

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X006UKND  
Záměr: Z/2024/43434  
Řízení: R/2024/29377  
Čj.: R/2024/29377/4



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jindřiška Sorádová  
Ondřej Martin  
Ing. Ivana Filipová  
Ing. Jan Balcar

Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 23.10.2024

### A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 10.09.2024 od společnosti RVM-ČR Police s.r.o., IČO 04528000, Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují (dále jen „žadatel“), kterou zastupuje společnost NB projekce s.r.o., IČO 09756230, Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko k záměru „**Objekt č. p. 49, ul. Tomkova, st. č. 417, k. ú. Police nad Metují**“ na stavební parcele číslo 417 a na pozemkové parcele číslo 147 (zahrada), obě dle KN v katastrálním území Police nad Metují, a dokumentaci z května 2024, zodpovědný projektant: Ondřej Kollert DiS. (ČKAIT 0602438), stupeň PD: DOS, č. zakázky: NB23214 (dále jen „záměr“).

Správní orgán vydává podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.**

### B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Objekt č. p. 49, ul. Tomkova, st. č. 417, k. ú. Police nad Metují**“ na stavební parcele číslo 417 a na pozemkové parcele číslo 147 (zahradka), obě dle KN v katastrálním území Police nad Metují, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ondřej Kollert DiS. (ČKAIT 0602438), stupeň PD: DOS, č. zakázky: NB23214, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 10.09.2024. Žádost o stavební povolení byla na stavební úřad podána do 30.06.2024. Správní orgán vydal 03.10.2024 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, která činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých správních orgánů Městského úřadu Náchod jsou podkladem pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, přičemž zákonná lhůta pro jednotlivá stanoviska či vyjádření činí 30 dnů (dle § 149 odst. 4 správního řádu). Koordinované vyjádření a závazné stanovisko nemůže být vydáno jen za některé správní orgány Městského úřadu Náchod.

Záměrem je stavba zahradního domku s koupelnou a terasou. Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu objektu č. p. 49, vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, kanalizační přípojkou na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV. Dešťová voda z nové střechy bude svedena do akumulací nádrže (12 m<sup>2</sup>) s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Objekt bude vytápěn krbovými kamny na kusové dřevo s výměníkem o výkonu 17 kW. Dle platného územního plánu je záměr umístěn v ploše SC - plochy smíšené obytné - centrální, bydlení v bytových domech. Záměr je situován do CHKO Broumovsko.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana ovzduší,
- ochrana zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska ochrany ovzduší** správní orgán příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí podle téhož ustanovení zákona s umístěním a užíváním nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona, a to krbových kamen o výkonu 17 kW** v zahradním domku na stavební parcele číslo 417 a na pozemkové parcele číslo 147, obě dle KN v katastrálním území Police nad Metují.

Krbová kamna na dřevo budou sloužit pro vytápění zahradní chatky. Výška ústí komínu nad úrovní střechy zajistí dobrý rozptyl kouře do ovzduší a omezí jeho strhávání větrem do dýchací zóny v blízkosti stavby. Protože vliv stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na celkovou úroveň znečištění ovzduší v dané lokalitě bude z výše uvedených důvodů velmi nízký, správní orgán souhlasil s jeho umístěním a užíváním.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona pro výše uvedený záměr **není třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě pozemku p. č. 147 (zahrada, 481 m<sup>2</sup>) v k. ú. Police nad Metují se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku se stavbou rodinného domu č.p. 49, o ploše ne rovné nebo větší 1000 m<sup>2</sup>. Zastavěný stavební pozemek je tvořen také pozemky st.č. 21 (zastavěná plocha a nádvoří, 358 m<sup>2</sup>) a st. č. 417 (zastavěná plocha a nádvoří, 65 m<sup>2</sup>) v k. ú. Police nad Metují.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

**Z hlediska odpadového hospodářství, vodního práva a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **C. SDĚLENÍ**

##### **podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

**1.** Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Objekt č. p. 49, ul. Tomkova, st. č. 417, k. ú. Police nad Metují**“ na stavební parcele číslo 417 a na pozemkové parcele číslo 147 (zahrada), obě dle KN v katastrálním území Police nad Metují, dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ondřej Kollert DiS. (ČKAIT 0602438), stupeň PD: DOS, č. zakázky: NB23214, **nemá připomínky.**

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey>.

**2.** Městský úřad Náchod, **odbor dopravy a silničního hospodářství**, jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedené stavbě závazné stanovisko nevydává. Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto **nemá k tomuto záměru žádných připomínek.**

**3.** Městský úřad Náchod, **odbor výstavby a územního plánování**, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **vydal dne 04.10.2024** na základě žádosti RVM-ČR Police s.r.o., IČO: 09756230, Tomkova 49, Police nad Metují, zastoupené společností NB projekce s.r.o., IČO 09756230, sídlo: Tomkova 49, Police nad Metují 549 54, ze dne 10.9.2024 **závazné stanovisko** ke stavbě „Objekt č.p. 49, ul. Tomkova, st. č. 417, k. ú. Police n. Met.“ na st.p.č. 417 a p.p.č. 147 v k. ú. Police nad Metují pod Sp. zn.: KS 24239/2024/VÝS/Fi (MUNAC134810/2024), které bylo odesláno na adresu žadatele.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

- NB projekce s.r.o., IČO 09756230, Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují

**Na vědomí:**

- Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují  
- Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0