



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERNOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP NÁCHOD

ZMĚNA Č. 3

leden 2022

Objednatel: Městys Žernov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

Opatření obecné povahy č. ... /2022

Zastupitelstvo městyse Žernov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 3 Územního plánu Žernov,

kterou se mění Územní plán Žernov, vydaný jako opatření obecné povahy s účinností od 9.7.2014, ve znění Změny č. 1, vydané jako opatření obecné povahy s účinností od 3.1.2018, ve znění Změny č. 2, vydané jako opatření obecné povahy s účinností od 6.7.2021.

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 3)

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území – výřezy	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres – výřezy	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres – výřezy	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ani Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 3 ÚP Žernov zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na rozsah VPS či VPO ani na širší vztahy v území.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	nemění se
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	nemění se
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	nemění se
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	nemění se
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 3 a počtu výkresů grafické části	6

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 3 nahrazuje v první větě datum „15.1.2020“ datem „7.7.2021“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 3 v první větě prvního odstavce nahrazuje slovní spojení „městyse Žernov, včetně části Rýzmburk a osady Pohodlí“ textem „sídla Žernov rostlé formy hromadné vesnice, tvořené shlukovou až rozvolněnou řadovou zástavbou jednopodlažními zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy s převážně sedlovým sklonitým zastřešením se stabilizovanými výrobními areály a dominantou Kaple Panny Marie Sněžné, včetně osady Rýzmburk rostlé formy lineární vesnice, tvořené rozvolněnou řadovou zástavbou jednopodlažními rodinnými domy se sedlovým sklonitým zastřešením se stabilizovaným areálem hotelu Rýzmburk a osady Pohodlí rostlé formy lineární vesnice, tvořené rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou jednopodlažními zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým sklonitým zastřešením“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 vymezuje tuto novou plochu s rozdílným způsobem využití:

„**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV) – Z3-Z1“.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 3 v oddíle ploch SV v odstavci Podmínky prostorového uspořádání vkládá druhou odrážku „- regulace výměry – min. 1 000 m² „zastavěného stavebního pozemku“ náležejícího jedné stavbě hlavní“.

Změna č. 3 v podkapitole **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** vkládá do dvanácté odrážky před slovo „krajiny“ slova „sídla a“ a před slovní spojení „okolní zástavby“ slovo „nejbližší“ a vkládá poslední odrážku tohoto znění:

„- v ploše Z3-Z1 bude umístěna 1 stavba hlavní a nejvýše 1 stavba doprovodná charakteru budovy“.

I.1.I) Údaje o počtu listů Změny č. 3 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 3 obsahuje celkem 3 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 3 obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|----------|--|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území – výřezy | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres – výřezy | 1 : 5 000. |

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

OBSAH:

II.1.a)	Postup při pořízení Změny č. 3 (zpracováno pořizovatelem)	10
II.1.b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
II.1.c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	23
II.1.d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
II.1.e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
II.1.f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	24
II.1.g)	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	25
II.1.h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
II.1.i)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	25
II.1.j)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	25
II.1.k)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
II.1.l)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	27
II.1.m)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
II.1.n)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
II.1.o)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
II.1.p)	Text územního plánu s vyznačením změn	30
II.1.q)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	42
II.1.r)	Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	42
	Seznam zkratk a symbolů	45
	Poučení	46

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 3 (zpracováno pořizovatelem)

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na žádost Městyse Žernov pořizuje Změnu č. 3 Územního plánu Žernov. O pořízení Změny č. 3 ÚP Žernov rozhodlo zastupitelstvo městyse 24.5.2021 usnesením č. 8 podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), tj. zkrácený postup pořizování změny územního plánu a za použití § 43 odst. 3 stavebního zákona bude změna pořízena a doplněna o prvky regulačního plánu. Dále usnesením č. 9 zastupitelstvo schválilo obsah Změny č. 3 ÚP Žernov. Určeným zastupitelem pro projednání Změny č. 3 ÚP Žernov byl schválen starosta městyse Mgr. Libor Mojžíš, a to usnesením č. 7 na zasedání 8.2.2021.

Obsahem Změny č. 3 ÚP Žernov je lokalita č. 1, a to na pozemcích parc. č. 1297 a 1291 v k.ú. Žernov v České Skalici. Dále je obsahem změny doplnění závazné části územního plánu o stanovení podmínek prostorového uspořádání.

K návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Žernov podle ustanovení § 55a stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO/ochrana přírody vydáno Stanovisko ze dne 13.4.2021 č.j. KUKHK-13262/ZP/2021, v němž se uvádí, že Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko: návrh Změny č. 3 Územního plánu Žernov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Broumovsko vydala dne 30.3.2021 č.j. 01233/VC/21 Stanovisko podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvádí, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Žernov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona není třeba záměr dále posoudit.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován Návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Žernov, který byl podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová.

Pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Žernov, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 55b odst. 2 a za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámil dne 13.10.2021 zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov. Veřejné projednání se uskutečnilo 18. listopadu 2021 v zasedací místnosti Městského úřadu Náchod, Zámecká ul. 1845. Řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky a současně bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 3 Územního plánu Žernov veřejnou vyhláškou s tím, že každý může uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Návrh Změny č. 3 ÚP Žernov byl zveřejněn elektronicky s dálkovým přístupem na webových stránkách městyse Žernov a webových stránkách MěÚ Náchod. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze návrhu změny územního plánu přístupná pro každého na Úřadu městyse Žernov a Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. K veřejnému projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska od Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Městského úřadu Náchod, odboru

životního prostředí, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí – ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí, dále od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Broumovsko. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasí za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov. Připomínky a námítky uplatněné nebyly.

Požizovatel MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, požádal 8.12.2021 krajský úřad o stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko ze dne 5.1.2022 č.j. KUKHK-35208/UP/2021, v němž uvádí, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 3 Územního plánu Žernov v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Městys Žernov neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021). Změna č. 3 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 3, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 3 se pouze vymezením zastavitelné plochy nepatrně dotýká přírodních (OP Národní přírodní památky Babiččino údolí) a kulturních (OP Národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích) hodnot.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 3 se pouze nevýznamně dotýká orné půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 je vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 vychází z požadavků obyvatel území a je veřejně projednáváno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 je s ním koordinováno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu v proluce mezi dvěma částmi ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP i Změna č. 3 respektují migračně významné území a nevytváří územní podmínky pro vzájemné srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

Úkoly územního plánování předmět řešení Změny č. 3 neovlivní.

Závěr: Změna č. 3 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území městyse je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Změna č. 3 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a k naplnění úkolů pro územní plánování, které mají vztah k předmětu řešení Změny č. 3:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stabilizací současných ploch a vymezením zastavitelné plochy SV.

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch SV, OM a VS.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Změna č. 3 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z3-Z1 v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 3 vymezuje plochu SV zajištěnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury v kvalitním prostředí.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 3 respektuje sídelní strukturu obce a zachovává území volné krajiny mezi sídly.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 3 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP k jejímu naplnění již přispívá stanovením podmínek využití ploch.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

viz (14a) PÚR ČR

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Na území městyse nejsou brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

K naplňování této priority ÚP již přispívá, zastavitelná plocha je vymezena pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

K naplňování této priority ÚP již přispívá. Plocha vymezená Změnou č. 3 navazuje na plochy téhož způsobu využití a vyplňuje proluku mezi dvěma částmi ZÚ.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny,

urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu mimo záplavová území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 3 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

K naplňování této priority ÚP již přispívá. Změna č. 3 navrhuje pouze nezbytný zábor ZPF pro vymezenou zastavitelnou plochu.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Tato priorita se nevztahuje k řešenému území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

K naplňování této priority ÚP již přispívá, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.1) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,
- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

Naplnění ve Změně č. 3:

Území městyse se stanovené úkoly netýkají.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Naplnění ve Změně č. 3:

Koncepci ÚSES respektuje již ÚP zpřesněním regionálního biocentra 526 Babiččino údolí a regionálního biokoridoru RK769 při respektování stanovených úkolů. Řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Naplnění ve Změně č. 3:

Koncepci ochrany a rozvoje hodnot území kraje, ač s drobnými úpravami v rámci Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, respektuje již ÚP, řešení Změny č. 3 to neovlivňuje.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Převážná část městyse Žernov spadá do vlastní krajiny 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovými kvalitami krajiny 10/2 a 10/3 a jižní část území spadá do vlastní krajiny 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5.

(113) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(132) Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10)

(133) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:
- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

(154) Českoskalicko (21)

(155) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,

b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

Naplnění ve Změně č. 3:

Změna č. 3 respektuje charakteristiky vlastních krajin 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet s cílovými kvalitami krajiny 10/2 a 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5.

Změna č. 3 nepatrně zvyšuje podíl urbanizovaného prostoru na úkor zemědělské půdy, nevymezuje plochy změn na PUPFL, zábor ZPF omezuje na nezbytně nutnou míru, respektuje ekosystémy v nezastavěném území stejně jako architektonicko-urbanistické znaky sídel. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je usměrněn podmínkami stanovenými již v ÚP i s ohledem na ochranu kompaktních lesních horizontů i v dálkových pohledech.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti Změna č. 3 respektuje, problematika v ní řešená nemá vliv na sousední území.

Závěr: Změna č. 3 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořizených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se dotýká území městyse Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. V ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání akceptují v této studii navržená opatření pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu v mezích jejich zapracování do ZÚR KHK – viz výše. Změna č. 3 tento stav nemění. Konkrétně se jedná o vlastní krajinu 10 – Zvičinsko-kocléřovský hřbet s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3 a o vlastní krajinu 21 – Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5. Změna č. 3 vzhledem k jejímu nepatrnému rozsahu přispívá k zachování a udržení navržených cílových kvalit krajin.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 3 neovlivňuje širší vztahy v území. Koordinace přeshraničních vazeb vyhodnocená v rámci ÚP zůstává v platnosti, dokumentace Změny č. 3 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 3 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o). Není měněna koncepce rozvoje území, nová plocha se vymezuje na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 3 neuplatňují.

Změna č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vytváří územní podmínky pro jejich doplnění, tedy rozvoj. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 obsahuje náležitosti požadované v Návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Žernov, který schválilo Zastupitelstvo městyse Žernov usnesením č. 8 ze dne 24.5.2021 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi, kromě požadavku na vymezení koridoru územní rezervy pro přeložku silnice III. třídy mimo území sousední obce. Tento požadavek byl při jednání s určeným zastupitelem zrušen.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 3 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 3 koresponduje s ÚP a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona, části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Řešení Změny č. 3 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 3 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) Postup při pořizení Změny č. 3.

Lze konstatovat, že Změna č. 3 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

1. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-39228/ZP/2021 ze dne 16. 11. 2021:
I. Ochrana zemědělského půdního fondu
K návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko, které se týká plochy v k.ú. Žernov u České Skalice o celkovém výměru 0,327 ha.
II. Lesní hospodářství – nemá připomínky;
III. Ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky;
IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínky a nepožaduje návrh ÚPD posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA;
V. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Žernov.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor kultury a památkové péče – č.j. KUKHK-36109/KP/2021 ze dne 8. 11. 2021:
S předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Žernov lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit bez doplňujících připomínek.
- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – č.j. MZP/2021/550/1259-Hd, ZN/MZP/2021/550/12 ze dne 27. 10. 2021:
Informuje, že ve svodném území obce Žernov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány tři plochy potenciálních sesuvů.
Vyhodnocení: Lokalita změny č. 3 ÚP Žernov se ploch potenciálních sesuvů nedotýká.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – č.j. HSHK-5341-2/2021 ze dne 3. 11. 2021:
K návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov vydává podle zákona o IZS souhlasné stanovisko.
- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 42709/2021/OBÚ-09/1 ze dne 19. 10. 2021:
Nemá připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KSHSK 37739/2021/HOK.NA/Ji ze dne 8. 11. 2021:
S návrhem změny územního plánu „Změna č. 3 Územního plánu Žernov“ souhlasí.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – sp.zn. 119982/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 26. 10. 2021:
Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Za předpokladu zapracování limitů a zájmů MO nemá dalších připomínek a s návrhem změny č. 3 ÚP Žernov souhlasí.
Uplatňuje připomínku: Do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: textová poznámka je v grafické části, tj. v Koordinačním výkresu, již obsažena.

Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sp.zn. KS12620/2021/ŽP/Čs ze dne 9.11.2021:
 - z hlediska státní správy lesů konstatuje, že v souvislosti s novou funkční lokalitou (plocha Z3-Z1) nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách či zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlém lesním pozemku. Doporučuje zachovat mezi navrhovanými stavbami a okrajem lesa vzdálenost minimálně 25 m;
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a zájmů chráněných vodním zákonem nemá žádných připomínek.

