

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



PID: SR00X006IV3C
Záměr: Z/2024/50544
Řízení: R/2024/36732
Čj.: R/2024/36732/2

Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová

Tel: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 21.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 26.9.2024 pro záměr „Přístřešek pro auto a zpevněné plochy“ na pozemku p.č. 652/8 v k.ú. Machov (dále též „záměr“) dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Kováč, investor: [redacted], stupeň PD: pasport stavby, číslo zakázky: 03-2024, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístřešek pro auto a zpevněné plochy“ na pozemku p.č. 652/8 v k.ú. Machov je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF **uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0221 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem dodatečného povolení stavby přístřešku pro auto a zpevněných ploch v tomto rozsahu:**

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Machov	652/8	zahrada	0,4751	0,0221

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **1.334,84 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. **Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není na celé odnímané ploše navržena neboť již byla před realizací záměru skryta a byla rozprostřena a nezastavěné ploše pozemku p.č. 652/8 v k.ú. Machov.** Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro celou odnímanou plochu výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) bodu 2 zákona ZPF. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, pro kterou byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících s případnou skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je dodatečné povolení přístřešku pro auto a zpevněných ploch u doinného domu č.p. na pozemku p.č. 652/8 (zahrada) v k.ú. Machov. Zásobování rodinného domu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Odpadní splaškové vody z rodinného domu jsou svedeny do stávající ČOV a po přečištění do vsakovacího objektu na pozemku stavby. Přístřešek není napojen na rozvody vody ani kanalizace. Dešťové vody z přístřešku a zpevněných ploch jsou likvidovány vsakem na pozemku stavby. Dle platného územního plánu obce Machov se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské a na ploše zeleně soukromé a vyhrazené.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad výrok II.

Podle platného územního plánu městyse Machov se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech - venkovské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do IV. třídy ochrany (BPEJ 8.50.14), což jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

**Bonitovaná půdně ekologická jednotka
pro pozemek p.č. 652/8 v k.ú. Machov:**

8.50.14

Třída ochrany zemědělského půdního fondu:

IV. třída ochrany

Základní cena:

1,51 Kč/m²

Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):

nepoužijí se

A – III. zóna CHKO Broumovsko

B – ochranné pásmo vodního zdroje II. Stupně, CHOPAV Polická pánev

C – nevyskytují se

D – nevyskytují se

E – nevyskytují se

Celkem

EVV = 1

Základní sazba odvodů:

1,51 Kč/m²

Koeficient třídy ochrany:

4

Výsledná sazba odvodů:

6,04 Kč/m²

Odnímaná plocha podléhající odvodům:

221 m²

Orientační výše odvodů

1.334,84 Kč

Dle části D bodu 2 písm. b) zákona ZPF se ekologická váha vlivu při výpočtu na plochu určenou územním plánem k zastavění nepoužije, jedná-li se o stavbu rodinného domu včetně souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům bude sloužit potřebě stavebníka.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF.

Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, vodního práva a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Správní orgán upozorňuje, že k vydání úkonů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je pro záměry umístované v CHKO Broumovsko příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:



Na vědomí:

1. Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují, IČO: 00272949
2. Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov, IČO: 00272809

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/1/0

