



- ČLENĚNÍ A ORGANIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ
 - HRANICE ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - 251/2 PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPY
 - NAVRŽENÉ HRANICE PARCEL
 - INTERAČNÍ PRVEK IP5 - UPRAVENÁ TRASA Z ÚZEM. PL.
 - NAVRŽENÉ PLOCHY POZEMKŮ PRO RD A ZAHRADY
 - NAVRŽENÉ PLOCHY NÍZKÉ VEŘEJNÉ ZELENĚ
 - NAVRŽENÁ VYSOKÁ ZELENĚ
 - NAVRŽENÁ KRAJINNÁ IZOLAČNÍ ZELENĚ DO VÝŠKY 10 m
 - PLOCHY NAVRŽENÝCH ŽIVIČNÝCH VOZOVEK
 - PLOCHY POZEMKŮ DOPORUČENÝCH K VÝKUPU A VÝMĚNĚ
 - PLOCHY NAVRŽENÝCH DL. CHODNÍKŮ
 - PLOCHY DL. SJEZDŮ A STANOVÍŠŤ KONTEJNERŮ NA ODPAD
 - KONTEJNERY NA TRÍDĚNÝ ODPAD
 - PLOCHY NAVRŽENÝCH DLÁŽDEBNÝCH KOMUNIKACÍ
 - PARKOVACÍ MÍSTA NA KOMUNIKACÍCH
 - NAVRŽ. ZPOMALOVACÍ VYVÝŠENÉ PLOCHY KOMUNIKACÍ
 - SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY (HMATNÁ DLAŽBA)
 - DOPORUČ. SOUKR. ZPEVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI PARCEL RD
 - NAVRŽ. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO OBSLUHU STOŽÁRŮ VN
 - NAVRŽ. POBYTOVÉ PLOCHY S PREFERENCÍ PĚŠÍ DOPRAVY
 - NAVRŽ. POBYTOVÉ PLOCHY S PREFERENCÍ REKREACE
 - NAVRŽENÉ VODNÍ PLOCHY
 - NEPŘEKROČITELNÁ REGUL. ČÁRA S PODMÍNKOU DLE "A 5"
 - REGUL. ČÁRA DOPORUČENÉHO ZAROVNÁNÍ OBRYSU RD
 - VRCHNÍ VEDENÍ VN 35 KV
 - OCHRANNÉ PÁSMO VN 35 KV
 - LIMITNÍ REGULAČNÍ ČÁRA PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB V OP VN

VŠECHNY NAVRŽENÉ RODINNÉ DOMY MOHOU BÝT PODSKLEPENY, MOHOU MÍT MAX. DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ A MUSÍ MÍT SEDLOVOU STŘECHU O SKLONU 35°- 45°. VÝŠKA HLAVNÍHO HŘEBENE OD NEJNÍŽŠÍHO BODU STÁVAJÍCÍHO PŘILEHLÉHO TERÉNU NESMÍ PŘEKROČIT 10 m.

| | | |
|--|--|---|
| VYPRACOVAL Ing. arch. Aleš Příbýl | ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Aleš Příbýl | ING. ARCH. ALEŠ PŘIBÝL Náchodská 62, 549 11 Dolní Radechová, tel.: 775 358 401 IČO: 14543664 ing.arch.pribyl@seznam.cz |
| POŘIZOVATEL: MĚÚ NÁCHOD, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEM. PLÁNOVÁNÍ | | FORMÁT DATUM STUPEŇ Č. ZAKÁZKY MĚŘÍTKO |
| OBJEDNATEL: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC | | |
| PROFESE: URBANISMUS | | 11.2022 ÚPP ZC 2021/2 C. PŘÍLOHY B.4 |
| ÚZEMNÍ STUDIE US23 LOKALITY O-BV-10 ČERVENÝ KOSTELEC - OLEŠNICE | | |
| VÝKRES PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULACE | | |

ŘEŠENÍ UMOŽŇUJE SNADNOU ETAPIZACI S POSTUPEM VÝSTAVBY OD ZASTAVĚNÉ ČÁSTI OBCE S VYBUDOVÁNÍM NEJPRVE MK1 A JEJÍM PROPOJENÍM S KOMUNIKACÍ V OBCI V SEVERNÍ ČÁSTI. VE 2. FÁZI BUDOVAT MK3 A PROPOJIT JI S MK1 ULICÍ POLNÍ (MK2). TENTO OKRUH PAK MŮŽE BÝT NEZÁVISLÝ NA PROPOJENÍ S KOMUNIKACÍ V OBCI. SPÁDOVÉ POMĚRY KOMUNIKACÍ SPLŇUJÍ PODMÍNKY PRO OBYTNOU ZÓNU.