Vyhodnocení: Doporučení je zpracováno v textové části.
- Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Broumovsko Police nad Metují - čj. 05240/VC/21 ze dne 22. 10. 2021:

„Souhlasí s návrhem dokumentace Změny č. 3 Územního plánu městyse Žernov bez připomínek.“

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zpracování Změny č. 3 vychází z požadavků obsažených v Návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Žernov, který schválilo Zastupitelstvo městyse Žernov usnesením č. 8 ze dne 24.5.2021 s tím, že Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem. Požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 3 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Potřeba vymezení záležitostí tohoto charakteru z Návrhu obsahu Změny č. 3 ani z dosavadního procesu pořizování a zpracování Změny č. 3 nevyplývá.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Z Návrhu obsahu Změny č. 3 záležitosti tohoto charakteru nevyplývají.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 3 je v souladu se schváleným Návrhem obsahu Změny č. 3 Územního plánu Žernov invariantní.

Aktualizace ZÚ byla provedena na základě aktuálně dostupného mapového podkladu dle stavu ke dni 7.7.2021 v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny ve výřezu Koordinačního výkresu – výřez v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity.

Změna č. 3 řeší na základě uplatněného záměru vlastníka nemovitosti na provedení změny v území vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Záměr na vymezení nové plochy bydlení na části poz. p. č. 1291 a poz. p. č. 1297 byl prověřen již v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 3 a byly konzultovány možnosti jejího vymezení, a to jak s určeným zastupitelem, tak jeho prostřednictvím se žadatelem. Zastavitelná plocha SV v k.ú. Žernov je Změnou č. 3 vymezena s označením Z3-Z1 v proluce mezi dvěma částmi ZÚ osady Pohodlí v OP NKP Babiččino údolí a částečně v OP NPP Babiččino údolí. Na základě podmínky obsažené ve sdělení příslušného orgánu ochrany přírody je v této ploše připuštěna pouze 1 stavba hlavní a 1 stavba doprovodná charakteru budovy s cílem zamezení narušení historicky vzniklé jedinečné struktury zástavby. Další podmínkou obsaženou ve výše uvedeném sdělení je zpřesnění popisu tradičního charakteru a struktury zástavby dané lokality, které bylo doplněno do výrokové části – viz kap. I.1.c). Stavba umístěvaná v ploše Z3-Z1 bude vycházet hmotově a materiálně z tradiční architektury – shluková až rozvolněná řadová zástavba tvořená jednopodlažními zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy s převážně sedlovým sklonitým zastřešením. Tím se zamezí narušení historicky vzniklého jedinečného charakteru zástavby osady Pohodlí.

Doporučuje se zachovat mezi navrhovanými stavbami a okrajem lesa vzdálenost minimálně 25 m.

Zneškodňování splaškových vod produkovaných ve vymezené zastavitelné ploše bude realizováno v souladu s aktuální právní úpravou v době povolování výstavby v ploše tak, aby nebylo negativně ovlivněno území NPP. Zneškodňování dešťových vod bude realizováno v maximální možné míře zasakováním ve vymezené zastavitelné ploše.

V konceptu uspořádání krajiny je zohledněna Aktualizace č. 3 ZÚR KHK, dle které řešené území leží ve vlastní krajině Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10) s cílovými kvalitami 10/2 a 10/3:

10/2 Babiččino údolí (část) – kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně-vzdělávací funkce lokality,

10/3 krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plůžiny),

a ve vlastní krajině Českokalicko (21) s cílovými kvalitami 21/2 a 21/5:

21/2 Babiččino údolí (část) – kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně-vzdělávací funkce lokality; jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy, které tvoří prostorový předěl nejvýhodnější části Kocléřovského hřbetu a význam kulturních dominant v dílčích scénériích,

21/5 krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí; je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů; částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejích přítoků.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy SV byla doplněna regulace výměry „zastavěného stavebního pozemku“ náležejícího jedné stavbě hlavní na min. 1 000 m². Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek, který buď již nyní je nebo bude po realizaci stavby hlavní evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící

souvislý celek s jednou stavbou hlavní a stavbami vedlejšími (tedy zpravidla s obytnými a hospodářskými budovami).

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Městys nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

V seznamu zkratk a symbolů v závěru tohoto svazku jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání Návrhu Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Žernov nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (KUKHK-11362/ZP/2021 ze dne 13.4.2021).

Není proto ve smyslu ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem zpracování Změny č. 3 není dle Návrhu obsahu Změny č. 3 vymezení dalších rozsáhlých zastavitelných ploch, pouze vymezení jedné zastavitelné plochy SV. Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 3 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚP a je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch, proto je třeba nové plochy vymezovat jen ve výjimečných případech, což je v případě nové plochy Z3-Z1 důvod, že v předmětné lokalitě není vymezena žádná jiná zastavitelná plocha, která by umožňovala její umírněný rozvoj v mezích veřejných zájmů hájených dotčenými orgány dle obecně platných právních předpisů či na základě nich.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nové zastavitelné plochy pro rozvoj městyse je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezené plochy se předpokládá v rámci stanovených podmínek způsobu využití SV v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Plocha Z3-Z1 (SV) je vymezena v proluce mezi dvěma částmi ZÚ. Její popis a odůvodnění jsou uvedeny v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 3 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd nižších tříd ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v proluce mezi dvěma částmi ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití ploch SV;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovení intenzity využití budoucího zastavěného stavebního pozemku – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 3 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše změny;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 0,327 ha zastavitelné plochy je vše vymezeno na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí této plochy lze považovat za nezbytný případ, protože je určena k zajištění udržitelného rozvoje městyse v sídle Pohodlí.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným nepatří půdy I. a II. třídy ochrany, protože nejsou řešením této Změny č. 3 dotčeny.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 3 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 3, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 3 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z3-Z1	SV	0,327	-	-	0,144	0,183	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,327	-	-	0,144	0,183	-		Ne	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem		0,327	-	-	0,144	0,183	-		Ne	Ne	Ne

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Žernov vymezuje v k.ú. Žernov u České Skalice (v částech Rýzmburk a Žernov) hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~15.1.2020~~ 7.7.2021.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území městyse založenou na vyváženém rozvoji městyse ve vlastních krajinách 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet a 21 Českoskalicko při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování dosažení cílových kvalit vlastních krajin a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice městyse a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území městyse bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice ~~městyse Žernov, včetně části Rýzmburk a osady Pohodlí~~ sídla Žernov rostlé formy hromadné vesnice, tvořené shlukovou až rozvolněnou řadovou zástavbou jednopodlažními zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy s převážně sedlovým sklonitým zastřešením se stabilizovanými výrobními areály a dominantou Kaple Panny Marie Sněžné, včetně osady Rýzmburk rostlé formy lineární vesnice, tvořené rozvolněnou řadovou zástavbou jednopodlažními rodinnými domy se sedlovým sklonitým zastřešením se stabilizovaným areálem hotelu Rýzmburk a osady Pohodlí rostlé formy lineární vesnice, tvořené rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou jednopodlažními zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým sklonitým zastřešením bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského

vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

Současné plochy bydlení v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) jsou stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje občanské vybavení. Koncepce bydlení je doplňována i plochami územních rezerv.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) jsou stabilizované.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované.

Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) je stabilizovaná.

Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy veřejných prostranství (PV), které jsou doplňovány novou plochou.

Zemědělská i nezemědělská výroba v plochách smíšených výrobních (VS) je stabilizována a dále rozvíjena.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje, včetně vymezení plochy (DS) pro územní rezervu silniční dopravy (parkoviště).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – Z1 (Z1a, Z1b), Z3, Z4, Z5, Z6 (Z6a, Z6b), Z8, Z9, Z10 (Z10a, Z10b), Z11, Z12, Z1-Z1, Z2- Z1, [Z3-Z1](#)

Plochy smíšené výrobní (VS) – Z14

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z17, Z23, Z24, Z25

Plochy veřejných prostranství (PV) – Z16.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – P1.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice III/3409 po stabilizované ploše silniční dopravy je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících

základní dopravní systém obce, zajišťující vzájemné propojení částí obce, včetně propojení s okolními obcemi. ÚP stanovuje jeho rozvoj vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS) pro ostatní pozemní komunikace a dále jej připouští v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje plochu územní rezervy (R4) pro prověření uvažovaného parkoviště v části Rýzmburk.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Červený Kostelec. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Množství pitné vody ve zdrojích akumulované ve VDJ Mstětín je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

ÚP připouští jeho rozvoj jak v části Žernov, tak i do části Rýzmburk. Do doby realizace celého systému bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Stabilizované plochy v osadě Pohodlí budou nadále zásobovány individuálně.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje návrh gravitační splaškové kanalizace v části Žernov, včetně čerpacích stanic, které budou výtlakem dopravovat odpadní vody do kanalizace České Skalice – Zlích, a tím na ČOV České Skalice. Do doby realizace tohoto systému budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch zneškodňovány individuálně.

