

PARK U SOUDU V NÁCHODĚ

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby

květen 2020

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky Sb. č. 405/2017 kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

OBSAH

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
B	Souhrnná technická zpráva	4
B.1	Popis území stavby.....	5
B.2	Celkový popis stavby	13

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: Park u soudu v Náchodě
místo stavby: město Náchod,
katastrální území Náchod, parcelní čísla pozemků: 1125/1, 1134/1, 1149/1, 1150/1, 1150/4, 1151/6, 1152/1, 1152/2
předmět dokumentace: obnova parkových ploch s aktualizací cestní sítě a vytvořením centrálního prostranství

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi



Město Náchod
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČ: 00272868, DIČ: CZ00272868
Kontaktní osoba: Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



green4plan s.r.o.
Vysokov 191, 549 12 Vysokov
www.green4plan.cz
IČ: 288 57 097, DIČ: CZ288 57 097

Projektanti: Ing. Vojtěch Kučera, Ing. Jana Palgutová, Ing. Barbora Klimšová,
Ing. Michaela Maixnerová, Ing. Marie Ptašková

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Odstranění a přesadby stávajících vegetačních prvků
SO 02 Elektroinstalace a osvětlení
SO 03 Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- podrobná prohlídka pozemku
- zjednodušené hodnocení zdravotního stavu dřevin
- vyjádření a průběhy inženýrských sítí jednotlivých správců
- vypracovaná projektová dokumentace zpracovaná v březnu 2018
- projednání návrhu s komisí životního prostředí a čistoty města, s pracovním týmem pro rozvoj města
- předběžné předjednání na odboru životního prostředí a odboru dopravy na Městském úřadě v Náchodě

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace staveb

Před zahájením realizací jednotlivých stavebních objektů musí být vytyčeny vedení sítí technické infrastruktury.

V řešeném území se nepředpokládají přeložky inženýrských sítí, pouze bude řešeno nové napojení veřejného osvětlení (VO). Kvůli odstranění elektrického rozvaděče v centrální části bude k jedné lampě VO za autobusovou zastávkou, poblíž skupiny jehličnanů, nově napojena přípojka. (řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení), lampa bude napojena na stávající VO vedle přechodu pro chodce v ulici Palachova. Dále bude řešeno napojení elektrické přípojky od nově umístěného rozvaděče u přechodu před budovou soudu. Od rozvaděče bude vedena elektrická přípojka pro zřízení osvětlení stromů, památníku a osvětlení hlavních parkových cest a sedacích prvků (řeší SO 02). Na rozhraní nových chodníků z velkoformátových betonových panelů a stávajícího chodníku ze žulové kostky naproti budově soudu bude řešen odvod dešťové vody. Voda bude svedena liniovým žlabem přes dešťovou kanalizaci až do podpovrchového vsakovacího objektu (řeší SO 03 – Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba nevyžaduje.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod a k úrazům.

Stavba je navržena a bude zrealizována tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb i kolemjdoucích. Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí.

Žulové kostky, betonová dlažba, betonové a kamenné obruby, které nebudou použity během úprav v parku, budou odvezeny na městskou skládku v Bělovsi. Technické prvky navržené k odstranění budou odvezeny na skládku Technických služeb v Náchodě. Ostatní odpady ze stavební činnosti budou likvidovány odvozem na certifikovanou skládku. Komunální odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na řízenou skládku.

Hluková zátěž okolí se během výstavby nepředpokládá, přesto musí realizace stavby probíhat pouze v denních hodinách.

Po dokončení nebude stavba svým charakterem vytvářet žádný hluk. Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Hluk bude splňovat požadavky § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zejména nařízení vlády 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

c) podmínky realizace prací, budou- li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Při provádění stavebních prací musí být stavba řádně vyznačena a důkladně zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Veškeré zdroje nebezpečí je nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodržena vyhláška ČÚPB a ČBÚ č. 24/1990 Sb. Stavba bude v souladu s vyhláškami 268/2009 a 501/2006.

Před zahájením všech prací musí být vytyčeny všechny inženýrské sítě.

Stávající stromy v blízkosti stavebních prací a míst terénních úprav musí být zajištěny proti poškození dle zásad ochrany stromů na staveništi.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba bude řádně vyznačena a zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení vyplývající z montáže a provozu technologie. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení budou označeny ve shodě s příslušnými normami. Byla dodržena vyhláška ČÚPB a ČBÚ č. 591/2006 Sb. Při stavbě budou dodržovány platné normy ČSN a bezpečnostní předpisy, zejména bude dbáno na bezpečnost práce a ochranu zdraví dle zákona č. 309/2006 Sb.

Nezbytné je vytyčení a označení tras veškerých sítí technické infrastruktury před zahájením zemních prací. V průběhu prací je důležité dbát na provedení všech opatření k ochraně těchto vedení před poškozením a zabráněním úrazu.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy v oblasti BOZP. Zajištění koordinátora BOZP není vzhledem k rozsahu zakázky potřeba.

e) ochrana životního prostředí

Negativní vlivy na přírodu a krajinu se nepředpokládají. Projekt podporuje ekologickou stabilitu zeleně v městském prostředí a jeho realizace projektu bude mít pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí.

Hlavním cílem je úprava současného parku, který se zpřehlední a zvýší se reprezentativnost celého prostoru. Součástí bude úprava pěších tras, vytvoření odpočinkové plochy, obnova zeleně a osvětlení vybraných cest a prvků. Výsadbou nových vegetačních prvků zvýší atraktivitu okolí parku.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. Naopak. Vzhledem k rozsáhlým výsadbám nových vegetačních prvků v území, lze předpokládat kladný vliv na životní prostředí, místní mikroklima, estetické působení ulic a větší bezpečnost provozu (zelené pásy často oddělují vozovky od chodníků). Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu Natura 2000. Stavba svým charakterem nevyžaduje provedení EIA.

Stavba nebude svým provozem produkovat nadměrný hluk ani znečišťovat ovzduší. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stávajícím způsobem, cestní síť a zpevněné plochy dlážděné nebo s přírodním mlatovým povrchem umožňují volné zasakování dešťových vod, v místech záhonů budou dešťové vody volně vsakovány do půdy. Na rozhraní nových chodníků z velkoformátových betonových panelů a stávajícího chodníku ze žulové kostky naproti budově soudu bude pro odvod dešťové vody zřízen liniový žlab, který povede přes dešťovou kanalizaci až do podpovrchového vsakovacího objektu.

