

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X006RSF0
Záměr: Z/2024/50666
Řízení: R/2024/36896
Čj.: R/2024/36896/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Bc. Jan Hvězda
Ing. Jana Navarová
Ondřej Martin
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 22.10.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 23.09.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), kterého zastupuje Ing. arch. Filip Zelený, [redacted], Husovo náměstí 1230, 549 01 Nové Město nad Metují, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko k záměru „**Odstranění rodinného domu č. p. 92, Bražec**“ na stavební parcele číslo 79, dle KN v katastrálním území Bražec (dále jen „záměr“) a dokumentaci ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Ježek (ČKA 03077), stupeň PD: OS, bez č. zakázky.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění rodinného domu č. p. 92, Bražec**“ na stavební parcele číslo 79, dle KN v katastrálním území Bražec, dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Ježek (ČKA 03077), stupeň PD: OS, bez č. zakázky, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

- stavebník správnímu orgánu doloží do 30 dnů od provedení prací doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 23.09.2024.

Záměrem je odstranění stavby samostatně stojícího rodinného domu. Stavba bude odstraněna postupně bez pomoci trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, a to postupným rozebíráním ve směru svislém od shora dolů. Střešní krytina je eternitová. Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do jímky, která bude vyprázdněna, ale zachována. Stavba bude odpojena od veřejné infrastruktury (voda, elektřina). Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a připraven pro staveniště novostavby RD. Odstraňovaná stavba se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství,
- lesní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko, jímž s výše uvedeným záměrem **souhlasí** za podmínky, že do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 5 - 6) uvádí, že odpady vzniklé při demolici stavby budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění oprávněným osobám k jejich dalšímu využití či odstranění a že s odpady s obsahem azbestu bude nakládáno v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z hlediska státní správy lesů - správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), se záměrem „**Odstranění rodinného domu č. p. 92, Bražec**“ v k.ú. Bražec, **souhlasí**.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných dokumentů příslušným

stavebním úřadem.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na záměru způsobené existencí lesních porostů na lesním pozemku p.č. 271 v k.ú. Bražec. Jeho vlastníci podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

Vzhledem k umístění, velikosti a zastoupení dřevin, orgán státní správy lesů zhodnotil, že výstavbou předmětné akce v ochranném pásmu lesního pozemku nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa. Umístění předmětného záměru nemá zásadní vliv na lesní pozemek a porosty na tomto pozemku. Současně je předmětný záměr umístěn tak, že lesní pozemek a porosty na něm nebudou mít na jeho bezproblémové fungování vliv. Dle předložené projektové dokumentace se nejbližší část záměru nachází cca 24 m od lesního pozemku.

Při rozhodování o udělení závazného stanoviska orgánem státní správy lesů nemůže být restriktivní přístup ve všech případech omezen na aplikaci kritéria minimální odstupové vzdálenosti rovné absolutní výškové bonitě (AVB). Jakkoliv zájem na ochraně lesa jakožto významné složky životního prostředí, ale i významného produkčního zdroje je z hlediska orgánů státní správy lesů primární, tento zájem není nadřazen všem zájmům ostatním.

Na základě předložených podkladů, vzhledem k umístění a rozsahu záměru a vzhledem ke skutečnostem známým orgánu státní správy lesů, tento dospěl k závěru, že lze uvedenou akci z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem realizovat, neboť jejím provedením nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k odstranění stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech,
- souhlas podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva a ochrany přírody a krajiny správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Odstranění rodinného domu č. p. 92, Bražec**“ na stavební parcele číslo 79, dle KN v katastrálním území Bražec, dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Ježek (ČKA 03077), stupeň PD: OS, bez č. zakázky, **nená žádné připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi>.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. arch. Filip Zelený, [REDACTED], Husovo náměstí 1230, 549 01 Nové Město nad Metují

Na vědomí:

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod
- Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0