
Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Hoříčky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě Usnesení č. 22/2019 zasedání Zastupitelstva obce Hoříčky konaného dne 24. 6. 2019

Změnu č. 1 Územního plánu Hoříčky

Návrh Změny č. 1 k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Hoříčky	
Projektant: RE IO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana ejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik	
Objednatel: Obec Hoříčky	Návrh: Červen 2018 Vydaná Změna č. 1 Červen 2019

Obec Hoříčky

Hoříčky 4, PSČ 552 05 Hoříčky



Záznam o účinnosti

Změny č. 1 Územního plánu Hoříčky

dle § 14 odst. 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo obce Hoříčky	
b) Datum nabytí účinnosti	12. 7. 2019
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha č. 1 Textová část územního plánu s vyznačením změn

pozn.: řešení Změny č. 1 ani její odůvodnění neobsahuje grafickou část

Změna č. 1 Územního plánu Hoříčky – textová část

Územní plán Hoříčky (nabytí účinnosti 27. 12. 2011) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Hoříčky (dále jen Změnou č. 1). Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Hoříčky:

V názvu kapitoly 2.) se na začátek vkládá slovo „Základní“

V názvu kapitoly 3.) se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice, za slovo „vymezení“ vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití“

V názvu podkapitoly 3.1. se za slovo „koncepte“ vkládá text „a kompozice“ a za slovo „vymezení“ vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby“

Na konec podkapitoly 3.1. se vkládá následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace specifické dětský tábor (RX)
- 6) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- 7) Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura (OV)
- 8) Plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 9) Plochy občanského vybavení hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)
- 10) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 11) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- 12) Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě (TI)
- 13) Plochy výroby a skladování lehký průmysl (VL)
- 14) Plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ)
- 15) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- 16) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 17) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) Plochy zemědělské (NZ)
- 20) Plochy lesní (NL)
- 21) Plochy přírodní (NP)

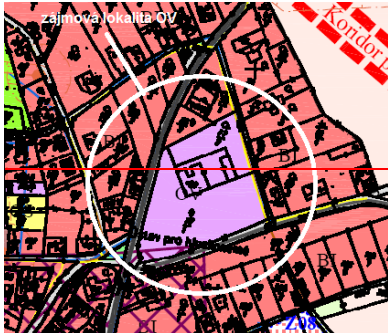
V názvu kapitoly 4.) se vypouští text „a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění. Požadavky k uplatňování obrany obyvatelstva.“, k textu se nahrazuje textem „včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Do názvu kapitoly 5.) se za slovo „ploch“ doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští se text „změny v“ a vypouští se slovo „nerostů“, které se nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“

V názvu kapitoly 6.) se za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „stanovení“ a v závorce se vypouští text „intenzity využití pozemků v plochách“ které se nahrazuje textem „charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

V kapitole 6.) v podkapitole 6.2. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v bodě 7) **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** se původní text písmene B. **Podmínečně přípustné využití** „...nestanovuje se...“ nahrazuje níže uvedeným textem a zákresem:

- rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hoříček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití bude ponecháno min. 3 % rozlohy plochy



V kapitole 6.), v podkapitole 6.2. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v bodě 7) **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** se na konec textu první odrážky pod písmenem C. **Nepřípustné využití** doplňuje následující text:

a podmíněně přípustným využitím

V názvu kapitoly 8.) se termín „veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje termínem „veřejná prostranství“ a na konec se přidává text „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

V názvu kapitoly 9.) se na konci přidává text: „, včetně podmínek pro jeho prověření“

V názvu kapitoly 10.) se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ nahrazuje termínem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

V názvu kapitoly 12.) se vypouští text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt “

Doplňuje se následující kapitola:

13.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

Číslo poslední kapitoly se mění na „14“

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. V grafické části nedochází k žádným změnám.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hoříčky – textová část

Textová část Územního plánu Hoříčky s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Seznam použitých zkratk:

EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
NRBK	nadregionální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
ř.ú.	řešené území
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	zastavěné území

