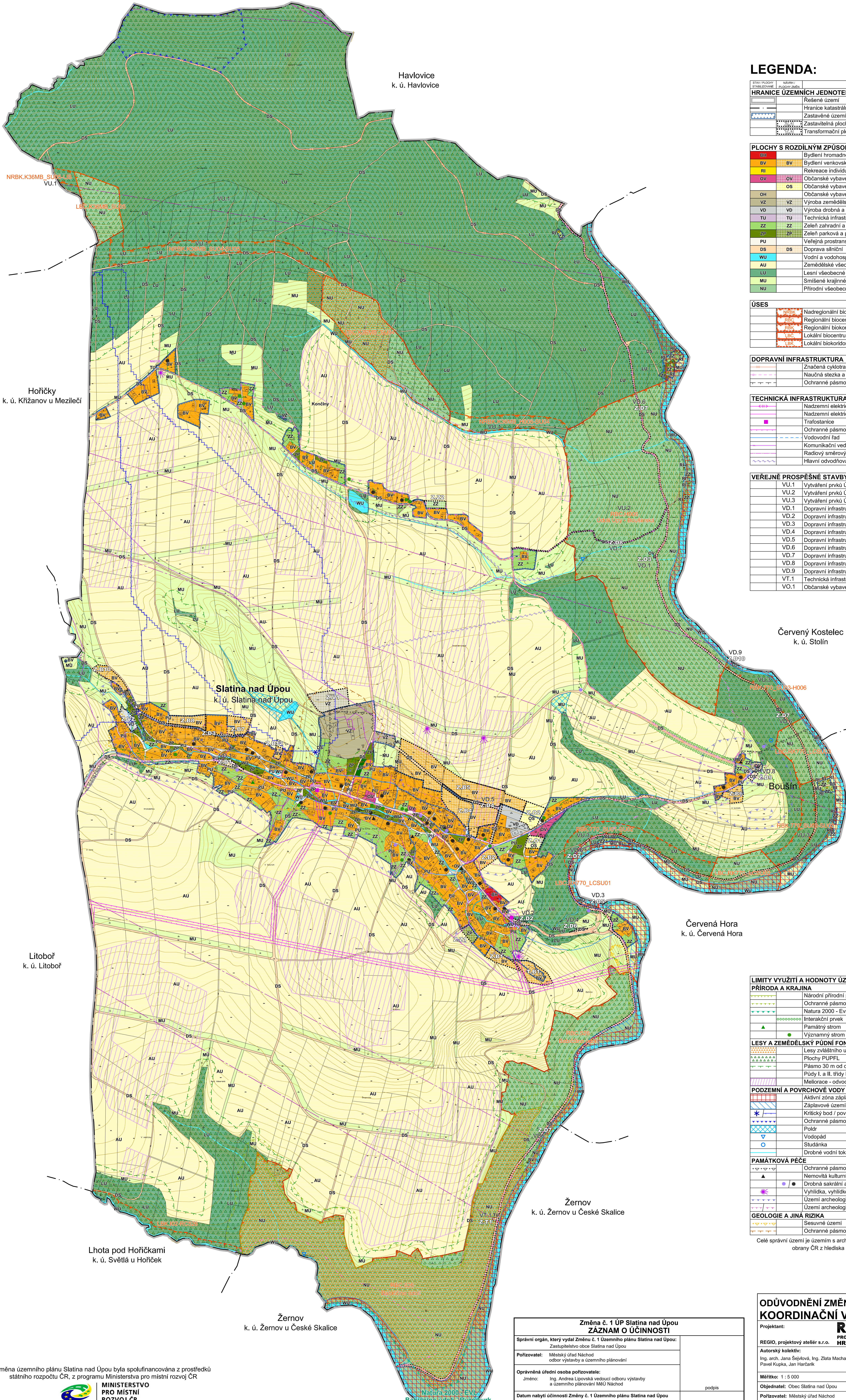
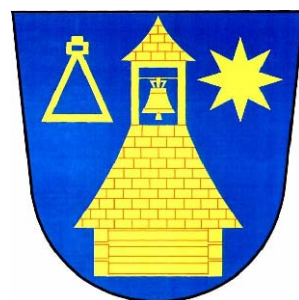


