

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2024/47848
Řízení: R/2024/35823
Sp.zn.: KS 26521/2024/VÝST/R
Čj.(Če.): MUNAC145309/2024
Vyřizuje: Jana Rindtová
Tel./mobil: 491 405 414
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 29.10.2024

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 179 / 2024 - 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 9.10.2024 žádost **Tělocvičné jednoty Sokol Náchod**, IČ: 48621986, Tyršova čp. 207, Náchod, DS: 8titqpn, která je zastoupena *Filipem Horákem*, Na Hamrech 841, Náchod, DS: 8titqpn o povolení záměru nazvaného „**Obnova okenních výplní sokolovna Náchod**“, který spočívá v provedení udržovacích prací objektu čp. 207, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Náchod, ve zrychleném řízení (dále jen „udržovací práce“).

V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo podáním žádosti zahájeno řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení a na základě tohoto posouzení podle § 195 a 212 stavebního zákona,

povoluje

záměr nazvaný „**Obnova okenních výplní sokolovna Náchod**“, který spočívá v provedení udržovacích prací objektu čp. 207, na st.p.č. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod.

Pro provedení stavebního záměru, se stanoví v souladu s § 197 odst. 1 a 2 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba bude provedena dle popisu nápravy doloženému k žádosti o povolení záměru.
2. Popis prací:
 - zaměření nedostatků, popis, demontáž křidel, odvoz do dílny;
 - opálení venkovních křidel z vnější strany, obroušení nesoudržných vrstev nátěrů z vnitřní strany, včetně vnitřních křidel;
 - výměna dožitých dílů, okapnic části rámu, vsazení nového masívu na prohnutých částech z důvodu narovnání ve tvarové a materiálové kopii;
 - výměna prasklých skel, doplnění chybějících (float 3mm);
 - tmelení vad, zahlázení;
 - asanace, napuštění (likvidace a ochrana proti škůdcům) a konzervace částí očištěné na čisté dřevo včetně nového;
 - překytování skel dle stavu;
 - vnější plochy 2x základní, 2x vrchní syntetický nátěr RAL 9010;

- vnitřní plochy 1x základní, 1x vrchní syntetický nátěr RAL 9010;
 - obnova původního kování;
 - závěrečná montáž;
 - obnova rámu a špalet na místě výše zmíněným postupem, včetně výměny spodních horizontálních dílů rámu, tam kde je třeba. Zmíněná úprava vnějšího plechování;
 - oprava pákového ovládání ventilačních křídel dle zadání investora a technického stavu
3. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče dne 16.10.2024, spis.zn.: KS 25855/2024/VÝST/OM.
 4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je dle § 163 odst. 2 písm. c) stavebního zákona zhotovitel povinen zajistit mj., aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 6. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 7. Termín dokončení stavebního záměru je 31.12.2027.
 8. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby.
 9. Dle § 166 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Tento deník je vlastník stavby povinen dle § 167 odst. c) uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 10. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu mj. „předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět“ a změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásit stavebnímu úřadu.
 11. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona.
 12. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
 13. Dle § 153 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnost z hlediska stavby pro navržený účel zaručují, že stavbám při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 14. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
 15. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno.
 16. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
 17. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
 18. Pro užívání udržovacích prací není třeba kolaudačního rozhodnutí. Povinností stavebníka je, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem správního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Tělocvičná jednota Sokol Náchod, IČ: 48621986, Tyršova čp. 207, Náchod.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 9.10.2024 žádost Tělocvičné jednoty Sokol Náchod, IČ: 48621986, Tyršova čp. 207, Náchod, DS: 8titqpn, která je *zastoupena Filipem Horákem*, Na Hamrech 841, Náchod, DS: 8titqpn o povolení záměru nazvaného „Obnova okenních výplní sokolovna Náchod“, který spočívá v provedení udržovacích prací objektu čp. 207, na st.p.č. 277/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod, ve zrychleném řízení v souladu s § 212 stavebního zákona. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení podané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo podáním žádosti zahájeno řízení.

Stavební úřad výše uvedený záměr posoudil a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 193 a § 212 stavebního zákona. Vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek, a jelikož stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, bylo povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Předmětné udržovací práce budou prováděny na objektu čp. 207, ul. Tyršova, Náchod, na st.p.č. 277/1 dle KN v k.ú. Náchod, který je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 101232 - dům s pamětní deskou (sokolovna) a zároveň leží na území Městské památkové zóny Náchod (rejst. č. ÚSKP 2015), zřízené vyhláškou Východočeského KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990 a dále se nachází na území ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda (rejst. č. ÚSKP 3207) vyhlášeného rozhodnutím ONV Náchod č.j. kult./173/87 ze dne 31.3.1987.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče předem vydal se záměrem souhlas a to formou závazného stanoviska ze dne 16.10.2024, spis.zn.: KS 25855/2024/VÝST/OM.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení žadatele (stavebníka) Tělocvičná jednotka Sokol Náchod, IČ: 48621986, Tyršova čp. 207, 40, Náchod, *zastoupena Filipem Horákem*, Na Hamrech 841, Náchod, (vlastník pozemku a stavby) a MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn).

Doklad prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem čp. 207, na st.p.č. 277/1 dle KN v k.ú. Náchod je Tělocvičná jednotka Sokol Náchod, IČ: 48621986, Tyršova čp. 207, 40, Náchod.

Dokončená stavba nevyžaduje povolení k užívání. Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturou nejsou plánovaným záměrem dotčeny. Ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení ve vzájemných souvislostech – práva a právem chráněné zájmy nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Ustanovení uvedené vyhlášky budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel podal žádost o povolení stavby a připojil dokumentaci pro povolení záměru, bylo zahájeno řízení. Dokumentace pro povolení záměru splňuje požadavky pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o povolení záměru je vydáno v souladu s § 195 a § 212 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro vydání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 správního řádu:

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, ve výši Kč 5000,- a uhrazen byl dne 15.10.2024.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0
PID: MUNAX0134Z76

Rozdělovník:

1. Tělocvičná jednota Sokol Náchod, IČ: 48621986, Tyršova čp. 207, Náchod, DS: 8titqpn *zastoupena Filipem Horákem*, Na Hamrech 841, Náchod, DS: 8titqpn
2. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
Dotčené orgány státní správy:
3. Městský úřad Náchod, odboru výstavby a územního plánování – památková péče

Archivace: č.p. 207 Náchod

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce/sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup/sejmuto dne:

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]