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), na žádost Obce Hoříčky pořídil Změnu č.1 Územního plánu Hoříčky (dále jen ÚP Hoříčky). Pořízení Změny č. 1 ÚP Hoříčky schválilo zastupitelstvo obce 10. 5. 2017 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon). Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Hoříčky schválilo zastupitelstvo obce pana Josefa Kačera.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Hoříčky byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání Návrhu z adání Změny č. 1 ÚP Hoříčky včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou dnen 26. 6. 2017. Návrh z adání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Městském úřadu v Náchodě, na Obecním úřadu Hoříčky, v elektronické podobě na internetových stránkách města Náchod a obce Hoříčky. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl Návrh z adání Změny č. 1 ÚP Hoříčky pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledků projednání. Zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky bylo

v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předloženo Zastupitelstvu obce Hořičky, které jej svým usnesením č. 47/2017 dne 27. 11. 2017 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hořičky, jehož zpracovatelem je RE IO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Jana ejvlová.

Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Hořičky, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, oznámil dne 20. prosince 2017 místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 Územního plánu Hořičky veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství. Požadavky na úpravu návrhu uplatnilo Ministerstvo obrany ČR sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů. Dále pořizovatel obdržel vyjádření od Vodovody a kanalizace Náchod a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky. Ke společnému jednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

Na základě došlých stanovisek, jejich vzhledem k vyhodnocení a jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky po společném jednání (§ 51 odst. 1) stavebního zákona). Po provedení úprav návrhu změny územního plánu pořizovatel požádal dne 12. 6. 2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dopisem zn. KUKHK 22306/UP/2018/Hof dne 27. 6. 2018 sdělil, že nemá k předloženému návrhu připomínky a neshledal nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o návrhu změny v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z metodického hlediska upozornil na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb. účinnou od 29. 1. 2018 a s tím související úpravy obsahu a struktury územního plánu.

Pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 18. 2. 2019 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hořičky. Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hořičky byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz, www.horicky.cz a k nahlédnutí a seznámení byl přístupný pro každého na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a Obecním úřadu Hořičky. Veřejné projednání se konalo dne 5. 4. 2019 v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, Zámecká 1845, Náchod. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Obec Hořičky. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; odbor životního prostředí a zemědělství/EIATO; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí; odbor dopravy a silničního hospodářství. Vyjádření zaslal asNet, s.r.o. Ústí nad Labem. V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námitky, každý mohl uplatnit připomínky. V této lhůtě pořizovatel žádná taková podání neobdržel. Proto návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyl zpracován.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Hořičky byla zpracována v souladu s požadavky z zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo po společném jednání k úpravě formálního obsahu územního plánu (bez zásahu do vlastního návrhu řešení) podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň strukturu textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Hoříčky s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k následujícím úpravám ÚP:

byly upraveny názvy kapitol územního plánu, byla doplněna kapitola č. 13.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s tím, že taková opatření nejsou stanovena. Uvedenou úpravou nedochází ke změně věcného řešení ÚP;

v kapitole č. 3.) byl upraven název ve smyslu doplnění urbanistické kompozice. Na základě prověření obsahu kapitoly lze konstatovat, že urbanistická kompozice je obsažena v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit název kapitoly 3.) tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.;

do kapitoly č. 3.), podkapitoly 3.1. byl vložen oddíl „Plochy s rozdílným způsobem využití“, s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití. Nejedná se o věcnou změnu řešení ÚP, neboť všechny jmenované plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit obsah kapitoly 3.) tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky 500/2006 Sb.;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Hoříček žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje zejména tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice* Změna č. 1 respektuje limity využití území a chrání hodnoty území Hoříček, přitom umožňuje účelné využití zastavěného území;
- čl. 16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli* řešení Změny č. 1 vychází z komplexního posouzení řešeného území ve vztahu k aktuálnímu požadavku na umožnění bydlení v ploše OV;
- čl. 19. *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj*

území Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zejména pak využití areálu bývalé školy pro děti s vadou řeči;

