

## Podmínky pro žadatele o byt – žádost

Žadatel o přidělení městského bytu musí splňovat následující podmínky:

- a) žadatel ani **osoby, které s ním budou užívat byt (žijící s ním ve společné domácnosti)**, nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě
- b) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** neměli v posledních **48 měsících** dluhy po splatnosti vůči městu Náchodu
- c) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** předloží doklad, kterým Městský úřad Náchod (správce daně) zproští mlčenlivosti dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád – **viz příloha**
- d) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** se zaváží, že v případě přidělení městského bytu neprodleně ukončí nájemní vztah k jakémukoliv dosavadnímu bytu
- e) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nebyli v minulosti projednávání v přestupkovém řízení
- f) žadatel **doloží schopnost dlouhodobě platit nájemné z příjmů z pracovněprávního vztahu uzavřeného na dobu delší než dva roky, z příjmů z podnikání nebo z vlastního majetku**
- g) žadatel ani **osobám žijícím s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani z obdobných důvodů dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
- h) pokud byl žadatel v minulosti nájemcem městského bytu, tento byt nepřenechal jinému do podnájmu či jiného užívání bez souhlasu města Náchoda
- i) žadatel v minulosti neoprávněně neobýval městský byt

---

<sup>1</sup> Městským bytem se pro účely řízení myslí byt ve vlastnictví města Náchoda

Splnění podmínek osvědčují zájemci čestným prohlášením a doložením příslušných dokladů.

**Tyto podmínky uvedené v písm. a) – i), se neuplatní, rozhodne – li v odůvodněných případech RM jinak.**

Pro splnění podmínky c) žadatele o přidělení městského bytu, případně osoby mající v úmyslu užívat byt společně se žadatelem, doporučujeme využít přiložené formuláře, které splňují všechny náležitosti zproštění mlčenlivosti správce daně dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Podmínky pro žadatele o byt formou žádosti byly schváleny Radou města Náchoda dne 09.05.2006 usnesením 112/2104/06, dne 07.12.2010 usnesením 2/94/10 a dne 13.12.2011 usnesením 48/1287/11. Platnost podmínek byla vzata Radou města na vědomí dne 08.12.2014 usnesením 2/79/14. Podmínky byly upraveny dne 03.05.2021 usnesením č. 136/2852/21. Podmínky byly upraveny dne 17.4.2023 usnesením č. 24/493/23.