U stávajících dřevin musí být zajištěna jejich ochrana proti poškození přímými i nepřímými vlivy realizace (řeší SO 03).

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Celková rozloha řešeného území činí 8 830 m². Dotčené plochy jsou součástí zastavěného území města.

Řešené území je v současné době plochami veřejného prostranství – veřejná zeleň a plochami občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

Dle katastru nemovitostí jsou tyto parcely zařazeny do kategorie:

ostatní plocha – ostatní komunikace: 1125/1 (195 m²), 1134/1

(240 m²), 1150/4 (4503 m²), 1152/2 (731 m²)

ostatní plocha – zeleň: 1149/1 (3 320 m²), 1150/1 (247 m²),

1152/1 (1 665 m²)

trvalý travní porost – 1151/16 (37 m²)



Jedná se o parkově užívané plochy veřejné zeleně v předprostoru budovy Okresního soudu v Náchodě, rozkládající se mezi ulicemi Pražská a Palachova. Plocha parku sestává ze tří částí oddělených komunikacemi na ulicích Dvořákova a Janáčkova:

- západní část je nepravidelného tvaru a je ze západní strany ohraničena soukromými objekty (bytový dům se zahradou, bistro), na zbývajících stranách je lemována chodníky doprovázejícími okolní komunikace, oproti nimž je mírně zahlobena – na severní, východní a jihovýchodní straně je tedy tato část plochy zakončena krátkým, prudkým svahem. Tato část parku je prořata mlatovou cestou propojující ulice Pražská a Palachova, prostor tedy slouží zejména jako pěší tah – zkratka mezi těmito ulicemi. Rekreační využití se omezuje na aktivity obyvatel sousedního bytového domu a venčení psů. Kromě novější mlatové cesty jsou v povrchu patrné pozůstatky - obruby původních pěších komunikací, součástí této původní kompozice je i udržovaný kruhový květinový záhon v jižní části parku. Ve většině plochy se nacházejí vzrostlé jehličnaté i listnaté stromy (borovice, platany, jírovce), některé jsou pozůstatkem původní, dnes již nefunkční kompozice (kulovité javory). U koruny svahů na severní, východní a jihovýchodní straně této části parku roste tvarovaný živý plot z tavolníků. Z ul. Dvořákovy (na východní straně) je zřízen pozvolný vjezd do plochy, aktuálně zarostlý trávou. U kruhového záhonu jsou umístěny dvě betonové lavičky a odpadkový koš.
- střední část řešeného území je lichoběžníkového tvaru a je hlavní parkovou plochou, rozkládající se před průčelím soudní budovy. Na severozápadní a jihozápadní straně plochu doprovázejí šikmá parkovací stání, na zbývajících stranách je lemována chodníkem. Přístup do plochy je poměrně komplikovaný a nepřehledný, a to z několika důvodů – v první řadě je plocha od okolí oddělena více i méně rušnými komunikacemi, v druhé řadě přes tyto komunikace vedou přechody či místa pro přecházení, která po rekonstrukci hlavní komunikace na ulici Pražské nenavazují na parkovou komunikační síť, nebo naopak v případě ulice Palachovy byla tato pěší propojení zrušena. Ačkoli je park tedy zejména komunikačním uzlem, plynulost pohybu návštěvníků je zde zkomplikovaná až potlačená. Jistou bariérou pro přístup do parku jsou zde i výše zmíněná parkovací stání. Samotná cestní síť v parku po změnách při rekonstrukci komunikace na ulici Pražské (nové umístění přechodu pro chodce, posun autobusové zastávky) pozbývá logiky trasování a efektivně nepropojuje nástupní body i jednotlivé cíle (vstup do budovy soudu, autobusová zastávka, přechody a místa pro přecházení, přípojná body tras pokračujících do dalších částí města).

Centrálním prvkem je dlážděné „náměstíčko“ s posezením, jemuž dominuje vyvýšený záhon se sezónně obměňovanou výsadbou kvetoucích bylin a lampa veřejného osvětlení a na něž navazují čtyři ramena dlážděných cest. Kromě nich prochází jihozápadní částí plochy ještě mlatová cesta.

Mimo cesty jsou plochy travnaté a roste zde množství dospělých dřevin, zejména stromů (břízy, javory a smrky v západní části, okrasné třešně lemující stranu sousedící s ulicí Pražskou, borovice ve východní části), ale i keřových skupin (šeříky, zlatice, skalníky, pámelníky apod.). V ploše se nacházejí i mladé výsadby, v případě těch stromových jsou však poměrně nekoncepční, a to v otázce výběru druhů i umístění. Kromě květinových záhonů ve středu dlážděného „náměstíčka“ se v parku nachází ještě záhon tvaru ledviny, v němž je umístěna sbírka růží, coby pozůstatků růžových výsadeb z různých veřejných ploch v Náchodě. V parku se také nachází lípa slovinsko-českého přátelství, doprovázená kamenem s pamětní tabulkou. Celá plocha je doplněna o prvky mobiliáře v podobě parkových laviček s opěrkou a bez opěrky, odpadkových košů a několika vitrín různého typu.

- východní část parku je trojúhelníkového tvaru, sevřená mezi komunikacemi na ulicích Pražská a Janáčkova a na severní straně bytovým domem a zahradami. Po celém obvodu je lemována chodníkem. Tato plocha na rozdíl od předchozích dvou neslouží jako průchozí bod, intenzita využití je proto podstatně nižší a omezuje se opět téměř jen na venčení psů. V ose sousedního bytového domu protíná plochu dlážděný chodník, uprostřed své délky rozšířený do půlkruhového odpočívadla se dvěma betonovými parkovými lavičkami, o něco dále severovýchodním směrem je plocha prořezána příjezdovou cestou navazující na vjezdovou bránu do zahrady Husova sboru (povrch cesty je šterkový). V západní části této plochy se nachází památník obětem komunismu, který doprovází výsadba jehličnatých dřevin (jedle, jalovce), podél ulice Pražské pokračuje v návaznosti na centrální část parku linie okrasných třešní. Novým prvkem je zde Strom Olgy Havlové, který je umístěn ve východním výběžku parku. Jedná se o bíle kvetoucí okrasnou třešň, která uvozuje linii růžově kvetoucích sakur a zároveň se stala úvodním prvkem parku. Kromě stromů se v ploše nacházejí ještě šeříky akcentující nástupní místa chodníku s odpočívadlem a několik dalších, volně rozmístěných dřevin (borovice, smrk, zlatice, růže).

