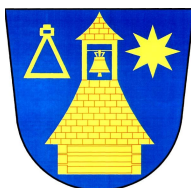


Obec Slatina nad Úpou

Slatina nad Úpou 65, 549 47 Slatina nad Úpou



Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou,

příslušné podle ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 ve spojení § 104 odst. 2 schválilo na svém zasedání dne Změnu č. 1 Územního plánu Slatina nad Úpou

a formou opatření obecné povahy

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ÚPOU

Změna Územního plánu Slatina nad Úpou byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ÚPOU

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

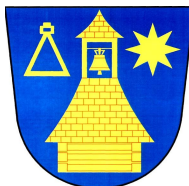
Objednatel: Obec Slatina nad Úpou

Pořizovatel: Městský úřad Náchod

Datum: Prosinec 2025

Obec Slatina nad Úpou

Slatina nad Úpou 65, 549 47 Slatina nad Úpou


Změna č. 1 ÚP Slatina nad Úpou
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Slatina nad Úpou: Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou	podpis
Pořizovatel: Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Slatina nad Úpou	

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP:

Textová část str. 3–5

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP:

1 Výkres základního členění	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000
2a Schéma změn	1: 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ÚPOU

Územní plán Slatina nad Úpou (účinný od 1. 6. 2020) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Slatina nad Úpou (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Slatina nad Úpou, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změny ÚP vyplývající z požadavku na uvedení ÚP do souladu s platným stavebním zákonem

V souvislosti s požadavky stavebního zákona dochází k formální následujícím úpravám:

- upravují se názvy jednotlivých kapitol ÚP v souladu s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, aniž by se měnil jejich věcný obsah;
- pojmy definované pro potřeby Územního plánu Slatina nad Úpou jsou z kapitoly č. 3 ÚP přesunuty do nové kapitoly č. 10;
- vypouští se kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- vypouští se kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části;
- z výrokové části se vypouští odkazy na právní předpisy.

Změny ÚP vyplývající z konverze ÚP do jednotného standardu

- upravuje se označení zastavitelných ploch, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. ZB1 → Z.B1, ZO1 → Z.O1);
- označení ploch přestavby se mění nově na transformační plochy, písmeno „P“ se mění na písmeno „T“ a základní úroveň označení je od dalších úrovní oddělena tečkou (PB1 → T.B1);
- upravuje se označení prvků ÚSES regionálního a nadregionálního charakteru, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. RBC 526 → RBC.526, NRBK 770 → NRBK.770);
- upravuje se označení veřejně prospěšných staveb, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. VD1 → VD.1, VT1 → VT.1);
- upravuje se označení veřejně prospěšných opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. VU1 → VU.1) a v popisu VPO pro prvky ÚSES se termín „založení“ nahrazuje termínem „vytváření“;
- upravuje se identifikátor označení zastavitelné plochy pro prověření územní studií, ve kterém je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (U1 → U.1);

v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV	Bydlení venkovské – BV
Plochy bydlení – v bytových domech – BH	Bydlení hromadné – BH
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV	Občanské vybavení veřejné – OV
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	Občanské vybavení sport – OS
Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH	Občanské vybavení hřbitovy – OH
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	Výroba zemědělská a lesnická – VZ

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD	Výroba drobná a služby – VD
Plochy veřejných prostranství – PV	Veřejná prostranství všeobecná – PU
Plochy veřejných prostranstvích – veřejná zeleň – ZV	Zeleň parková a parkově upravená – ZP
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS	Zeleň zahradní a sadová – ZZ
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	Doprava silniční – DS
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	Technická infrastruktura všeobecná – TU
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	Rekreace individuální – RI
Plochy vodní a vodohospodářské – W	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU
Plochy zemědělské – NZ	Zemědělské všeobecné – AU
Plochy lesní – NL	Lesní všeobecné – LU
Plochy přírodní – NP	Přírodní všeobecné – NU
Plochy smíšené nezastavěného území – NS	Smíšené krajinné všeobecné – MU

Věcná změna ÚP:

V kapitole 1. se vypouští původní datum „19. 6. 2019“ a nahrazuje se novým datem „22. 8. 2025“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB1 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „1200“ a nahrazuje se hodnotou „1000“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB2, ZB3 vypouští text „Zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem „Zastavitelná plocha“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB2, ZB3 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „1200“ a nahrazuje se hodnotou „1000“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v prvním sloupci vypouští označení „ZB3“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB4, ZB5 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „1200“ a nahrazuje se hodnotou „1000“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB6 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „2000“ a nahrazuje se hodnotou „1000“, resp. na konec odrážky se vkládá text „, v ploše je možno realizovat max. 2 RD či stavby rodinné rekreace“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB7, ZB8 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „1200“ a nahrazuje se hodnotou „1000“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v prvním sloupci vypouští označení „ZB9“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB9, ZB10 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „1200“ a nahrazuje se hodnotou „1000“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZB9, ZB10 ve třetím sloupci a v páté odrážce vypouští hodnota „50“ a nahrazuje se hodnotou „30“.

V kapitole 3.3. se v tabulce vypouští řádek ZB11 s textem:

ZB11	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha bydlení je vymezena za účelem rozšíření stávajícího RD o hospodářskou část; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby;	Slatina nad Úpou/Končiny
-------------	-----------	---	--------------------------

V kapitole 3.3. se v tabulce za řádek ZB11 vkládá řádek s textem:

Z.B12	BV	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce zastavěného území na severním okraji Slatiny - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - min. velikost pozemku pro umístění RD a objektu rodinné rekreace - 1000 m² - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby;	Slatina nad Úpou/ Slatina – severní okraj
-------	----	---	---

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZO1 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce se vypouští hodnota „50“ a nahrazuje se hodnotou „30“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZT1 ve druhém odstavci vypouští kód plochy s rozdílným způsobem využití „DS“ a nahrazuje se kódem plochy s rozdílným způsobem využití „TU“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku ZZ2 ve třetím odstavci vypouští text „zastavitelnou plochu bydlení ZB11,“ a nahrazuje se textem „na zahradu navazujícího rodinného domu zařazenou ve funkci BV“.

V kapitole 3.4. se v tabulce v řádku PB1 ve třetím sloupci a ve třetí odrážce vypouští hodnota „1200“ a nahrazuje se hodnotou „1000“.

V kapitole 5.4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES nadregionálního významu v řešeném území v první odrážce se za označení „NRBK K36 MB“ vkládá text „(v grafické části členěný na několik úseků)“.

V kapitole 5.4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES regionálního významu v řešeném území se v první odrážce na její konec vkládá text „(v grafické části členěný na několik úseků)“.

V kapitole 5.4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES lokálního významu v řešeném území v první odrážce se vypouští označení „LBC 1“ a nahrazuje se označením „LBC.RK770_LCSU02“, resp. vypouští se označení „LBC 2“ a nahrazuje se označením „LBC.RK770_LCSU03“.

V kapitole 5.4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES lokálního významu v řešeném území ve druhé odrážce se vypouští text „LBC 3, LBC 4 a LBC 5“ a nahrazuje se textem „LBC.K36MB_SU05, LBC.K36MB_SU04“.

V kapitole 5. 4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES lokálního významu v řešeném území se vypouští třetí odrážka s textem „ - lokální biocentrum LBC 6 je vymezeno na hranici s k.ú. Havlovice na severním okraji řešeného území;

V kapitole 5. 4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES lokálního významu v řešeném území se za třetí odrážku vkládá odrážka s textem „ - lokální biocentrum LBC.RK770-LCSU01 je vymezeno na hranici s k.ú. Červená Hora na východním okraji řešeného území;“.

V kapitole 5. 4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES lokálního významu v řešeném území se ve čtvrté odrážce vypouští označení „LBK 1“ a nahrazuje se označením „LBK.LI02-RC526“.

V kapitole 5. 4. v **Přehledu prvků ÚSES zastoupených v řešeném území** v části ÚSES lokálního významu v řešeném území se vypouští poslední odrážka s textem „- lokální biokoridor LBK 2 je veden v severní části ř. ú.“.

Na konec textu kapitoly 7. se vkládá text „VO.1 občanské vybavení - stavba zázemí tzv. Bathildina stolečku;“.