

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X006NA3M  
Záměr: Z/2024/50928  
Řízení: R/2024/37148  
Čj.: R/2024/37148/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Ondřej Poul  
Ondřej Martin  
Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 22.10.2024

### A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 29.09.2024 od [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „žadatel“), které zastupuje Ing. Jáchym Rykl, IČO 05755565, Kladenská 50, 252 64 Velké Přílepy, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko k záměru „**Domovní vegetační čistírna Rokytník**“ na stavební parcele číslo 97/1 a na pozemkové parcele číslo 680/2 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Rokytník, a dokumentaci ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Rous (ČKAIT 0400436), stupeň PD: DSP, č. zakázky 24045 (dále jen „záměr“).

Správní orgán vydává podle ustanovení podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.**

### B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Domovní vegetační čistírna Rokytník**“ na stavební parcele číslo 97/1 a na pozemkové parcele číslo 680/2 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Rokytník, dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Rous (ČKAIT 0400436), stupeň PD: DSP, č. zakázky 24045, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 29.09.2024.

Záměrem je stavba čistírny odpadních vod, která řeší čištění odpadní vody z přilehlého rodinného domu. Čistírna sestává z plastového septiku, vegetačního filtru (filtrační pole osázené mokřadní vegetací), revizních plastových šachet, plastového kanalizačního potrubí a doplňkových objektů (akumulační nádrž na vyčištěnou vodu, štěrkový vsakovací objekt). Předčištěná voda ze septiku je automaticky vypuštěna plovákovou výpustí po dosažení určité hladiny pomocí rozvodného potrubí po celém povrchu filtračního pole. Přerušovaným napouštěním je zajištěno dobré prokysličení nesaturované zóny filtračního pole. Voda infiltruje aerobní nesaturovanou zónou ke dnu filtru a následně je svedena drenážním potrubím do vsaku na pozemku stavebníka. Záměr se nachází na území CHKO Broumovsko.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska vodního práva** podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem **souhlasí**.

Odpadní vody z ČOV (septik 3 m<sup>3</sup>, filtrační pole osázené mokřadní vegetací a vsakovací objekt) na st.p.č. 97/1 a na p.p.č 680/2 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Rokytník, budou vypouštěny přes půdní vrstvy do vod podzemních.

Podle ustanovení § 38 odst. 10 vodního zákona je vodoprávní úřad povinen přihlížet při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních k nejlepšímu dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod. Podle ustanovení § 38 odst. 9 vodního zákona, lze vypouštění odpadních vod neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod. Vzhledem k nedostupnosti kanalizace pro veřejnou potřebu i špatné dostupnosti povrchových vod je navržený způsob likvidace odpadních vod přijatelný. Navržené řešení zneškodňování odpadních vod je v souladu s předloženým hydrogeologickým vyjádřením, které vypracoval Mgr. Milan Skalický, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii, číslo oprávnění 2566/2022, v červenci 2024. Kvalita odpadních vod vytékajících z čistírny odpadních vod nebo minimální přípustná účinnost čištění čistírny odpadních vod budou v souladu s nařízením vlády číslo 57/2016 Sb.,

o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v platném znění.

Vodoprávní úřad posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavbu (soubor staveb) povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Zároveň správní orgán (vodoprávní úřad) vydá povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

V případě vybudování kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude kanalizace, do které jsou odpadní vody vypouštěny, ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do této kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **C. SDĚLENÍ**

##### **podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Domovní vegetační čistírna Rokytník**“ na stavební parcele číslo 97/1 a na pozemkové parcele číslo 680/2 (zahrada), vše dle KN v katastrálním území Rokytník, dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Rous (ČKAIT 0400436), stupeň PD: DSP, č. zakázky 2404, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey>.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

- Ing. Jáchym Rykl, IČO 05755565, Kladenská 50, 252 64 Velké Přílepy

**Na vědomí:**

- Městský úřad Hronov, odbor výstavby, Náměstí Čs. Armády 5, 549 31 Hronov
- Město Hronov, IČO 00272680, Náměstí Čs. Armády 5, 549 31 Hronov
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0