Celé území je rovinaté, s výjimkou západní části, která je oproti okolním komunikacím mírně zahloubená. Kolem jihovýchodní hranice řešeného území prochází po ulici Pražská velmi rušná komunikace (hlavní tah Náchodem), která velmi negativně ovlivňuje hlukovou situaci v území, oproti ní jsou ostatní komunikace obklopující území poměrně klidné, někde však chybí jasná a přehledná možnost přechodu přes ně do plochy parku. Vzhledem ke změnám po rekonstrukci silnice a doprovodných prvků na ulici Pražské je stávající cestní síť v parku nelogická a optimálně nenavazuje na nástupní body.

Zpevněné povrchy jsou poměrně kvalitní, avšak někde postrádají pevné ohraničení (mlatová cesta v západní části parku). Mimo zpevněné plochy jsou povrchy v parku travnaté, kvalita trávníku je však velmi různá a na konkrétních místech odvislá od míry zastínění a výslapů. V západní části parku se v travnatých plochách nacházejí pozůstatky obrub původních, dnes již nefunkčních cest. Velkým problémem travnatých ploch je značné množství psích výkalů, díky nimž travnaté plochy nelákají návštěvníky k využití. Dřevinné vegetační prvky jsou nejvíce zastoupeny dospělými stromy, jehličnatými (smrky, borovice) i listnatými (platany, jirky, javory, okrasné třešně). Mezi těmito vzrostlými jedinci je často patrné zanedbání péče v rozvojovém období a z toho (ale i s ohledem na věk a místní podmínky) vyplývající zhoršení zdravotního nebo provozně-bezpečnostního stavu. V ploše je viditelná snaha o doplnění mladých výsadeb, ty jsou však mnohdy nekoncepční (druhově i umístěním) nebo se jedná o poměrně nekvalitní či poškozené výpěstky (příliš nízké zavětvená koruna, rány na kmenech a v místech roubů, olámané výhony apod.). V území se nachází také několik keřových skupin i soliterních keřů. Mnohé skupiny jsou již poněkud přerostlé a celkově nevzhledné, na několika místech jsou však doplněny mladšími výsadbami keřů. Mladé vysazené keře jsou poměrně kvalitní, někdy však strádají kvůli svému umístění (nadměrné přistínění). V parku se nacházejí také záhony s kvetoucími bylinami a růžemi – trvalkový záhon v západní části parku je poměrně kvalitně udržován, vzhledem ke svému tvaru a umístění však postrádá logickou vazbu na stávající komunikaci; záhony uprostřed dlážděného „náměstíčka“ v centrální části parku tvoří zejména sezónně obměňované rostliny, avšak vzhledem k současné intenzitě využití území se jedná o prvek poměrně nedocenený a neadekvátní; růžový záhon je v rámci parku umístěn nekoncepčně a vykazuje technologické chyby založení a údržby (použití nepříliš vhodného a špatně prodyšného typu mulčovací plachty, její nedostatečné založení při okrajích záhonu a prosvítání mezi poměrně malým množstvím mulčovací štěpky). Téměř všechny soliterní keře, keřové skupiny a růže byly před dvěma lety seřezány tzv. na pařez (k úrovni terénu), důvodem bylo jejich odstranění, které bylo řešeno v projektové dokumentaci zpracované v březnu 2018. Během těchto dvou let keře znovu obrazily. V rámci projektu z roku 2018 bylo také navrženo několik stromů k odstranění, po kterých se dodnes v parku nacházejí pařezy, některé i s výmladky.

Obecně je park veřejným prostranstvím s poměrně velkým potenciálem, chybí mu však atraktivita a cíle, které by do prostoru nalákaly návštěvníky, a také kvalitní koncepce, která by zajišťovala plynulost pohybu a celkovou využitelnost území. V rámci vegetačních prvků zde chybí kvalitní navazující generace dřevin, která by zajišťovala pokračování parku do budoucna.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Nejsou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu využívání stavby

Jedná se o vybudování nového parkového prostoru s centrálním prostranstvím pro relaxaci, osvětlením památníku a některých význačných stromů a doplnění o atraktivní výsadby v rozsahu stávajících ploch.

Návrh je v souladu s územním plánem. Funkční využití území se realizací díla nezmění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů a stanoviska jednotlivých správců podzemních sítí a zařízení k jejich existenci jsou přiložena v dokladové části projektu. Požadavky a známá podzemní a venkovní vedení jsou zahrnuty do projektové dokumentace a jsou zakreslena do situačního výkresu, výkres 02. Koordinační situace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Stavba svým charakterem nevyžaduje geologický a stavebně historický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod..

Dotčené území spadá do způsobu ochrany vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo I. stupně.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů Běloves byla stanovena usnesením rady VČKNV č. 252 ze dne 8.11.1978, sdělením MZ částka 1-4/1979, věstníkem MZ ČSR (str. 32) a oznámením rady VČKNV částka 15/1979 Sb. (str. 359).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Dotčené parcely nejsou v záplavovém ani poddolovaném území.

Odtokové poměry v území se vlivem realizace díla změní. V místech, kde jsou zakládány záhony keřů, trvalek nebo trávníků, budou dešťové vody nově volně zasakovány do těchto ploch. Cestní síť a zpevněné plochy dlážděné nebo s přírodním mlatovým povrchem umožňují volné zasakování dešťových vod. Na rozhraní nových chodníků z velkoformátových betonových panelů a stávajícího chodníku ze žulové kostky naproti budově soudu bude pro odvod dešťové vody zřízen liniový žlab, který povede přes dešťovou kanalizaci až do podpovrchového vsakovacího objektu

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Navrhované řešení nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, naopak vzhledem k obnově zeleně se předpokládá pozitivní vliv na okolí.

Výsledkem celého projektu bude upravený park, který bude přehledný a zvýší se tak reprezentativnost celého prostoru. Součástí bude úprava pěších tras, vytvoření odpočinkové plochy, obnova zeleně a osvětlení vybraných cest a prvků. Výsadba nových vegetačních prvků zvýší atraktivitu okolí parku.