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP SLATINA NAD ÚPOU



LEGENDA:

STAV PLOCHY	NAVRHÁ
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK	Řešené území
	Hranice katastrálního území
	Zastavěné území k 22. 8. 2025
	Zastavělná plocha
	Transformační plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
RI	Rekreace individuální
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VD	Výroba drobná a služby
TU	Technická infrastruktura všeobecná
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZP	Zeleň parková a parkové upravená
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
VO	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU	Směšené krajinné všeobecné
NU	Přírodní všeobecné

ÚSES	
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBK	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Značená cyklotrasa
	Naučná stezka a značená turistická trasa
	Ochranné pásmo silnice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
	Nadzemní elektrické vedení VN 35 kV
	Trafostanice
	Ochranné pásmo elektroinstalací
	Vodovodní řád
	Komunikační vedení
	Radiový směrový spoj
	Hlavní odvodňovací zařízení

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
VU.1	Vytváření prvků ÚSES - NRBK.K36MB
VU.2	Vytváření prvků ÚSES - RBC.H006 Údolí Úpy - Bousínská
VU.3	Vytváření prvků ÚSES - RBK.770
VD.1	Dopravní infrastruktura - naplňování silnice III. třídy (plocha Z.D1)
VD.2	Dopravní infrastruktura - naplňování silnice III. třídy (plocha Z.D2)
VD.3	Dopravní infrastruktura - parkoviště (plocha Z.D5)
VD.4	Dopravní infrastruktura - parkoviště (plocha Z.D6)
VD.5	Dopravní infrastruktura - místní komunikace (plocha Z.D4)
VD.6	Dopravní infrastruktura - cyklostezka (plocha Z.D7)
VD.7	Dopravní infrastruktura - cyklostezka (plocha Z.D8)
VD.8	Dopravní infrastruktura - parkoviště (plocha Z.D9)
VD.9	Dopravní infrastruktura - lávka (plocha Z.D10)
VT.1	Technická infrastruktura - vodní zdroj Škopovka (plocha Z.T1)
VO.1	Občanské vybavení - stavba zázemí tzv. Bathildina stelečky

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
PŘÍRODA A KRAJINA	
	Národní přírodní památka
	Ochranné pásmo národní přírodní památky
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - Babičino údolí - Rýzmburk
	Interakční prvek
	Památný strom
	Významný strom
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
	Lesy zvláštního určení
	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy I. a II. třídy BPEJ
	Meliorace - odvodněné plochy
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY	
	Aktivní zóna záplavového území
	Záplavové území Q100
	Kritický bod / povodí kritického bodu
	Ochranné pásmo vodního zdroje pro vodovod Havlovice
	Poldr
	Vodopád
	Studánka
	Drobné vodní toky včetně zatrubněných
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
	Ochranné pásmo národní kulturní památky Babičino údolí
	Nemovitá kulturní památka
	Drobná sakrální architektura, pomníky / stavby lidové architektury
	Výhledový bod
	Území archeologického nálezu - ÚAN II dle MČV
	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II dle NPÚ
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA	
	Sesuvné území
	Ochranné pásmo zemědělské výroby dle ÚPO

Celé správní území je územím s archeologickými nálezy a je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP SLATINA NAD ÚPOU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO	1
REGIO, projektový ateliér s.r.o.	PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Sejková, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harcarík	
Měřítko:	1 : 5 000	
Objednatel:	Obec Slatina nad Úpou	
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod	Datum: Prosinec 2025

Změna č. 1 ÚP Slatina nad Úpou ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Slatina nad Úpou:	Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jméno: Ing. Andrea Lipová vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Slatina nad Úpou	podpis

Změna územního plánu Slatina nad Úpou byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR