

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 3163/2024/VÝST/Čt
Čj.(Če.): MUNAC 76739/2024
Vyřizuje: Ing. Michaela Čtvrtečková
Tel./mobil: 491405417
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 21.06.2024

POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 4/2024-5

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 30.01.2024 od spol. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), se sídlem Českých bratří 313, Náchod, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Samuel Zuda (IČO 04860489), se sídlem Dvořákova 201, Police nad Metují, ohlášení odstranění objektu č. p. 748, ul. Českých bratří v Náchodě, na stavební parcele číslo (dále „st. p. č.“) 420 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) a severní části objektu na st. p. č. 506/5 dle KN v katastrálním území Náchod.

Vzhledem ke skutečnosti, že ohlášení nebylo úplné, záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, rozhodl stavební úřad v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 21.02.2024 usnesením č. 48/2024-6, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení, zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti. Poslední požadované doklady byly doloženy v květnu 2024.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje odstranění

objektu č. p. 748, ul. Českých bratří v Náchodě, na st. p. č. 420 dle KN a severní části objektu umístěného na st. p. č. 506/5 dle KN v katastrálním území Náchod.

Odstraněn bude objekt č. p. 748, ul. Českých bratří v Náchodě, na st. p. č. 420 dle KN v katastrálním území Náchod, který je jednopodlažní s nevyužitou půdou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,5 x 18,7 m. Objekt je zděný z cihel, zastřešený sedlovou střechou s výškou po hřeben 7,0 m s krytinou z asfaltové lepenky.

Dále bude odstraněna severní část objektu umístěná v severní části st. p. č. 506/5 dle KN v katastrálním území Náchod, objekt je čtyřúhelníkového půdorysu se sešikmenou severní stranou a dvěma přístavky v jižní a protilehlé severní části o půdorysných rozměrech 12,9 x 11,9 m. Objekt je jednopodlažní zděný z cihel, zastřešený pultovou střešní rovinou s krytinou z asfaltových pásů s výškou 5,8 m.

Před započítáním odstranění výše uvedených staveb budou odpojeny přípojky inženýrských sítí. Stavby budou odstraněny postupně bez použití travin, ručně nebo drobnou mechanizací, a to postupným rozebíráním odshora dolů.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) je spol. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), se sídlem Českých bratří 313, Náchod, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Samuel Zuda (IČO 04860489), se sídlem Dvořákova 201, Police nad Metují.

Podmínky pro odstranění stavby dle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

1. Odstranění stavby bude provedeno dle ověřené dokumentace bouracích prací, a to postupným rozebíráním (ručně a s pomocí malé mechanizace). Před započítím odstranění stavby budou odpojeny přípojky inženýrských sítí.
2. Veškeré bourací práce při hranicích se sousedními pozemky p. p. č. 2024/1 a st. p. č. 506/3 dle KN budou probíhat ve směru dovnitř bouraného objektu, a to zejména ručním rozebíráním a v problematických či nadměru soudržných místech za použití ruční sbíječky. Na místě bude přítomen pracovník, který zabezpečí bezpečný pěší provoz na chodníku ul. Českých Bratří (p. p. č. 2024/1 dle KN) a bezpečný automobilový provoz při vjezdu do areálu spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (st. p. č. 506/3 dle KN). Na sousedním pozemku p. p. č. 1202/1 dle KN bude vymezeno zařízení staveniště, které bude oploceno plotem tvořeným ocelovými rámy s drátěnou výplní o výšce 1,8 m a délce 38,9 m. Po odstranění objektu č. p. 748 a severní části objektu umístěného na st. p. č. 506/5 dle KN bude podél pozemkových hranic provedeno oplocení, oplocení bude tvořeno ocelovými rámy s drátěnou výplní o výšce 1,8 m.
3. Do p. p. č. 2024/1 dle KN v katastrálním území Náchod, který je ve vlastnictví Města Náchod, nebude stavbou nijak zasahováno a veškeré stavební práce budou prováděny na pozemku st. p. č. 420 a 506/5 dle KN v katastrálním území Náchod.
4. Ochrana podzemních sítí bude zabezpečena na základě jejich vytyčení před započítím bouracích prací. Při bouracích pracích budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních: CETIN a.s. č.j.: 29453/24 ze dne 28.02.2024; Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn. 23-05882 ze dne 15.01.2024; ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102022724 ze dne 13.10.2023 a zn.: 001138892854 ze dne 01.11.2023.
5. Při odstranění stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: KS 29830/2023/ŽP/PI ze dne 25.10.2023:

