

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 28281/2023/VÝST/Ný
Čj.: MUNAC 87587/2024/Ný
Vyřizuje: Jana Nývltová
Tel./mobil: 491 405 493
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 27. 6. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č.3 Územního plánu Česká Skalice

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako obecní úřad s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořizuje na žádost Města Česká Skalice Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice (ÚP Česká Skalice) podle § 55a a 55b stavebního zákona. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Česká Skalice vypracoval URBAPLAN s.r.o., Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové, Ing. arch. Milan Falta, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 04 144.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 1, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Česká Skalice bude veřejně projednán v pondělí 5. srpna 2024 ve 14,00 hodin v zasedací místnosti v bytovém domě Olga, třída T. G. Masaryka 833, Česká Skalice.

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 3 ÚP Česká Skalice, kdy není možné zveřejnění na úřední desce v plném rozsahu, je návrh Změny č. 3 ÚP Česká Skalice, ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické adrese <http://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-plany> a www.ceskaskalice.cz.

Do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Česká Skalice může každý nahlížet na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ul. Zámecká 1845, Náchod a na Městském úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, po dobu ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky do dne konání veřejného projednání. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a podle § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Česká Skalice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány uplatní stanoviska do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny územního plánu.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska lze podat písemně na adrese: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují k těm částem územního plánu, které jsou změnou řešeny, a to písemnou formou a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je, ve smyslu ustanovení § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu, součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo města opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
(PID MUNAX011OBR5)

Podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, musí být toto oznámení vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Oznámení vyvěšuje správní orgán Městský úřad Náchod a Městský úřad Česká Skalice na své úřední desce s vyznačením dne vyvěšení. Potvrzené bude vráceno zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Písemnost se současně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska www.mestonachod.cz, www.ceskaskalice.cz).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.