Dojde ke zlepšení mikroklimatických podmínek prostoru, takže v horkých letních dnech bude pobyt v parku příjemný. Vytvoří se zde nové úkryty a zdroj obživy v korunách stromů pro drobné živočichy, hmyz a ptactvo. V neposlední řadě budou mít výsadby kladný vliv na estetické působení.

Při provádění stavby nedojde ke znečištění okolí. Případné znečištění okolí bude neprodleně odstraněno dodavatelem stavby. Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem. Stavební práce budou prováděny v denní době. Při stavbě nebudou vznikat škodlivé odpady.

Žulové kostky, betonová dlažba, betonové a kamenné obrubníky, které nebudou použity během úprav v parku, budou odvezeny na městskou skládku v Bělovsi. Technické prvky navržené k odstranění budou odvezeny na skládku Technických služeb v Náchodě. Ostatní odpady ze stavební činnosti budou likvidovány odvozem na certifikovanou skládku. Komunální odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na řízenou skládku.

Hluková zátěž okolí se během výstavby nepředpokládá, přesto musí realizace stavby probíhat pouze v denních hodinách.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Stávající odtokové poměry nebudou výrazně změněny. V místech, kde jsou zakládány záhony keřů, trvalek nebo trávníků budou dešťové vody nově volně zasakovány do těchto ploch. Cestní síť a zpevněné plochy dlážděné nebo s přírodním mlatovým povrchem umožňují volné zasakování dešťových vod. Na rozhraní nových chodníků z velkoformátových betonových panelů

a stávajícího chodníku ze žulové kostky naproti budově soudu bude pro odvod dešťové vody zřízen liniový žlab, který povede přes dešťovou kanalizaci až do podpovrchového vsakovacího objektu

j) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

Na základě vlastní prohlídky pozemku bude odstraněno několik technických prvků, prvků vybavenosti a zpevněných ploch. V západní a východní části budou odstraněny lavičky v počtu 4 kusů. Dále budou odstraněny v počtu 6 kusů staré informační tabule a vitríny různých typů, které se nacházejí ve střední části parku u autobusové zastávky v ulici Pražská. Všechny tyto prvky budou odvezeny na skládku Technických služeb v Náchodě. Vzhledem k vytvoření nového centrálního prostranství, bude v této části odstraněna stávající rozvodová skříň, 1 kus veřejného osvětlení (VO) a dva vyvýšené záhony ze žulových kostek.

Ze zpevněných ploch bude odstraněna část stávajícího asfaltového povrchu, betonové dlažby zámkové, dlažby ze žulové kostky a mlatového povrchu. Předpokládá se odstranění 172 m² asfaltového povrchu, 9,5 m² zámkové dlažby, 234 m² dlažby ze žulových kostek a 17 m² mlatového povrchu. Část žulových kostek bude dále použita na úpravu chodníku u přechodu pro chodce naproti budově soudu, předpokládá se použití 2 m² původní dlažby ze žulové kostky. U upraveného přechodu pro chodce bude odstraněna reliéfní dlažba, která bude dále použita na nové zpevněné plochy, předpokládá se využití 1,8 m².

V rámci realizace stavby bude také dočasně rozebrána stávající betonová dlažba na ploše 4 m². Bude se jednat o ukotvení dopravní značky do stávajícího chodníku před budovou soudu a kolem dlážděného chodníku na ulici Pražské, přesněji u krajů nápojných míst po odstraněných původních asfaltových a dlážděných cestíčkách, které vedly do centrální části parku. Po realizaci bude dlažba zadlážděna zpět.

V rámci odstranění zpevněných ploch budou odstraněny i některé stávající obruby, kamenné silniční obruby v celkové délce 9 m, kamenné obruby na rozhraní s trávnikem v celkové délce 339 m, betonové zahradní obruby v délce 8 m, betonové krajníky kolem varovného pásu u přechodu pro chodce v délce 6,3 m a obrubník ze žulové kostky v délce 22 m. Část obrubníku u záhonu růží ze žulové kostky bude použita na rozšířený trvalkový záhon v jihozápadní části, v celkové délce 14,2 m. V rámci demolice asfaltu, kvůli novému chodníku u místa pro přecházení, bude stávající kamenný obrubník v celkové délce 16 m pouze posunut kolem nové dlážděné plochy. Podél stávajícího chodníku před budovou soudu, u budoucího místa pro přecházení, bude původní kamenný silniční obrubník vytažen a upraven do požadované výšky v celkové délce 5,5 m.

Žulové kostky, betonová dlažba, betonové a kamenné obrubníky navržené k odstranění budou odvezeny na městskou skládku v Bělovsi. Předpokládá se odstranění zpevněných ploch – dlažeb, včetně podkladových vrstev šterku v mocnosti od 5-30 cm. Zbýlý materiál z odstraněných zpevněných ploch, vrstvy podkladových šterků, budou odvezeny na certifikovanou placenou skládku.

U některých odstraněných zpevněných ploch budou ponechány šterkové podkladové vrstvy, které budou sloužit jako podklad pro pokládku nové dlažby, betonových panelů a ploch s přírodním povrchem.

Odstranění technických prvků řeší část SO 03 – Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení.

Na základě vlastní prohlídky pozemku, zjednodušeného zhodnocení zdravotního stavu dřevin a koordinací s navrhovanými úpravami parku bylo určeno celkem 5 kusů solitérních keřů, 332 m² keřových skupin a 12 kusů pařezů k odstranění. Z tohoto počtu je třeba vydání povolení ke kácení 3 keřové skupiny (položky č. 1, 5 a 9). Veškeré dřeviny určené k odstranění jsou řešeny v části SO 01 - Odstranění a přesadby stávajících vegetačních prvků.

Hlavním důvodem pro kácení je špatný zdravotní stav a snížená provozní bezpečnost. Vedlejším důvodem je i odstranění z kompozičních důvodů. V případě mladých dřevin jde o nekvalitní nebo poškozené školkařské výpěstky (příliš nízká založená koruna, defekty v místě roubu, zlomy, vrostlý kotevní kůl apod.).

Odstranění nadzemní části dřevin bude provedeno mimo vegetační období, tj. v termínu od 1. listopadu do 31. března.

Odstranění nadzemní části provedou technické služby města Náchod. Během kácení bude plocha označena a bude zamezeno vstupu nepovolaných osob. Kácení bude prováděno tak, aby nedošlo k poškození okolních ponechaných dřevin a újmám na zdraví a majetku. Větve z pokácených keřů budou seštěpkovány a štěpka odvezena.

V území parku se nacházejí některé mladé výsadby stromů i keřů, které jsou v dobrém zdravotním stavu, avšak vzhledem k odstranění výše uvedených dřevin, a s ohledem ke koncepci úprav parku, není možné jejich zachování na stávající pozici. Tyto dřeviny budou přesazeny na jiné místo, a to buď v rámci samotného parku (borovice bude přemístěna z centrální do západní části parku), nebo do náhradní plochy zcela mimo řešené území (stromy č. 4, 15 a 16 a veškeré keře). Stromy, které budou přesazeny mimo řešenou plochu, jsou v současnosti v parku rozmístěny poměrně nekonceptně, a ani jejich druhové složení příliš nezapadá do celkového rázu budoucího parku. Dřeviny určené k přesazení jsou řešeny v části SO 01 - Odstranění a přesadby stávajících vegetačních prvků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stavba svým charakterem vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

V řešeném území se nepředpokládají přeložky inženýrských sítí, pouze bude řešeno nové napojení veřejného osvětlení (VO). Kvůli odstranění elektrického rozvaděče v centrální části bude k jedné lampě VO za autobusovou zastávkou, poblíž skupiny jehličnanů, nově napojena přípojka. (řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení), lampa bude napojena na stávající VO vedle přechodu pro chodce v ulici Palachova. Dále bude řešeno napojení elektrické přípojky od nově umístěného rozvaděče u přechodu před budovou soudu. Od rozvaděče bude vedena elektrická přípojka pro zřízení osvětlení stromů, památníku a osvětlení hlavních parkových cest a sedacích prvků (řeší SO 02). Na rozhraní nových chodníků z velkoformátových betonových panelů a stávajícího chodníku ze žulové kostky naproti budově soudu bude řešen odvod dešťové vody. Voda bude svedena liniovým žlabem přes dešťovou kanalizaci až do podpovrchového vsakovacího objektu (řeší SO 03 – Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení).

Vytyčení nového vedení veřejného osvětlení a elektrické přípojky bude odsouhlaseno autorským dozorem. Bude dodrženo prostorové uspořádání sítí technického vybavení dle ČSN 73 6005. Veškeré výkopy pro nové vedení budou v blízkosti stromů provedeny ručně !!!

Vzhledem k nepřesnosti vstupních podkladů nemusí navržené rozestupy a rozmístění vedení inženýrských sítí přesně odpovídat realitě. Rozmístění se může po vytyčení vzhledem k místním okolnostem na základě odsouhlasení autorským dozorem změnit.

Ponechané stromy v blízkosti míst realizace budou zajištěny proti poškození dle zásad ochrany stromů na staveništi.

Osazení nového rozvaděče RVO1

Stávající rozvaděč ve zděném pilíři v místě centrálního prostranství bude demontován (bez náhrady). V místě pilířku bude provedeno naspojování stávajícího přívodního kabelu a kabel bude zaveden do místa osazení nového rozvaděče RVO1, který bude umístěn u přechodu pro chodce naproti budově soudu.

Přípojka veřejného osvětlení

Sloup VO (stávající) u skupiny smrků, při západním okraji centrální části parku, byl napojen z rozvaděče ve zděném pilíři v místě centrálního prostranství. Rozvaděč bude odstraněn a nově tak sloup VO bude napojen ze sloupu stávajícího VO vedle přechodu pro chodce v ulici Palachova.

Detailní popis přípojky VO řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení.

Přípojka pro osvětlení sedacích prvků

V centrálním prostranství je umístěno několik sedacích prvků v podobě kostek, které budou osvětleny. U každé kostky bude nasvícena pouze jedna hrana. Osvětlení bude provedeno pásky LED. V kostkách budou připraveny drážky, do kterých budou osazeny lišty a LED pásky napájené z bezpečnostních traf v novém rozvaděči. Ovládání bude čidlem stmívání.

Detailní popis přípojky řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení.

Přípojka pro osvětlení stromů a památníku

Stávající a nové stromy budou v nočních hodinách také nasvíceny. Bude se jednat o zemní LED tlumená svítidla, která budou napojena na nově umístěný rozvaděč, který je umístěn u přechodu naproti budově soudu. Svítidla budou ovládána pomocí čidla stmívání a nastavitelných spínacích hodin v rozvaděči.

Památník bude nasvícen pomocí RGB LED reflektorů, které budou spínány ručně.

Detailní popis přípojky řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení.

Osvětlení hlavní parkové cesty z velkoformátových panelů

Ze stejného rozvaděče budou napojena LED svítidla v chodníkovém tělese. Svítidla budou ovládána od čidla stmívání SČ1 a nastavitelných spínacích hodin v rozvaděči. Kabely pro jednotlivá svítidla budou uloženy samostatně v plastových chráničkách. Pro každé svítidlo bude v betonovém tělese osazena lišta. Detailní popis přípojky řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení.

Kabely budou uloženy ve volném terénu ve výkopu v hloubce cca 70 cm do pískového lože a po částečném zásypu bude položena výstražná fólie, výkop bude zasypan, zhutněn a oset travním semenem.

Kabely pod komunikací budou ve výkopu v chráničce a hloubce cca 100 cm na podkladním betonu, výkop bude zasypan, zhutněn a nakonec bude provedena úprava vozovky.

Nová dešťová kanalizace

Kanalizace bude odvádět pouze dešťovou vodu z plochy betonového chodníkového tělesa. Voda bude téci do odvodňovacích liniových žlabů z polymerbetonu šířky 130 mm s litinovou mříží, které jsou vypsádovány v podélném sklonu 0,5 % k jednotlivým vpustím se šachtou z polymerbetonu. Žlaby budou osazeny s umělým spádem dna. V šachtě (vpust) je připravený prostup s těsněním pro osazení dešťové kanalizace, které bude svedené do vsakovacího objektu.

Potrubí uloženo ve spáru 1,5 %. Délka dešťové kanalizace 23 m.

Detailní popis přípojky řeší SO 03 – Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení.

Potrubí bude uloženo do hutněného pískového lože a opatřeno pískovým hutněným obsypem do výšky min. 100 mm nad potrubím (hutněným po vrstvách 100 - 150 mm, obsyp fr. 0 – 4 mm. Nad potrubím bude uložena výstražná fólie (min. 300 mm nad vrcholem potrubí). Pískové lože pod potrubím tvoří hutněný pískový podsyp tl. 100 mm se zrny fr. 0 - 4 mm. Zákop výkopu bude z výkopku strojně hutněného po vrstvách max. 300 mm.

V případě výskytu nepropustného podloží provést ohebnou drenážní trubku DN 100, obsypanou štěrkem fr. 16/32 mm s obalením geotextilií.

Vsakovací podpovrchový objekt

V řešeném území jsou navrženy 4 vsakovací objekty o objemu 1x 2 m³ a 3x 1 m³. Vsakovací objekty jsou navrženy jako jámy, vyplněné na dně 0,2 m mocnou vrstvou hrubého písku, výše kamenivem fr. 16/32, vše obaleno geotextilií 300 g/m², přesahy 500 mm a zasypáno místní zeminou, u vsaku je na dešťové kanalizační potrubí osazeno drenážní potrubí. Pokud bude při realizaci stavby zjištěna hladina spodní vody v úrovni založení vsakovacího objektu, budou vsakovací objekty upraveny autorským dozorem na místě dle zjištěných podmínek.

Detailní popis přípojky řeší SO 03 – Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby se předpokládá na jaře roku 2020.

Před zahájením realizací jednotlivých stavebních objektů musí být vytyčeno vedení sítí technické infrastruktury a v místě kolizí s navrženou zelení zřízeny protikořenové bariéry. Přesné umístění navržených vegetačních prvků bude odsouhlaseno a příp. upraveno autorským dozorem před realizací na místě po vytyčení všech sítí příslušnými správci, aby byly veškeré požadavky dodrženy.

Projekt „Park u soudu v Náchodě“ je samostatným dílem.

Předpokládanou související investicí jsou náklady na napojení nového osvětlení stromů, památníku, sedacích prvků a osvětlení hlavních parkových cest na nový rozvaděč v centrální části parku u přechodu naproti budově soudu. Tuto část dokumentace řeší SO 02 – Elektroinstalace a osvětlení. Další související investicí bude nové řešení odvodu dešťové vody z chodníku z betonových velkoformátových panelů v centrální části parku, která bude vedena z liniového žlabu přes dešťovou kanalizaci až do vsakovacího objektu. Tuto část řeší SO 03 – Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Pozemky dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	1125/1
Obec:	Náchod [573868]
Katastrální území:	Náchod [701262]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatina a rašeliny, ochr.pásma 1. st

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny).

Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.

Parcelní číslo: 1134/1
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 240
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl
 MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st
 Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
 Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.



Parcelní číslo: 1149/1
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 3320
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl
 MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

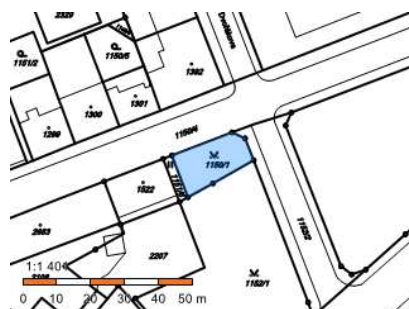
Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st
 Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
 Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.



Parcelní číslo: 1150/1
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 247
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl
 MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st
 Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
 Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.



Parcelní číslo: 1150/4
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 4503
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl
 MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

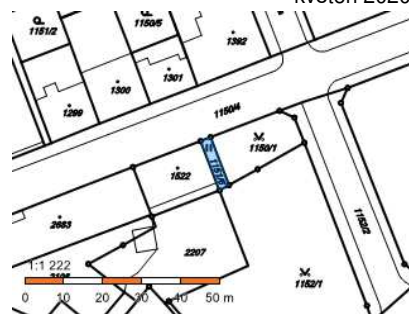
Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st
 Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
 Omezení vlastnického práva: Věčné břemeno zřizování a provozování vedení.
 Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.



Park u soudu v Náchodě

květen 2020

Parcelní číslo: 1151/6
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 1184
 Výměra [m²]: 37
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st

Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
 75600 37

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 1152/1
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 1665
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.

Parcelní číslo: 1152/2
 Obec: Náchod [573868]
 Katastrální území: Náchod [701262]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 731
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění / Vlastnické právo, Adresa, Podíl

MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti: vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny).
 Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.

Sousední pozemky:

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 966 Náchod	5536	-	zastavěná plocha a nádvoří	Barka Josef , Janáčkova 801, 54701 Náchod Čapková Jana Ing. , č. p. 128, 55203 Velký Třebešov Kinzel Karel , Janáčkova 801, 54701 Náchod Lokvenc Marek , Pavlišovská 135, Babí, 54701 Náchod MĚSTO NÁCHOD , Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod Nosek František , Partyzánská 242, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř Skládalová Kateřina , Husova 726, 54901 Nové Město nad Metují Středová Marie , Janáčkova 801, 54701 Náchod Tér Martin Mgr. , Zdoňov 17, 54957 Teplice nad Metují Žďárská Vlasta , Rybářská 1810, 54701 Náchod
st. 1522 Náchod	250	-	zastavěná plocha a nádvoří	Faifrová Eliška , Rasošská 252, Josefův, 55102 Jaroměř
st. 1409 Náchod	5536	-	zastavěná plocha a nádvoří	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
1143/6 Náchod	793	zeleň	ostatní plocha	Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě , Raisova 806, 54701 Náchod

Parcelní číslo	Výměra [m²]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
1143/10 Náchod	793	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod
1153/1 Náchod	547	manipulační plocha	ostatní plocha	SJM Demjanovič Michal a Demjanovičová Marie, Pavlišov 75, 54701 Náchod SJM Matha Aleš a Mathová Jana, Náchodská 361, 54941 Červený Kostelec
1156/5 Náchod	3390	silnice	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
1156/6 Náchod	2665	silnice	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
1156/7 Náchod	558	silnice	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
1393 Náchod	317	-	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Demjanovič Michal a Demjanovičová Marie, Pavlišov 75, 54701 Náchod SJM Matha Aleš a Mathová Jana, Náchodská 361, 54941 Červený Kostelec
2207 Náchod	632	jiná plocha	ostatní plocha	Faifrová Eliška, Rasošská 252, Josefův, 55102 Jaroměř

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Park projde revitalizací, jejíž součástí bude úprava pěších tras, vytvořením centrálního prostranství, obnova zeleně a osvětlení vybraných cest a prvků. Výsadba nových vegetačních prvků zvýší atraktivitu okolí parku. Revitalizace se týká všech tří ploch veřejné zeleně ohraničených ulicí Pražskou na jihovýchodní straně a ulicí Palachovou na straně severozápadní, a oddělených komunikacemi na ulicích Dvořákově a Janáčkově.