Z hlediska nakládání s odpady:

- Vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
- V případě dodatečného zjištění výskytu odpadu s obsahem azbestu musí být tento bezpodmínečně předán k odstranění oprávněné osobě a nesmí být dále používán či skladován. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptýlování azbestových vláken a prachu do ovzduší.
- Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skrápěno vodou.
- Demoliční práce nebudou prováděny, pokud rychlost větru překročí 10 m/s (silný vítr pohybující silnými větvemi stromů; dráty elektrického vedení sviští a je nesnadné používat deštník).
- Stavební suť naložená na nákladní automobily bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.

6. Při odstranění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.zn.: KS 29839/2023/DSH/Mv ze dne 01.11.2023:
 - Silniční správní úřad požaduje, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení přechodného dopravního značení na místních komunikacích na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod.
 - V případě zásahu do silničního pozemku požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace a to na základě ust. § 25 odst. 6 písm. c) 2 a c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.
 - V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky pozemní komunikace a to na základě ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.

7. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytyčení polohy všech podzemních sítí a následně budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Odpojení objektu od inženýrských sítí bude provedeno subjekty oprávněnými k takové činnosti a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození jednotlivých řadů. Při provádění demoličních prací budou dodrženy podmínky stanovené v uvedených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury.
8. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu včetně provozu chodců.
9. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Odpad bude denně uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Případné nečistoty ze stavby na přilehlých komunikacích budou také denně uklízeny. Žadatel bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti (kropení vodou).
10. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
11. Po ukončení odstranění stavby bude pozemek vhodným způsobem upraven a urovnan.
12. Bourací práce budou provedeny dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele budou písemně oznámeny nadepsanému stavebnímu úřadu.
13. Stavba bude odstraněna do 31.06.2026, ukončení prací bude písemně a bezodkladně oznámeno nadepsanému stavebnímu úřadu.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 30.01.2024 od spol. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), se sídlem Českých bratří 313, Náchod, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Samuel Zuda (IČO 04860489), se sídlem Dvořákova 201, Police nad Metují, ohlášení odstranění objektu č. p. 748, ul. Českých bratří v Náchodě, na st. p. č. 420 dle KN a severní části objektu na st. p. č. 506/5 dle KN v katastrálním území Náchod.

Vzhledem ke skutečnosti že ohlášení nebylo úplné, záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, rozhodl stavební úřad v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 21.02.2024 usnesením č. 48/2024-6, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení, zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti. Poslední požadované doklady byly doloženy v květnu 2024.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, oznámil opatřením ze dne 20.05.2024 v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení řízení o odstranění stavby. Na základě posouzení žádosti dle § 49 odst. 1 správního řádu, dopěl stavební úřad k závěru, že ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání. Účastníky řízení v oznámení poučil, že jsou dle ustanovení § 36 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; dále mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, aby tak učinili do 7 dnů ode dne doručení oznámení s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Do vydání rozhodnutí neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel: spol. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), zároveň jako vlastník pozemků st. p. č. 420, 506/1, 506/5 a p. p. č. 1161/3 dle KN v katastrálním území Náchod a odstraňovaných staveb a dále podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: innogy Energo, s.r.o. (IČO 25115171), mající věcné břemeno ke st. p. č. 506/5 dle KN; ČEZ Distribuce, a.s. (IČO 24729035), mající věcné břemeno ke st. p. č. 506/5 dle KN; DRANA CZ s.r.o. (IČO 19099347), mající věcné břemeno užívání ke st. p. č. 506/1, 506/5 a p. p. č. 1161/3 dle KN; AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), mající věcné břemeno cesty ke st. p. č. 506/5 dle KN a zároveň jako vlastník sousední st. p. č. 506/3 dle KN; Židovská obec v Praze (IČO 00445258), jako vlastník sousední p. p. č. 1202/1 dle KN; Město Náchod (IČO 00272868), jako vlastník sousední p. p. č. 2024/1 dle KN vše v katastrálním území Náchod. A dále spol. CETIN a.s. (IČO 04084063), Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČO 48172928) a Technické služby Náchod s.r.o. (IČO 25270095),

vzhledem k dotčení sítí v jejich vlastnictví/správě. Další vlastnická nebo jiná věcná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podání bylo doloženo těmito doklady:

- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: KS 29830/2023/ŽP/PI ze dne 25.10.2023;
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství Sp.zn.: KS 29839/2023/DSH/MV ze dne 01.11.2023;
- souhlas Města Náchod, jako vlastníka p. p. č. 2024/1 dle KN v katastrálním území Náchod ze dne 07.03.2024 Sp.zn.: KS 1521/2024/SM;
- souhlas spol. MATANA a.s. zastupující Židovskou obec v Praze, jako vlastníka p. p. č. 1202/1 dle KN v katastrálním území Náchod;
- souhlas spol. AUTO HOTÁREK s.r.o., vlastníka p. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod;
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001138892854 ze dne 01.11.2023, zn. 8120096191 ze dne 18.04.2024, zn. 0102022724 ze dne 13.10.2023;
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. zn. 0201635598 ze dne 13.10.2023;
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700761790 ze dne 13.10.2023;
- vyjádření spol. Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100037464 ze dne 13.10.2023;
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn. 23-05882 ze dne 15.01.2024;
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002909783 ze dne 13.10.2023;
- vyjádření spol. CETIN a.s. č.j. 29453/24 ze dne 28.02.2024;
- vyjádření spol. Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 25.10.2023;
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. zn. 231023-1323610049 ze dne 23.10.2023;
- vyjádření spol. innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o. ze dne 24.03.2023;
- vyjádření spol. „N_SYS s.r.o.“ ze dne 24.10.2023;
- plná moc pro zastupování ze dne 19.10.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci nebo jsou uvedeny v podmínkách povolení. Podmínky vlastníků nebo správců sítí technického vybavení stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků nebo správců technické infrastruktury a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Vlastnické právo k pozemkům st. p. č. 420 dle KN jehož součástí je jiná stavba č. p. 748 Náchod a 506/5 dle KN jehož součástí je objekt výroby č. p. 313 Náchod vše v katastrálním území Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 19.02.2024, list vlastnictví 64, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), se sídlem Českých bratří 313, Náchod.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal a posoudil podanou žádost a její přílohy v celém rozsahu, následně záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, jejich stanoviska posoudil jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal důvody bránící záměru odstranit předmětnou stavbu, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Demolice nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy nejsou tímto dotčeny (§ 128 odst. 5 stavebního zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky č. 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč a byl uhrazen dne 31.05.2024 na účet Města Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0

PID: MUNAX011EF3Y

Rozdělovník

1. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), Českých bratří 313, 54701 Náchod, spol. zastupuje Ing. arch. Petr Samuel Zuda (IČO 04860489), Dvořákova 201, 54954 Police nad Metují
2. DRANA CZ s.r.o. (IČO 19099347), Českých bratří 313, 54701 Náchod
3. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), Českých bratří 89, 54701 Náchod
4. Židovská obec v Praze (IČO 00445258), Maiselova 250/18, Josefov, 11000 Praha 1
5. Město Náchod (IČO 00272868), Masarykovo nám. 40, 54701 Náchod
6. innogy Energo, s.r.o. (IČO 25115171), Limuzská 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10
7. ČEZ Distribuce, a.s. (IČO 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín – stanovisko zn.: 001138892854 ze dne 01.11.2023
8. CETIN a.s. (IČO 04084063), Českomoravská 2510/19, Libeň 19000 Praha 9 – stanovisko zn.: 291481/23 ze dne 13.10.2023
9. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČO 48172928), Kladská 1521, 54701 Náchod – stanovisko zn.: 23-05882 ze dne 15.01.2024
10. Technické služby Náchod s.r.o. (IČO 25270095), Bílkova 196, 54701 Náchod – stanovisko ze dne 25.10.2023

Dotčené orgány

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – závazné stanovisko a sdělení Sp.zn.: KS 29830/2023/ŽP/PI ze dne 25.10.2023
2. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření Sp.zn.: KS 29839/2023/DSH/MV ze dne 01.11.2023

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace bouracích prací (bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí)