

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X0064MA6  
Záměr: Z/2024/50136  
Řízení: R/2024/36277  
Čj.: R/2024/36277/2

Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová  
Ing. Jana Navarová

Tel: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 16.10.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti ze dne 23.9.2024 [redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „**Stavební úpravy a přístavba kolny**“ na pozemcích st.č. 1923 a p.č. 671/3, oba v k.ú. Náchod (dále jen „záměr“) dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Ježek, stavebník: [redacted] stupeň PD: dokumentace pro povolení stavby, zak. číslo: neuvedeno, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Stavební úpravy a přístavba kolny“ na pozemcích st.č. 1923 a p.č. 671/3, oba v k.ú. Náchod je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.**

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je provedení stavebních úprav a přístavbu stávající kolny o nově zastavěné ploše 18,7 m<sup>2</sup> včetně opěrných zdí na pozemcích st.č. 1923 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 671/3 (zahrada), oba v k.ú. Náchod. Objekt nebude vytápěn a nebude napojen na zdroj pitné vody ani na kanalizaci. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do stávající retenční nádrže a následně do stávající vsakovací jámy na pozemku stavebníka. Dle platného územního plánu města Náchod se záměr nachází v současně zastavěném území města na ploše smíšené obytné - rekreační.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

## **Ad výrok I.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí.**

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 7) uvádí způsob nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **není pro výše uvedený záměr třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v současně zastavěném území města pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

**Z hlediska ochrany ovzduší, vodního práva, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:****Na vědomí:**

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
2. Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0