Realizací projektu tak dojde k modernizaci celého areálu a výsledkem bude přehledný a bezpečný park pro občany a návštěvníky města.

b) účel užívání stavby

Koncepce navrhovaného řešení parku u soudu vychází v první řadě z požadavků investora na zpřehlednění a zvýšení reprezentativnosti celého prostoru, vytvoření centrálního prostranství, které se stane dominantou parku, a na osvětlení hlavních parkových cest, památníku obětem komunismu a některých význačných stromů.

V západní části bude u stávající mlatové cesty pouze upravena a doplněna povrchová vrstva. Pro oživení této části bude v ploše na třech místech instalován atraktivní mobiliář. Dojde ke zkvalitnění travnatých povrchů a po celé západní hranici parku bude vysazen pás z různých druhů keřů. Část svahu při severovýchodním okraji bude osázena nenáročnými druhy pokryvných rostlin. Stávající kruhový trvalkový záhon bude zachován, tvar však bude rozšířen a dosázen rostlinami až ke stávající mlatové cestě.

Střední část plochy ponese zejména reprezentativní funkci v návaznosti na budovu soudu, výrazně podpořena však bude zároveň funkce rekreační, a to vytvořením centrálního prostranství s posezením pod korunami vícekmenných platanů. Centrální prostranství se tak stane atraktivitou a cílem pro návštěvníky parku, kteří prostorem dosud je procházeli. Koruny stromů vytvoří zelenou střechu a zároveň příjemné mikroklima v daném prostoru. Mezi kmeny stromů bude umístěno několik sedacích prvků v podobě sedacích „kostek“ (krychlí). Pro podpoření atraktivity ve večerních hodinách budou vícekmenné a jednotlivé kostky z různých stran nasvětleny. Na centrální prostranství bude navazovat dlážděná trojúhelníková plocha a široké hlavní parkové cesty doprovázené posezením. Hlavní parkové cesty představují nejdůležitější provozní tahy územím propojující vstup do soudní budovy s přechodem pro chodce na ulici Pražské a tento bod dále s pěší trasou na ulici Janáčkově. Prostor kolem centrálního prostranství bude doplněn záhonem trvalek s okrasnými travinami. Hlavní parkové cesty z velkoformátových panelů budou doplněny cestami vedlejšími mlatovými. Mlatová cesta bude propojena přechodem pro chodce před budovou soudu novou vedlejší cestou z velkoformátových panelů. Síť hlavních a vedlejších cest navíc doplní ještě úzké šterkové pásy dále členící travnaté plochy. Celý cestní systém bude logicky navazovat na nástupní body do území (přechod pro chodce, autobusová zastávka). Lípa slovinského přátelství, javory v severozápadní části plochy budou podsvíceny. Pro ozvláštnění v časně jarním období budou ve vybraných travnatých plochách do trávníku rozptýleně vysázeny drobné jarní cibuloviny. Nedílnou součástí úprav za účelem zprůchodnění území bude úprava stávajícího přechodu pro chodce a zřízení místa pro přecházení na ulici Palachově.

Ve východní části parku proběhnou pouze drobné změny – v první řadě dojde k osvětlení památníku obětem komunismu a úpravě jehličnatých výsadeb v jeho bezprostředním okolí, doplněno bude stromové okrasných

třešní (růžových sakur). Bude zde také podpořena rekreační funkce instalací nového a atraktivního mobiliáře. Nově vysazený strom Olgy Havlové ve východním výběžku parku bude podsvícen.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli.
Nezbytné je vytyčení a označení tras veškerých sítí technické infrastruktury před zahájením zemních prací. V průběhu prací pak provedení všech opatření k ochraně těchto vedení před poškozením a zabráněním úrazu. Bezbariérovost ulic se realizací záměru nezmění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Vyjádření dotčených orgánů a stanoviska jednotlivých správců podzemních sítí a zařízení k jejich existenci jsou přiložena v dokladové části projektu. Požadavky a známá podzemní a venkovní vedení jsou zahrnuty do projektové dokumentace a jsou zakreslena do situačního výkresu, výkres 02. Koordinační situace.
Přesné umístění jednotlivých vegetačních prvků bude odsouhlaseno a příp. upraveno autorským dozorem před realizací na místě po vytyčení sítí příslušnými správci, aby byly dodrženy veškeré požadavky.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.
Dotčené území spadá do způsobu ochrany vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo I. stupně.
Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů Běloves byla stanovena usnesením rady VčKNV č. 252 ze dne 8.11.1978, sdělením MZ částka 1-4/1979, věstníkem MZ ČSR (str. 32) a oznámením rady VčKNV částka 15/1979 Sb. (str. 359).

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
Celková řešená plocha:

8 830 m²

Plocha asfaltového povrchu k odstranění:	172 m ²
Plocha povrchu z betonové dlažby k odstranění:	9,5 m ²
Plocha povrchu z kamenné dlažby – žulových kostek k odstranění:	234 m ²
Plocha stávajících cest s přírodním povrchem (mlat) k odstranění:	17 m ²
Délka betonového zahradního obrubníku k odstranění:	8 m
Délka kamenného silničního obrubníku k odstranění:	9 m
Délka kamenného obrubníku k odstranění:	339 m
Délka obrubníku ze žulové kostky k odstranění:	22 m
Délka betonového silničního krajníku k odstranění:	6,3 m
Plocha s vyvýšenými záhony k odstranění:	13 m ²
Počet technických prvků navržených k odstranění:	12 kusů

Plocha betonové zámkové dlažby rozebrané dočasně:	4 m ²
Plocha původní dlažby s reliéfním povrchem pro nevidomé:	1,8 m ²
Plocha původní kamenné dlažby ze žulových kostek k novému využití:	2 m ²
Plocha stávajících cest s přírodním povrchem (mlat) k úpravě:	305 m ²
Délka původního kamenného obrubníku k novému využití:	21,5 m
Délka původního obrubníku ze žulové kostky k novému využití:	14,2 m

