

## ČÁST A

Stavební úřad: Městský úřad Náchod  
Obec: Náchod  
Ulice / část obce: Masarykovo náměstí  
Č.p./č.o.: 40  
PSČ: 547 01

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

# ŽÁDOST O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

### A. Žádám o povolení

A.1	dělení pozemků	<input type="checkbox"/>
A.2	scelení pozemků	<input type="checkbox"/>

### B. Žadatel (vlastník nebo v případě veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

### B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	<input type="checkbox"/>
B.2.2	je zastoupen <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/>
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	<input type="checkbox"/>
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

### B.3 Identifikační údaje žadatele

<b>B.3.1</b>	<b>Fyzická osoba</b>				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon <sup>6</sup> :	E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:		

<sup>1</sup> V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

<sup>2</sup> Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

<sup>3</sup> Uveďte všechna jména.

<sup>4</sup> Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

<sup>5</sup> Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

<sup>6</sup> Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.



B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO <sup>7</sup> :	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:
Místo podnikání <sup>8</sup> :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

B.3.3 Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO <sup>7</sup> :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení:			Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:
Funkce nebo oprávnění <sup>9</sup> :		Oprávnění jednat od:	do:	

## C. Základní údaje o dělení nebo scelení pozemků

### C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru <sup>10</sup>			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>		
C.1.3	Název záměru			
C.1.4	Místo záměru:	Obec:		Část obce:
		Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :    Č.o:    PSČ:

<sup>7</sup> Uvedte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

<sup>8</sup> Uvedte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

<sup>9</sup> Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

<sup>10</sup> Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



## C.2 Charakteristika záměru

C.2.1	Popis navrhovaného dělení nebo scelení pozemků	
C.2.2	Číslo geometrického plánu, pokud je k dispozici	
C.2.3	Uvedení přibližných výměr nově vznikajících pozemků (v případě, že je vyplněno pole C.2.2, tak není potřeba vyplňovat)	
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>



#### **D. Prohlášení žadatele**

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	

Podpis žadatele/zástupce

**K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části D.**

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.  
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.



## ČÁST B

### ZÁSTUPCE ŽADATELE<sup>11</sup>

<b>A.1 Fyzická osoba</b>					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:	

<b>A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)</b>					
Příjmení:				IČO <sup>7</sup> :	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání <sup>8</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Adresa pro doručování <sup>5</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

<b>A.3 Právnícká osoba</b>					
Název nebo obchodní firma:				IČO <sup>7</sup> :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>4</sup> :	Č.o.:	PSČ:
Telefon <sup>6</sup> :		E-mail <sup>6</sup> :		ID datové schránky:	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:</b>					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>2</sup> :		Jméno <sup>3</sup> :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění <sup>9</sup> :		Oprávnění jednat	od:	do:	

<sup>11</sup> Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



## ČÁST C

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, kterého se dělení nebo scelení týká					
	Katastrální území	Parcelní č. <sup>12</sup>	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Dělení	Scelení
A.1					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.4					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.5					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.13					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.14					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.15					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.16					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.17					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.18					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.19					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.20					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.21					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.22					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.23					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.24					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.25					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.	Týká-li se změna využití více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

<sup>12</sup> Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.



## ČÁST D

### SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	<input type="checkbox"/>
A.2	Souhlas ostatních vlastníků dotčených pozemků podle § 216 odst. 1 stavebního zákona, které mají být předmětem povolení, pokud žádost nepodávají všichni vlastníci. Souhlas s navrhovaným dělením a scelením pozemků musí být vyznačen na situačním výkresu a musí obsahovat identifikační údaje a podpis	<input type="checkbox"/>
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	<input type="checkbox"/>
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	<input type="checkbox"/>
A.5	Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě. Situace se nedokládá, pokud je v části A žádosti v bodě C.2.2 uvedeno číslo geometrického plánu.	<input type="checkbox"/>
A.6	Další součásti žádosti <sup>13</sup> :	<input type="checkbox"/>
A.6.1	podle části A k bodu B.1	<input type="checkbox"/>
A.6.2	Podle části A k bodu C.2.4	<input type="checkbox"/>
A.6.3	podle části C k bodu B	<input type="checkbox"/>
A.6.4		<input type="checkbox"/>
A.6.5		<input type="checkbox"/>
A.6.6		<input type="checkbox"/>
A.6.7		<input type="checkbox"/>
A.6.8		<input type="checkbox"/>
A.6.9		<input type="checkbox"/>
A.6.10		<input type="checkbox"/>
A.6.11		<input type="checkbox"/>
A.6.12		<input type="checkbox"/>
A.6.13		<input type="checkbox"/>
A.6.14		<input type="checkbox"/>
A.6.15		<input type="checkbox"/>

<sup>13</sup> Přiložte vyjádření vlastníků veřejné dopravní infrastruktury uvedených v digitální technické mapě k možnosti a způsobu napojení, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

Dále přiložte vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k dělení nebo scelení pozemků, pokud jsou vyžadována stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání.

V případě, že nejsou přiložena všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