V rámci řešení Změny č. 1 byly prověřeny požadavky vyplývající z ostatních priorit územního plánování (dle Zadání Změny č. 1) a lze konstatovat, že Změna č. 1 není, s ohledem na jasné definovaný okruh řešení, s těmito prioritami v rozporu. Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území, je umožněno účelné využití zastavěného území. Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018. Lze konstatovat, že pro území obce Hořiček nevyplývají žádné konkrétní požadavky k řešení. Dle ZÚR patří Hořičky i nadále do území s vyváženým rozvojovým potenciálem a leží mimo území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí. I nadále se obec Hořičky dle ZÚR nachází v lesozemědělské krajině a v oblasti krajinného rázu Podkrkonoší.

Změna č. 1 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* Změnou č. 1 je umožněno bydlení v rodinných a bytových domech v zastavěném území v rámci areálu bývalé školy pro děti s vadou řeči;
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského sídla s ohledem na aktuální podmínky, přičemž nedochází k dotčení krajiny;
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa* Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro nové využití dlouhodobě nevyužitého objektu občanského vybavení,
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* Změnou č. 1 nejsou dotčeny architektonické a archeologické památky, je respektována urbanistická struktura obce;

Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území a nedochází k žádnému dotčení volné krajiny. Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území Změnou č. 1 ve „vlastní krajině“ Zvičinsko Kocléřovský hřbet. S ohledem na předmět řešení Změny č. 1, kdy dochází ke stanovení podmínek využití plochy v zastavěném území, lze konstatovat, že nedochází k narušení v územní studii jmenovaných přírodních, krajinných a dalších hodnot. Dominanta kostela Sv. Ducha není řešením Změny č. 1 dotčena. Pro území obce Hořičky nevyplývají z územní studie žádné konkrétní požadavky na řešení v ÚPD obce.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 1 je takového charakteru, kdy nedochází k ovlivnění území okolních obcí, je řešen způsob využití centra zastavěného území Hoříček.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající v vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 s tavebního zákona). Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Dále viz kap. A1).

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Hoříčky rozhodlo dne 10. 5. 2017 usnesením č. 18/2017 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hoříčky, které bylo schváleno dne 27. 11. 2017 usnesením č. 47/2017. Pokyny z tohoto zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a) Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR, podrobněji viz kap. B) Odůvodnění. Z ÚAP jsou respektovány limity využití území, pro řešení Změny č. 1 nevyplývuly žádné specifické požadavky. Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce OV v konkrétní ploše zastavěného území dle požadavku ze zadání podmíněně přípustné bydlení v rodinných a bytových domech. S ohledem na předmět řešení (změna regulativu plochy nacházející se v zastavěném území) nebyla aktualizace ZÚ nebyla

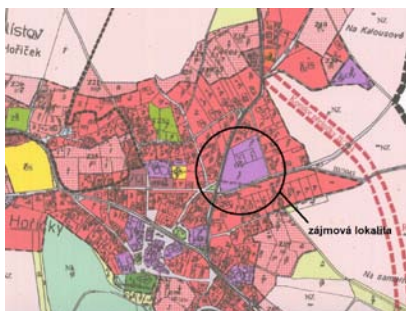
- zadáním požadována. Změna nemá vliv na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury a koncepce řešení krajiny, nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad b) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (plochy územních rezerv);
 - ad c) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (veřejně prospěšné stavby);
 - ad d) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (plochy k prověření územní studií);
 - ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky (varianty řešení);
 - ad f) Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 jsou splněny, s ohledem na skutečnost, že předmětem Změny č. 1 je pouze úprava textové části, neobsahuje řešení Změny č. 1 ani její odůvodnění část grafickou;
 - ad g) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území, řešení Změny č. 1 nebude mít vliv na životní prostředí.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce OV, resp. bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v následujícím znění: „rodinné a bytové domy za podmínky jejich umístění ve stabilizované ploše OV situované severně centra vlastních Hoříček (areál objektu bývalé školy pro děti s vadou řeči) a za podmínky, že pro stavby a pozemky vyjmenované v přípustném využití bude ponecháno min. 3 % rozlohy plochy“.