Plocha nových povrchů z betonové zámkové dlažby (chodníky):	57 m ²
Plocha nových povrchů z dlažby s reliéfním povrchem pro nevidomé:	19,2 m ²
Plocha nových povrchů z velkoformátových panelů:	256 m ²
Plocha nových povrchů ze žulových odseků	93 m ²
Plocha nového povrchu s přírodním povrchem (mlat) v centrální části:	145 m ²
Plocha nových cest a povrchů pod lavicemi s přírodním povrchem (mlat)	17 m ²

Plocha nových pásů z jemného štěrku:	66 m ²
Plocha vodorovného značení nového přechodu pro chodce:	10 m ²
Délka nových betonových chodníkových obrub:	17 m
Délka nových betonových zahradních obrub:	125 m
Délka nové kamenné silniční obruby:	15 m
Délka nové samofixační obruby:	369 m
Délka nových odvodňovacích liniových žlabů s krycím roštem:	17 m
Délka dřevěné přehrádky:	10,8 m
Délka protikořenových bariér:	10 m
Délka LED pásků pro osvětlení cest:	35 m
Délka LED pásků pro osvětlení sedacích prvků:	6 m
Počet zemních LED svítidel pro osvětlení stromů a památníku:	13 kusů
Délka dešťové kanalizace:	23 m
Počet technických prvků navržených k přesunutí:	18 kusů
Počet prvků mobiliáře:	
- betonové sedací prvky (kostky):	15 kusů
- parkové lavičky s opěrkou:	3 kusy
- lavičky „satelit“:	3 kusy
- odpadkové koše:	2 kusy
- informační tabule:	4 kusy
Počet nových prvků svislého značení přechodu pro chodce:	2 kusy
Plocha nové zeminy na dorovnání terénu, tl. 10 cm:	168 m ²
Plocha nové zeminy na dorovnání terénu, tl. 30 cm:	151 m ²
Počet solitérních keřů navržených k odstranění:	5 kusů
Celková plocha skupin keřů navržených k odstranění:	332 m ²
Počet pařezů navržených k odstranění:	12 kusů
Počet stromů navržených k přesazení v rámci parku:	1 kus
Počet stromů navržených k přesazení mimo řešené území parku:	3 kusy
Počet stromů navržených k ošetření:	49 kusů
Počet nově vysazovaných stromů:	9 kusů
Počet nově vysazovaných vícekmenných stromů:	5 kusů
Počet keřů navržených k přesazení mimo řešené území parku:	54 kusů
Počet solitérních keřů určených k ošetření:	6 kusů
Plocha nově zakládaných keřových skupin:	329 m ²
Plocha nově zakládaných trvalkových záhonů:	96 m ²
Plocha nově zakládaného trvalkovo-travnatého podrostu:	77 m ²
Plocha pro výsadbu drobných cibulovin do trávníku:	638 m ²
Plocha nového parkového trávníku:	392 m ²
Plocha nově zregenerovaného trávníku:	1039 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Odhad dešťových srážek:

Odtokové poměry v území se vlivem realizace díla nijak zásadně nemění. V místech, kde jsou zakládány záhony keřů, trvalek nebo trávníky budou dešťové vody nově volně zasakovány do těchto ploch. Cestní síť a zpevněné plochy dlážděné nebo s přírodním mlatovým povrchem umožňují volné zasakování dešťových vod. Na rozhraní nových chodníků z velkoformátových betonových panelů a stávajícího chodníku ze žulové kostky naproti budově soudu bude pro odvod dešťové vody zřízen liniový žlab, který povede přes dešťovou kanalizaci až do podpovrchového vsakovacího objektu

Odpady ze stavební činnosti

Žulové kostky, betonová dlažba, betonové a kamenné obrubníky, které nebudou použity během úprav v parku, budou odvezeny na městskou skládku v Bělovsi. Technické prvky navržené k odstranění budou odvezeny na skládku Technických služeb v Náchodě. Ostatní odpady (štěrkové podklady, asfaltový povrch) ze stavební činnosti budou likvidovány odvozem na certifikovanou skládku. Komunální odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na řízenou skládku.

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Odpady ze stavební činnosti budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše oploceného staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překročovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

Odpady ze stavební činnosti budou likvidovány odvozem na certifikovanou skládku, komunální odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na řízenou skládku.

V případě výskytu nebezpečných odpadů (NO) nebo odpadů obsahujících nebezpečné látky je nutný souhlas k likvidaci NO nebo k jeho likvidaci musí být použita firma, která tento souhlas vlastní.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a platných vyhlášek a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Pro odpady vzniklé při užívání parku návštěvníky bude v blízkosti cest a u posezení umístěno sedm odpadkových košů. Tyto koše budou vyváženy v režimu technických služeb v Náchodě. Odpad bude likvidován na certifikované skládce.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy Zahájení stavby se předpokládá na jaře roku 2020.

Projektová dokumentace je členěna na jednotlivé části – stavební objekty:
SO 01 Odstranění a přesadby stávajících vegetačních prvků
SO 02 Elektroinstalace a osvětlení
SO 03 Vegetační prvky, zpevněné plochy, mobiliář a prvky vybavení

j) orientační náklady stavby. Orientační náklady na stavbu činí 4 997 842,39,- Kč s DPH.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů:

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vyhláška 398/2009 Sb. a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů.

Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění, vč. prováděcích předpisů

Zákon 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění

Zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí předpisy. Vyhláška č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení

Zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Platné standardy AOPK

SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů

SPPK A02 002:2015 Řez stromů

SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián

ČSN 83 9001 - Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice

ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Školkařská norma, která doplňuje úvodní související normu ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin

ČSN 73 0020 - Názvosloví spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd

ČSN 73 0031 – 33 – Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – základní ustanovení

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 0038 – Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při stavbách

ČSN 73 0090 – Zakládání staveb

ČSN 73 1000 – Zakládání stavebních objektů

ČSN 73 3050 – Zemní práce

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

Výkresová část

01.	Situace širších vztahů	1 : 50 000, 1 : 5 000
02.	Koordinační situace	1 : 300
03.	Situace navrženého řešení	1 : 500