

## ČÁST A

Stavební úřad: Městský úřad Náchod  
Obec: Náchod  
Ulice / část obce: Masarykovo náměstí  
Č.p./č.o.: 40  
PSČ: 547 01

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

# ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI STAVEBNÍHO ÚŘADU

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 174 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

### A. Žádám o předběžnou informaci

A.1	o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace	<input type="checkbox"/>
A.2	o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace	<input type="checkbox"/>
A.3	o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět	<input type="checkbox"/>
A.4	o dotčených orgánech ve vztahu k záměru	<input type="checkbox"/>

### B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	<input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------

### B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	<input type="checkbox"/>
B.2.2	je zastoupen <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/>
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	<input type="checkbox"/>
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

<sup>1</sup> V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.



### B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:

B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO <sup>7</sup> :	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:
Místo podnikání <sup>8</sup> :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

B.3.3 Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO <sup>7</sup> :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení:			Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:
Funkce nebo oprávnění <sup>9</sup> :		Oprávnění jednat	od:	do:

<sup>2</sup> Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

<sup>3</sup> Uveďte všechna jména.

<sup>4</sup> Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

<sup>5</sup> Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

<sup>6</sup> Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

<sup>7</sup> Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

<sup>8</sup> Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

<sup>9</sup> Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.



## C. Základní údaje o záměru

### C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru <sup>10</sup>			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>		
C.1.3	Název záměru			
C.1.4	Místo záměru:	Obec:	Část obce:	
		Ulice:	Č.p.4:	Č.o:

### C.2 Popis záměru

C.2.1	Druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacita (např. plošné a výškové uspořádání, půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled), umístění záměru (vzdálenost od hranic pozemků), úpravy nezastavěných ploch, technické provedení záměru apod.:
C.2.2	Napojení záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případné nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury:

<sup>10</sup> Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



C.2.3	Předpokládaný vliv záměru na území a chráněné veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů <sup>11</sup> :
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. <input type="checkbox"/>

#### D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	<div data-bbox="981 1243 1286 1279" data-label="Text"> <p>Podpis žadatele/zástupce</p> </div>

#### K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

<sup>11</sup> Například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.





## ČÁST B

### ZÁSTUPCE ŽADATELE<sup>12</sup>

<b>A.1 Fyzická osoba</b>					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:	

<b>A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)</b>					
Příjmení:				IČO <sup>7</sup> :	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání <sup>8</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

<b>A.3 Právnícká osoba</b>					
Název nebo obchodní firma:				IČO <sup>7</sup> :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby</b>					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění <sup>9</sup> :		Oprávnění jednat	od:	do:	

<sup>12</sup> Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



## ČÁST C

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. <sup>13</sup>	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.4					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.5					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.13					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.14					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.15					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.16					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.17					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.18					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.19					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.20					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.21					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.22					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.23					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.24					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.25					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.	Týká-li se záměr více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------

<sup>13</sup> Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.



## ČÁST D

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. <sup>13</sup>	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS <sup>14</sup>
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Týká-li se záměr více staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------

<sup>14</sup> Uvedte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.



## ČÁST E

### SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování žadatele, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	<input type="checkbox"/>
A.2	Celková situace na podkladě katastrální mapy (včetně parcelních čísel) s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.)	<input type="checkbox"/>
A.3	Další součásti žádosti:	
A.3.1	podle části A k bodu B.1	<input type="checkbox"/>
A.3.2	podle části A k bodu C.2.4	<input type="checkbox"/>
A.3.3	podle části C k bodu B	<input type="checkbox"/>
A.3.4	podle části D k bodu B	<input type="checkbox"/>
A.3.5		<input type="checkbox"/>
A.3.6		<input type="checkbox"/>
A.3.7		<input type="checkbox"/>
A.3.8		<input type="checkbox"/>
A.3.9		<input type="checkbox"/>
A.3.10		<input type="checkbox"/>
A.3.11		<input type="checkbox"/>
A.3.12		<input type="checkbox"/>
A.3.13		<input type="checkbox"/>
A.3.14		<input type="checkbox"/>
A.3.15		<input type="checkbox"/>
A.3.16		<input type="checkbox"/>
A.3.17		<input type="checkbox"/>
A.3.18		<input type="checkbox"/>
A.3.19		<input type="checkbox"/>
A.3.20		<input type="checkbox"/>