V osadě Pohodlí a v části Rýzmburk budou odpadní vody ze ZÚ a zastavitelných ploch nadále zneškodňovány individuálně.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií zůstane nezměněno, tj. systémem 35 kV elektrického nadzemního vedení VN 352 z napájecího bodu TR 110/35 kV Náchod. Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce si vyžádá zásobování el. energií zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS a rozšíření sítě NN.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a umožňuje jeho rozvoj.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH) jsou stabilizované.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch a dále je vymezena plocha přestavby P1. Další rozvoj je případně možný v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), které jsou stabilizované. Nově se vymezuje plocha veřejných prostranství (Z16). V ploše Z2-Z1 (SV) bude veřejné prostranství minimálně v rozsahu OP silnice III/3049.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje nové plochy Z17 – Z25 pro ostatní pozemní komunikace.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, nové plochy nevymezuje.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy tohoto charakteru za stabilizované, vymezuje novou plochu K1.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 526 Babiččino údolí, regionální biokoridor RK 769, místní biocentrum LC1 a místní biokoridor LK1 a LK2, které jsou funkční, kromě části regionálního biokoridoru RK 769 a části místního biokoridoru LK2, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a rozvíjena novými zastavitelnými plochami (DS).

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v celém území městyse.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude dosaženo především zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území městyse.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území městyse.

REKREACE

Rekreace se připouští ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani nově nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území městyse na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,

- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 60 %.
- regulace výměry – min. 1 000 m² „zastavěného stavebního pozemku“ náležejícího jedné stavbě hlavní.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- zemědělská výroba,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské plochy,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 10 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování (vyjma volného skladování),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- bydlení,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby umístěny nejbliže 25 m od tohoto okraje,

- plochy změn s funkčním využitím bydlení vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (DS) užívané jako silnice III. třídy a plochy pro výrobu (VS) jsou podmíněně vhodné pro bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS a VS, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- v ploše Z2-Z1 (SV) se připouští umístění nejvýše 7 staveb hlavních,
- v ploše Z10b (SV) musí být v rámci navazujících řízení vymezena 1 plocha veřejného prostranství o rozloze nejméně 5 % z výměry této plochy, a to bez plochy pozemních komunikací,
- v částech stabilizovaných ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m (OP) od hranice ZCHÚ (NPP) se nepřipouští umístování staveb pro obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy a pro výrobu a skladování,
- v části plochy Z10b (SV) zasahující do OP NPP se nepřipouští umístování staveb,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- podmínkou využití plochy Z14 (VS) je realizace sídelní zeleně (ochranné a izolační) v rozsahu min. 20 % celkové výměry při hranicích se stabilizovanou plochou (SV) a zastavitelnou plochou Z1b (SV),
- nemotorová doprava se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití kromě ploch občanského vybavení (hřbitova),
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely těžby,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu nejbližší okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě přednostně umísťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty městyse,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.
- v ploše Z3-Z1 bude umístěna 1 stavba hlavní a nejvýše 1 stavba doprovodná charakteru budovy.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP vylučuje z ploch NPP Babiččino údolí a jejího OP trvalé i dočasné stavby pro všechny účely v § 18 uvedené.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 ÚSES – regionální biokoridor (RK 769), k.ú. Žernov u České Skalice.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R2

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – R4

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pro R2;
- prokázání potřeby samostatně vymezené plochy pro parkoviště při zohlednění hodnot a limitů území pro R4;
- přínos pro udržitelný rozvoj území pro R2, R4.

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~9~~10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

I.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

K návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov nebyly uplatněny žádné námitky.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

K návrhu Změny č. 3 ÚP Žernov nebyly uplatněny žádné připomínky.

II. 1. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
CHKO	chráněná krajinná oblast
KHK	Královéhradecký kraj
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	národní kulturní památka
NPP	národní přírodní památka
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
RK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí


Poučení

Proti Změně č. 3 Územního plánu Žernov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Mgr. Olga Mařáčková
místostarostka městyse

Mgr. Libor Mojžíš
starosta městyse

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTYS	
Městys Žernov/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Žernov	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Územní plán Žernov Změna č. 3, Odůvodnění Změny č. 3			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03806242
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 01/2022
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.