

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00636L4
Záměr: Z/2024/32798
Řízení: R/2024/31642
Čj.: R/2024/31642/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Jana Navarová
Ing. Jindřiška Sorádová
Ondřej Martin
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 15.10.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 16.09.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), které zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko k záměru „**Změna garáže u rodinného domu č. p. 7, k. ú. Zájezd u České Skalice**“ na stavební parcele číslo 111 a na pozemkových parcelách číslo 646 a 649/2 (obě zahrada), vše dle KN v katastrálním území Zájezd u České Skalice (dále jen „záměr“), a dokumentaci ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Radim Doleček (ČKAIT 0602056), stupeň PD: PZ, č. zakázky 05/2024.

Správní orgán vydává podle ustanovení podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

záměr „**Změna garáže u rodinného domu č. p. 7, k. ú. Zájezd u České Skalice**“ na stavební parcele číslo 111 a na pozemkových parcelách číslo 646 a 649/2 (obě zahrada), vše dle KN v katastrálním území Zájezd u České Skalice, dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Radim Doleček (ČKAIT 0602056), stupeň PD: PZ, č. zakázky 05/2024, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 16.09.2024.

Záměrem je přístavba garáže (34,18 m²) a zahradního altánu (17,96 m²) ke stávající stavbě garáže u rodinného domu. V místě navrhované přístavby garáže se nachází stávající zpevněná plocha. Napojení přístavby na technickou infrastrukturu bude připojením na rozvody rodinného domu, který je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu (vodovodní přípojka) a na splaškovou kanalizaci (kanalizační přípojka). Dešťové svody ze stávajícího objektu a nově i ze zahradního altánu jsou napojeny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze zastřešení přístavby garáže budou svedeny do nového vsakovacího záhonu. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající na přilehlou pozemní komunikaci. Dle platného územního plánu se záměr nachází v ploše SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 43) uvádí způsob nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích .

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona pro výše uvedený záměr **není třeba souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě pozemku p.č. 646 (zahrada, 187 m²) v k.ú. Zájezd u České Skalice se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku se stavbou rodinného domu č. p. 7, o ploše ne rovné nebo větší 1000 m². Zastavěný stavební pozemek je tvořen také pozemky p. č. 648/8 (zahrada, 91 m²) a st. č. 111 (zastavěná plocha a nádvoří, 524 m²), oba v k.ú. Zájezd u České Skalice.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ustanovení § 8 zákona jsou právnické a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší, vodního práva, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Změna garáže u rodinného domu č. p. 7, k. ú. Zájezd u České Skalice**“ na stavební parcele číslo 111 a na pozemkových parcelách číslo 646 a 649/2 (obě zahrada), vše dle KN v katastrálním území Zájezd u České Skalice, dle dokumentace ze srpna 2024, zodpovědný projektant: Ing. Radim Doleček (ČKAIT 0602056), stupeň PD: PZ, č. zakázky 05/2024, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi>.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

Na vědomí:

- Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice
- Město Česká Skalice, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0