

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X0035ZQH
Záměr: Z/2024/29526
Řízení.: R/2024/16288
Čj.: R/2024/16288/3

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Bc. Jan Hvězda
Tel.: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 11.9.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti

(dále jen „žadatel“), ze dne 23.7.2024 pro záměr „Přístavba chaty, Dlouhé 12, Nový Hrádek“ na pozemcích st.č. 104, p.č. 210/3, p.č. 208/5 a p.č. 208/6, všechny v k.ú. Dlouhé (dále též „záměr“), dle dokumentace z března 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Petra Samková, stavebník: , stupeň PD: dokumentace pro vydání společného oznámení záměru, č. zakázky: neuvedeno, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístavba chaty, Dlouhé 12, Nový Hrádek“ na pozemcích st.č. 104, p.č. 210/3, p.č. 208/5 a p.č. 208/6, všechny v k.ú. Dlouhé, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0036 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem přístavby rekreační chaty v tomto rozsahu:

| katastr. území | pozemek p.č. | druh pozemku | celá výměra (ha) | dotčená výměra (ha) |
|----------------|--------------|--------------|------------------|---------------------|
| Dlouhé | 210/3 | orná půda | 0,0300 | 0,0036 |

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **294,66 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle jiných předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy **na celé odnímané ploše, tj. na 0,0036 ha, do průměrné hloubky 20 cm, čímž bude získáno cca 7 m³ ornice**. Veškerá skrytá ornice bude ponechána žadateli. Skrytá ornice bude rozprostřena ve vrstvě o mocnosti max. 10 cm na nezastavěné ploše pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Dlouhé, čímž bude vylepšen jeho orníční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána dne 23.7.2024. Společně s žádostí bylo předloženo Vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie k likvidaci odpadních vod na lokalitě e.č. 12 Dlouhé, 549 01 Nový Hrádek z července 2024 zpracované Ing. Jiřím Zárubou. Dne 22.8.2024 byla doplněna o podklady potřebné k udělení souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu pobytové místnosti, terasy a pergoly ke stávající rekreační chatě na pozemcích st.č. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 210/3, p.č. 208/6 (oba trvalý travní porost) a p.č. 208/5 (lesní pozemek), všechny v k.ú. Dlouhé. Přístavba nebude napojena na rozvody vody ani kanalizace. Stávající objekt je zásobován pitnou vodou ze stávající studny. Stávající objekt je vytápěn krbovými kamny na dřevo, přístavba bude doplňkově vytápěna podlahovými elektrickými topnými rohožemi. Odpadní splaškové vody ze stávající stavby budou svedeny do nové bezodtoké jímky (žumpy) k vyvážení na pozemku stavebníka. Stávající žumpa bude zrušena. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže, využity budou k závlivce zahrady a přebytečné budou přepadem odvedeny do vsakovacího kamenného pole na pozemku stavebníka. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 444 (ostatní plocha) v k.ú. Dlouhé. Podle platného územního plánu městyse Nový Hrádek se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše smíšené obytné venkovské, pozemky p.č. 208/5 a p.č. 208/6 pak mimo současně zastavěné i zastavitelné území obce na ploše lesní a zemědělské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu;
- ochrana vod;
- ochrana lesa,
- odpadové hospodářství.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad výrok II.

Podle platného územního plánu městyse Nový Hrádek se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše smíšené obytné venkovské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je část předmětného pozemku zařazena do V. třídy ochrany (BPEJ 7.34.44), což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Část předmětného pozemku je pak zařazena do III. třídy ochrany (BPEJ 7.34.24), což jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

1. Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro část pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Dlouhé:

Třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Základní cena:

Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):

Celkem

Základní sazba odvodů:

Koeficient třídy ochrany:

Výsledná sazba odvodů:

Odnímaná plocha podléhající odvodům:

Orientační výše odvodů

7.34.44

V. třída ochrany

1,81 Kč/m²

nevyskytují se

EVV = 1

1,81 Kč/m²

4

7,24 Kč/m²

29 m²

209,96 Kč

2. Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro část pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Dlouhé:

Třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Základní cena:

Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):

Celkem

Základní sazba odvodů:

Koeficient třídy ochrany:

Výsledná sazba odvodů:

Odnímaná plocha podléhající odvodům:

Orientační výše odvodů

7.34.24

III. třída ochrany

2,42 Kč/m²

nevyskytují se

EVV = 1

2,42 Kč/m²

5

12,10 Kč/m²

7 m²

84,70 Kč

Orientační výše odvodů celkem

294,66 Kč

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem souhlasí.

Dle navrženého záměru budou odpadní vody z rekreační chaty e.č. 12 na st.p.č. 104 v k.ú. Dlouhé akumulovány v nepropustné jímce a následně vyváženy na čistírnu odpadních vod.

Veškeré odpadní vody vznikající v předmětné stavbě budou akumulovány v bezodtokové jímce (žumpě). Ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), je podle ustanovení § 38 odst. 8 vodního zákona povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Akumulace odpadních vod v bezodtokové jímce (žumpě) je pouze dočasným řešením. V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena.

V místě stavby se nenachází žádná veřejná kanalizace ani povrchové vody, do kterých by bylo možné odpadní vody vypouštět. Podle hydrogeologického vyjádření, které vypracoval Ing. Jiří Záruba, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii, číslo oprávnění 16482002, dne 18.7.2024, jsou na místě stavby podmínky pro vypouštění odpadních vod přes půdní vrstvy do vod podzemních velmi nevhodné, proto budou odpadní vody akumulovány v bezodtokové jímce (žumpě).

Vodoprávní úřad posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), se záměrem „**Přístavba chaty, Dlouhé 12, Nový Hrádek**“ v k.ú. Dlouhé, **souhlasí**.

Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr umísťuje ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných dokumentů příslušným stavebním úřadem.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení způsobené existencí lesních porostů na lesních pozemcích p.č. 208/5 a 208/2, oba v k.ú. Dlouhé. Jeho vlastníci podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

Vzhledem k umístění, velikosti a zastoupení dřevin, orgán státní správy lesů zhodnotil, že realizaci záměru v ochranném pásmu lesních pozemků nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa. Umístění předmětného záměru nemá zásadní vliv na lesní pozemky a porosty na těchto pozemcích. Současně je předmětný záměr umístěn tak, že lesní pozemky a porosty na nich nebudou mít na jejich bezproblémové fungování vliv. Dle předložené projektové dokumentace se nejbližší část záměru nachází cca 10 m od lesního pozemku.

Při rozhodování o udělení souhlasu orgánem státní správy lesů nemůže být restriktivní přístup ve všech případech omezen na aplikaci kritéria minimální odstupové vzdálenosti rovné absolutní výškové bonitě (AVB). Jakkoliv zájem na ochraně lesa jakožto významné složky životního prostředí, ale i významného produkčního zdroje je z hlediska orgánů státní správy lesů primární, tento zájem není nadřazen všem zájmům ostatním.

Na základě předložených podkladů, vzhledem k umístění a rozsahu záměru a vzhledem ke skutečnostem známým orgánu státní správy lesů, tento dospěl k závěru, že lze uvedenou akci z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem realizovat, neboť jejím provedením nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 8) uvádí, že odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny dle Katalogu odpadů a při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Dále správní orgán upozorňuje, že odpady s obsahem azbestu musejí být bezpodmínečně předány k odstranění oprávněné osobě a nesmějí být dále používány či skladovány. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:



Zastoupeni:

Ing. Arch. Petra Krajíčková, Švabinského 263/8, 412 01 Litoměřice, IČO: 48991864

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868
2. Městys Nový Hrádek, Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 00272884

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4/1/0

