

Městys Velké Poříčí

Náměstí čp. 102, 549 32 Velké Poříčí



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ POŘÍČÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1–6

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Městys Velké Poříčí

Pořizovatel: Městský úřad Náchod

Datum: Prosinec 2025

Městys Velké Poříčí

Náměstí čp. 102, 549 32 Velké Poříčí



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění ÚP Velké Poříčí po vydání Změny č. 1-6 ÚP záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 6 Územního plánu Velké Poříčí: Zastupitelstvo městysu Velké Poříčí	podpis
Pořadové číslo poslední změny: 6	
Pořizovatel: Městský úřad Náchod odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 6 Územního plánu Velké Poříčí	

Obsah textové části územního plánu

- | | |
|--|---------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 3 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce | str. 3 |
| 3. Urbanistická koncepce | str. 4 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury | str. 8 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny | str. 10 |
| 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití | str. 11 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci | str. 29 |
| 8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena | str. 30 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv | str. 30 |

Obsah grafické části územního plánu

- | | |
|--|-----------|
| - 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| - 3. Elektrorozvody, plyn, komunikační vedení | 1 : 5 000 |
| - 4. Vodovod, kanalizace | 1 : 5 000 |
| - 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ POŘÍČÍ

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1: 5 000 ve stavu k 2. 4. 2024.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

Velké Poříčí je součástí oblasti, pro kterou je charakteristická hospodářská stagnace a úbytek obyvatelstva, ale je významná z hlediska vodního hospodářství, přírodních i kulturních hodnot využívaných pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Správní území městyse Velké Poříčí navazuje na sousední katastry Hronov, Žďárky, Malé Poříčí, Pavlišov a Slavíkov. Na jihovýchodě v prostoru silnice směr Žďárky hraničí Velké Poříčí s Polskem.

Přírodní podmínky umožňují optimální rozvoj všech složek i při respektování omezujících podmínek, ke kterým patří zvláště záplavové území řeky Metuje v jižní části katastrálního území.

Specifickým znakem Velkého Poříčí je jeho těsná vazba s Hronovem. V údolí Metuje se tak vytváří souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na bývalé okresní město. Předpokládá se vzájemná spolupráce a zájmová koordinace všech zúčastněných obcí při řešení problémů dopravy, inženýrských sítí, občanské vybavenosti i ekonomických aktivit.

Území městyse Velké Poříčí je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Správní území městyse Velké Poříčí leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K.37MB, regionálních biokoridorů RK.763 a RK.H039 a regionálních biocenter RBC.1635 Pavlišov a RBK.H072 Poříčská Metuje. Je nutno respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Městys Velké Poříčí je v ZÚR součástí oblasti krajinného rázu 7 - Náchodsko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Ze ZÚR vyplývá, že území Velkého Poříčí je dotčeno záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR evidováno pod označením DS13p a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (v ZÚR evidováno pod označením DS14p).

Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V územním plánu je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek (škola a sousoší Nejsvětější Trojice), registrovaných VKP č. 15 a 47, památného stromu (lípa nad silnicí do Žďárek) i zbytků původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury (Térův statek čp. 1) a ochrana území s archeologickými nálezy. Součástí koncepce je rovněž ochrana krajiny před dalším znehodnocováním vyloučením rozptýlené zástavby v území.

V ploše Z.3-4 Výroby lehké nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

3. Urbanistická koncepce

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RO – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL – VÝROBA LEHKÁ
VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
W – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – ČERPACÍ STANICE
DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽE
DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL – DOPRAVA LETECKÁ
MU.zw – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy

Urbanistická koncepce Velkého Poříčí vychází z dosavadního stavebního vývoje a respektuje základní členění ploch s rozdílným způsobem využití, ovlivněné přírodními a technickými podmínkami území.

V souladu se zadáním územního plánu bude Velké Poříčí rozvíjeno jako samostatné sídlo s lokálním centrem občanského vybavení kolem náměstí a podružným centrem „Na Růžku“.