Důvodem pořízení Změny č. 1 je umožnění realizace rodinných a bytových domů ve stávající ploše OV, konkrétně se jedná o objekt bývalé školy pro děti s vadou řeči a souvisejícího areálu, včetně objektů zázemí. Objekt školy (a původního sanatoria) byl dlouhodobě nevyužit. Žadatel o změnu areálu zakoupil v roce 2015 a plánuje přestavbu objektu na byty. Za tímto účelem zažádal o dotace z příslušného programu MMR ČR. Žádost na realizaci malometrážních bytů, resp. bytů zvláštního určení (např. byty s pečovatelskou službou, bezbariérové byty) byla zamítnuta, důvodem bylo konstatování nedostatků v regulativech příslušné funkční plochy. Účelem změny územního plánu je tedy výslovné uvedení možnosti realizace bytů a rodinných domů v příslušné funkční ploše, resp. řešené lokalitě. Řešení Změny č. 1 je v souladu s urbanistickou koncepcí obce a s koncepcí rozvoje obce, která uvítá nové využití dlouhodobě chátrajícího areálu.

Na základě požadavku ze zadání Změny č. 1 bylo řešením Změny č. 1 prověřeno, že budoucí výstavba rodinných a bytových domů v této konkrétní stávající ploše OV v centru Hoříček je možná a že nikterak nenaruší stávající urbanistickou strukturu zastavěného území. Posouzením situace došel projektant k závěru, že umožněním realizace staveb rodinných a bytových domů (dle požadavku ze zadání) dojde také k účelnému využití zastavěného území (bod 14. PÚR) při respektování celkové koncepce rozvoje území obce dle návrhu ÚP z roku 2011 („...posílení obce ve struktuře osídlení jako rozvíjejícího se příměstského střediska, vytvoření podmínek pro uspokojení potřeb obyvatelstva v oblasti bydlení, obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů apod....“).



Změnou č. 1 tak dochází ke stanovení podmíněně přípustného funkčního využití stávající plochy občanského vybavení, přičemž jsou specifikovány podmínky, za kterých je zde možné umístit nebo povolovat stavby pro bydlení. Změnou č. 1 je stanovena podmíněná přípustnost staveb pro bydlení, která je určena pro konkrétní plochu občanského vybavení zařazenou do funkce *OV* (v ÚP Hoříčky je vymezeno několik ploch s tímto funkčním využitím), přičemž je stanovena i podmínka plošného charakteru, kdy nově stanovenou regulací bude umožněno další využití této plochy pouze v uvedeném plošném rozsahu. Je tak zajištěno, aby alespoň minimální část plochy byla v budoucnu využita pro potřeby občanského vybavení, resp. pro stavby a plochy, které jsou uvedené v přípustném využití této funkce. Z výše uvedeného důvodu pak došlo Změnou č. 1 i k související úpravě nepřípustného využití funkce *OV*. Lze konstatovat, že uvedené řešení je plně v souladu s urbanistickou koncepcí a v souladu s potřebami rozvoje obce. Úprava byla provedena na základě podrobného prověření ploch občanského vybavení vymezených v územním plánu a bylo konstatováno, že pro další rozvoj obce jsou plochy vymezené v ÚP zcela dostačující a to i v případě, že bude dle návrhu Změny č. 1 97% předemtné plochy občanského vybavení využito k jiným účelům, v tomto případě pro bydlení. Byla zvolena regulace spočívající v úpravě textových podmínek ve funkci *OV*. Vymezení plochy přestavby na bydlení v této konkrétní lokalitě není za současné situace žádoucí, neboť v případě, že v budoucnu nedojde k realizaci bydlení v této ploše, je pro obec Hoříčky účelné, aby byla plocha stále rezervována pro funkci občanského vybavení. Využití bývalých areálů sanatorií a obdobných objektů bývá značně problematické, neboť vyžaduje značné finanční prostředky. Zvolené řešení tak předchází nebezpečí, že by byla obec nucena dělat další změnu ÚP v situaci, kdy stávající žadatel o změnu od záměru realizace bydlení v ploše upustí a bylo by třeba plochu opět „vracet“ do funkce *OV*. Z uvedeného je tak zřejmé, že ke stanovení výjimky z pravidel funkční regulace nastavené platným Územním plánem Hoříčky pro plochu občanského vybavení dochází z důvodu umožnění aktuálního záměru na využití dlouhodobě chátrajícího objektu, resp. areálu bývalého sanatoria a předejít tak vzniku situace, kdy tento dominantní objekt nacházející se v centru obce se stane ruinou, která bude hyzdit vzhled obce. Dalším důvodem pro uvedené řešení je pak možnost zachování plochy ve funkci *OV* v případě, že by požadovaný záměr na nové využití plochy nebyl v budoucnu ať již z jakéhokoliv důvodu realizován. Výše uvedené řešení odráží vůli obce Hoříčky pro budoucí využití této exponované lokality.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území lze konstatovat, že Změnou č. 1 jsou tyto respektovány. Na území Hoříček jsou dva objekty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Ducha se zvonící a ohradní zdí v centru vlastních Hoříček (č. r. ÚSKP 28186/6 1608) a fara také v centru Hoříček (č. r. ÚSKP 24774/6 1610). Ve správním území Hoříček se dále nachází několik památek místního významu (křížky, kapličky v Křížanově a v Mečově apod.) umístěné jak v zastavěném území osad tak ve volné krajině – to vše bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na prostranství mezi budovami bývalého menšího hospodářského obydlí čp. 16 v Hoříčkách se dále nachází památný strom – tzv. Vávrova lípa (kód 105989) chráněná dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny – jinak se na území obce nenachází žádné zvláště chráněné území, žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 a ani ptačí oblast. Na území obce se nacházejí pouze obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL, silnice II. a III. třídy, značená modrá a žlutá turistická stezka a dvě cyklotrasy – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 1. Změnou č. 1 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL.

V lokalitě Hoříčky k.ú. Hoříčky, Chlístov u Hoříček, Křížanov u Mezilečí vlastní a provozuje veřejný vodovodní řád VaK Náchod a.s. Lokality jsou zásobovány z vodojemu VDJ Proruby 250 m³ s kótou dna 495,00 m n.m. místní část Nový Dvůr je zásobována z vodojemu VDJ Nový Dvůr 30 m³ s kótou dna 409,66 m n.m. Požární hydranty jsou rozmístěny dle kapacitních možností stávající vodovodní sítě. Dimenze nového vodovodního řádu bude navržena dle Vyhl.č.428/2001 Sb., §15, odst.1. (max. hodinová potřeba vody). V případě prodloužení stávajícího vodovodního řádu

požadujeme projekt zpracovat v souladu s ČSN 755401 s následným předložením PD ke schválení odd. TPC VaK Náchod a.s.

Změnou č. 1 nedochází ke změně či doplnění koncepce krajiny. Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, stejně tak i koncepce technické infrastruktury. Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce a nadále přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

KHS upozorňujeme na obecnou povinnost dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Vzhledem k novele § 77 odst. 2 5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území jde zejména o zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany, pásmo 50 m od hranice lesa, ochranná zóna NRBK, OP vodních zdrojů, OP hřbitova, OP památného stromu, nezastavitelný pás podél vodních toků, ochranná pásma silnic II. a III. třídy, ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat že Změnou č. 1 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. Řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 se týká doplnění podmínky využití funkce OV v zastavěném území. Změnou č. 1 nejsou řešeny návrhy mající vliv na ZPF či PUPFL. Nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí ZPF či PUPFL, či by zasahovaly do pásma 50 m od hranice lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Ke Změně č. 1 nebyly námítky uplatněny.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Ke Změně č. 1 nebyly připomínky uplatněny.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hořičky, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 12. 7. 2019.

PaedDr. Milan Neumann
místostarosta obce

Josef Kačer
starosta obce