Železniční trať a souběžná silnice II/303 dávají možnost určité diferenciaci ploch s rozdílným způsobem využití:

- novou obytnou zástavbu a základní občanskou vybavenost umísťovat východně od silnice II/303 ve vazbě na stávající osídlení
- území mezi železniční tratí a silnicí II/303 ponechat převážně pro vyšší občanské vybavení a výrobu, bydlení s ohledem na hlukovou zátěž zde již neposilovat, stávající obytnou zástavbu a občanské vybavení chránit proti hluku technickými opatřeními
- v prostoru západně od železniční trati již žádnou výstavbu neuvažovat

V územním plánu je navrženo:

1. Obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje.
2. Výstavbu bytových domů soustředit především do prostoru kolem náměstí, v Poříčské a Družstevní ulici.
3. Výstavbu rodinných domů umísťovat především v ulicích Na Kopci, Žďárecké u Atasu, Poříčské, K Letišti, po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině.
4. V řešeném území je nutno respektovat všechny stávající výrobní plochy.
5. Nové výrobní podniky umísťovat především v jižní části obce na hranicích katastrů s Náchodem, v sousedství objektu kovovýroby a při Žďárecké ulici.
6. Po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při

Náchodské ulici u dnešní betonárky.

7. Rozšiřování stávajícího zemědělského areálu již neuvažovat, zemědělskou malovýrobu bez negativních účinků na životní prostředí je možno provozovat v okrajových částech obce vyznačených v hlavním výkresu jako plochy s rozdílným způsobem využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.
8. V lokalitách budoucí přestavby na bytové domy nebo v lokalitách výstavby rodinných domů počítat s požadavky na ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech.
9. Respektovat stávající vojenské objekty bývalého hraničního opevnění včetně přístupu k nim po veřejných komunikacích.

Zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Navržené funkční využití*	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z.1-2	Bydlení venkovské	BV		1876
Z.2-2	Bydlení individuální	BI		4083
Z.4	Bydlení individuální	BI	6853	
Z.5	Bydlení individuální	BI	2116	
Z.5-2	Bydlení individuální	BI	1314	
Z.6	Bydlení individuální	BI	2702	
Z.8	Bydlení individuální	BI		5135
Z.8-2	Bydlení venkovské	BV		2311
Z.9-2	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	13701	
Z.11b	Zeleň ochranná	ZO		4167
Z.11-2	Zeleň sídelní ostatní	ZS		1790
Z.12	Bydlení individuální	BI		850
Z.13	Bydlení individuální	BI	1635	
Z.18	Bydlení individuální	BI	3929	
Z.19a	Bydlení individuální	BI		2468
Z.21a	Bydlení individuální	BI	1244	
Z.21b	Bydlení venkovské	BV		4114
Z.23	Smíšené obytné venkovské	SV	1257	
Z.24	Bydlení venkovské	BV	3884	
Z.26	Bydlení individuální	BI		5107
Z.27	Bydlení individuální	BI		4338
Z.28	Bydlení venkovské	BV	2741	
Z.29b	Bydlení venkovské	BV	3394	
Z.29c	Bydlení venkovské	BV	5202	
Z.30	Bydlení individuální	BI		4119
Z.31a	Bydlení individuální	BI		2943
Z.31b	Bydlení individuální	BI		2663
Z.32	Bydlení individuální	BI	3310	
Z.34	Bydlení individuální	BI		1702
Z.35	Bydlení venkovské	BV		3292
Z.41	Občanské vybavení všeobecné	OU	4460	
Z.44	Výroba lehká	VL		9281
Z.45	Výroba lehká	VL		5332
Z.47	Výroba lehká	VL		8762
Z.50	Výroba lehká	VL		11729

Z.51	Občanská vybavenost sport	OS		5006
Z.51	Občanské vybavení sport	OS		6422
Z.52	Smíšení obytné venkovské	SV		5179
Z.56	Doprava silniční	DS		690
Z.57	Doprava silniční	DS		1904
Z.58	Zeleň parková a parkově upravená	ZP		1053
Z.59	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	1084	
Z.60	Bydlení individuální	BI	1888	
Z.61	Zeleň parková a parkově upravená	ZP		9269
Z.62	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	122	
Z.63	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	2168	
Z.64	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	1150	
Z.65	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	446	
Z.66	Doprava silniční	DS		1437
Z.67	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	1683	
Z.68	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	2384	
Z.69	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	6309	
Z.70	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	359	
Z.71	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	1043	
Z.72	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	3880	
Z.73	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	592	
Z.74	Zeleň zahradní a sadová	ZZ		891
Z.76	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	429	
Z.77	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3839	
Z.78	Zeleň ochranná a izolační	ZO	1098	232
Z.79	Bydlení individuální	BI		2777
Z.80	Doprava silniční	DS		977
Z.89	Zeleň parková a parkově upravená	ZP		798
Z.90	Zeleň parková a parkově upravená	ZP		499
Z.92	Zeleň parková a parkově upravená	ZP		1046
Z.93	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	745	
Z.95	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	445	
Z.2-4	Bydlení venkovské	BV	2167	
Z.5a-4	Bydlení individuální	BI	900	
Z.5b-4	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	850	
Z.7-4	Bydlení venkovské	BV	880	
Z.8-4	Nakládání s odpady	TO		6545
Z.9a-4	Bydlení individuální	BI	1370	
Z.9b-4	Bydlení individuální	BI	1108	
Z.9c-4	Doprava silniční	DS	150	
Z.9d-4	Bydlení individuální	BI	80	
Z.9e-4	Bydlení individuální	BI	900	
Z.9f-4	Bydlení individuální	BI		600
Z.9g-4	Bydlení individuální	BI		880
Z.9h-4	Doprava silniční	DS		220
Z.9i-4	Výroba lehká	VL		2690
Z.11b-4	Zeleň ochranná a izolační	ZO		490

Z.13-4	Bydlení individuální	BI	1750	
Z.1-5	Bydlení venkovské	BV		1800
Z.3-5	Bydlení venkovské	BV	2600	
Z.8-5	Bydlení venkovské	BV	2100	
Z.9-5	Občanské vybavení jiné	OX		6900
Z.12-5	Bydlení venkovské	BV	3500	
Z.13-5	Bydlení individuální	BI	500	
Z.15-5	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	600	
Z.18-5	Bydlení venkovské	BV	2300	
Z.21-5	Výroba lehká	VL	2600	2100
Z.27-5	Veřejná prostranství všeobecná	PU	2000	
Z.1-6	Výroba zemědělská a lesnická	VZ		600

Transformační plochy:

Číslo lok.	Navržené funkční využití*	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
T.36	Smíšené obytné městské	SM	1292	
T.37	Bydlení hromadné	BH	3011	
T.39	Bydlení individuální	BI	1040	
T.40	Bydlení hromadné	BH	918	
T.14-5	Smíšené obytné městské	SM	1600	
T.19-5	Smíšené obytné městské	SM	900	
T.2-6	Bydlení hromadné	BH	800	

Plochy změn v krajině:

Číslo lok.	Navržené funkční využití*	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K.1	Rekreace – oddechové plochy	RO		6204

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedené v m²
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové části ZPF a grafické části 1:5000
- * název ploch s rozdílným způsobem využití je podle jednotného standardu

** ZÚ = zastavěné území

Plochy sídelní zeleně

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby. Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení dopravy silniční, železniční a letecké je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Realizovat přeložku silnice II/303 od Bělovsi do Velkého Poříčí se zaústěním do stávající ulice Náchodské za železničním nadjezdem, kategorie S 11,5/80.
- b) Nerozvíjet funkci bydlení podél silnice II/303 a v cca 40 m širokém hlukovém pásmu silnice neumísťovat rodinné domy. Šířku pásma event. snížit uvažovanými protihlukovými clonami.
- c) Propojit ulici Náchodskou a Poříčskou k mostu od Staré školy.
- d) Realizovat parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ a v jižní části městyse při ulici Poříčská.
- e) Realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsi a Velkým Poříčím.

Přehled koridorů dopravy vymezených ÚP Velké Poříčí:

CNZ.DS13p – silnice II/303 – v prostoru Hronova

CNZ.DS14p – silnice II/303 – v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím

CPU.1 - dopravní propojení ulic Husova/Poříčská a Jiřího z Poděbrad v Hronově

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu ve výkresových částech č.I.B.3 Elektrorozvody, plyn, komunikační, vedení a I.B.4 Vodovod, kanalizace.

V územním plánu je navrženo:

4.2.1. Vodní hospodářství

- a) Postupně rekonstruovat vodovodní síť s cílem vytvořit vodovodní okruh větší dimenze.
- b) Doplnit kanalizační síť, zejména pro novou zástavbu a na pravém břehu Metuje.
- c) Na základě studie odtokových poměrů toku Metuje realizovat opatření na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. V katastrálním území Velké Poříčí se jedná o nízké ohrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta.
- d) I menší přítoky Metuje a okolní půdní fond nutno odborně obhospodařovat tak, aby se co nejvíce zabránilo plošné erozi a zanášení nižších úseků těchto toků.
- e) Respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma pro údržbu vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Respektovat záplavové území Metuje, které bylo vyhlášeno OKÚ RŽP Náchod dne 12.8.2002 pod č. j. 387/02/ŽP-Ve-V2.
- f) Veškeré stavby, které jsou umístěny v záplavovém území nebo se přímo dotýkají vodního toku, je nutné již v záměru stavby projednat se správcem povodí a provést hydrotechnické posouzení rozsahu ovlivnění hladiny velkých vod zamýšlenou stavbou.
- j) Vymezení aktivní zóny záplavového území Metuje je stanoveno v zastavěných územích na rovnoběžku vedenou v určené vzdálenosti 5m od horní břehové hrany vně toku není- li ve vyjmenovaných případech uvedeno jinak (dle stanoviska Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 17.12.2002 pod zn. 95000I/Sch/02/23852, 25829).
- k) Řešené území se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje v Hronově II. stupně a v

navazujícím ochranném pásmu II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v Bělovsi. V těchto ochranných pásmech nutno respektovat podmínky ochrany ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále dle usnesení rady VČKNV č. 252 ze dne 8.11.1978 o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a dle vyhlášky MZ č. 156/2001 Sb. ze dne 25. 4. 2001, o ochranných pásmech přírodního léčivého zdroje v Hronově.

- f) Parkoviště a garáže budou zabezpečeny proti úniku látek škodlivých podzemním a povrchovým vodám. Nepropustná plocha bude odkanalizována do kanalizační sítě.
- g) Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

4.2.2. Zásobování teplem a plynem

- a) Vytápění navrhovaných, případně i vhodných stávajících objektů orientovat na zemní plyn nebo jiný druh ekologického paliva.
- b) U vícepodlažních bytových domů řešit vytápění plynovými kotelny umístěnými buď na střeše objektu nebo v technickém podlaží.
- c) Alternativně lze využívat i kombinovaných vytápěcích bytových agregátů, pokud bude možno pro každý byt vybudovat komínový průduch nebo situovat agregát u obvodové stěny s odvedením zplodin kouření do venkovního prostoru.
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.
- e) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení.
- f) Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodů.

4.2.3. Elektrorozvody

- a) Lokality s výrazným odběrem elektrické energie budou doplněny novými trafostanicemi včetně VN přívodů. U nově navrhovaných ojedinělých odběrů pro rodinné domy provést napojení z místní sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- b) Navrhovaná rozptýlená zástavba bude výkonově kryta ze stávajících TS zvýšením instalovaného transformačního výkonu.
- c) Výstavba rodinných domů ve východní části řešeného území vyžaduje realizaci nové trafostanice (TS) a dále posílení stávajícího vedení NN sítě o další TS. Navrhovaná zástavba u rybníka Bagr a mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině vyžaduje přeložku vedení VN přípojky k TS 927 a posunutí stávající TS 927 na okraj rozvojové plochy.
- d) Pro posílení kabelového rozvodu VN v centrální části řešeného území je nutné počítat s realizací kabelových stanic TS, výkonově dimenzovaných podle potřeby odběru. Kromě centrální části nebude kabelový rozvod VN dále rozšiřován.
- e) Stávající rozvod nadzemním vedením VN bude zachován a dále rozšiřován při realizaci nových TS.
- f) Kabelový rozvod NN bude uplatněn v navrhované soustředěné zástavbě a v centrální části řešeného území. Výhledově je kabelizace možná i v okrajových částech a v místech s nevýrazným odběrem.
- g) V souvislosti s výhledovými záměry ČEZ Distribuce, a.s. bude stávající vedení 1x110 kV (VI186) TR Police nad Metují – TR Náchod rekonstruováno na vedení 2x110 kV.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Stavby vyšší než 25 m a stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice operátorů mobilních telefonů, optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s Ministerstvem obrany ČR.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Občanskou vybavenost rozvíjet především ve vyznačených centrech v prostoru náměstí a jeho okolí
- b) Zachovat všechna stávající sportoviště, další sportovní a rekreační plochy vymezit v Lokvencově dole při respektování navrženého systému ekologické stability.
- c) Zvýšenou pozornost věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu I.B.2. Vychází z těchto zásad celkové urbanistické koncepce:

- a) Důsledně respektovat nezastavěné území a chránit volnou krajinu před znehodnocováním další rozptýlenou zástavbou.
- b) Posílit přírodní rámeček obce, využívat zeleň při řešení přechodu zástavby do volné krajiny a při návrhu nových komunikací jejich ozeleněním.
- c) Respektovat navržená biocentra a biokoridory dle územního systému ekologické stability.
- d) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

Návrh ÚSES

Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K.73MB, regionálních biokoridorů RK.763 a RK.H039 a regionálních biocenter RBC.1635 Pavlišov a RK.H072 Poříčská Metuje. Plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni je nutno chápat jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit, v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. Při realizaci prvků ÚSES je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu:

- u biokoridoru nadregionálního a regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

Prostupnost krajiny

Je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistických stezek a stezek pro pěší. Řešeným územím prochází cyklotrasa nadregionálního významu KČT č. 22 Trutnov – Deštné v Orlických horách. Je navrženo doplnění sítě cyklistických tras. Dále obcí prochází trasa Stolové hory, úsek: Kudowa Zdrój

– Malá Čermná – Velké Poříčí – Hronov. V Malé Čermné je hraniční přechod pro pěší a cyklisty.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zatravněním problémových pozemků a realizací prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi je řešena na základě odtokových poměrů řeky Metuje opatřeními na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. Ve Velkém Poříčí se jedná o nízké hrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta. I menší přítoky řeky Metuje musí být odborně obhospodařovány stejně jako okolní půdní fond tak, aby se co nejvíce zabránilo erozi a zanášení těchto toků.

Obnova a zvyšování ekologické stability

Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Rekreační využívání krajiny

Je omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Pro individuální rekreaci slouží stávající neobydlené domy a zahrádkářská osada v ulici pod Lesem. S další výstavbou rekreačních chat a rozšiřováním zahrádkářských osad se nepočítá. Sport a rekreace na plochách přírodního charakteru je rozvíjen v Lokvencově dole.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Podle evidence Geofondu ČR se v k. ú. Velké Poříčí nacházejí sesuvná území ostatní, která jsou vyznačena-v odůvodnění návrhu územního plánu (koordinační výkres, příloha č. II.B.I.). Sesuvná území evid. č. 5130 a 5138 jsou nezastavitelná.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RO – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
 VL – VÝROBA LEHKÁ
 VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
 PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
 ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
 ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
 ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
 ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
 WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
 AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
 LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
 DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
 DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – ČERPACÍ STANICE
 DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽE
 DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ
 DL – DOPRAVA LETECKÁ
 MU.zw - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ extenzivní, vodohospodářské zájmy

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

A. BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně a občanským vybavením, zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bytové domy

Přípustné využití

- stavby pro bydlení o 4 nadzemních podlaží
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu území
- dětská hřiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výšková hladina zástavby v ploše T.2-6 max. 3 nadzemní podlaží

B. BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rodinné domy

Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600–1200 m² – respektovat strukturu stávající zástavby

C. BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití

- rodinné izolované domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- plocha Z.1/5 je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době vůči navazujícímu výrobnímu areálu

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800–1500 m² – respektovat strukturu stávající zástavby

D. REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Plochy sloužící pro individuální rekreaci, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné využití

- zahrádkářské chaty
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení do 25 m²
- účelové komunikace
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářské činnosti (např. moštárny)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – respektovat
- výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití území - max. 30%

E. REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH (RO)

Plochy sloužící pro individuální i hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- veřejná tábořiště
- rekreační louka
- veřejné prostranství
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a využití území nesouvisející s rekreací
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují kvalitu prostředí

F. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Samostatně vymezené plochy občanské vybavenosti, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromažďování
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení

- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území - max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

F1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)

Areál občanského vybavení se specifickou náplní

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areál dobíjecí stanice pro elektromobily s doplňkovou vybaveností

Přípustné využití

- dobíjecí stanice pro elektromobily
- odpočinkové plochy včetně mobiliáře, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování
- stavby technického a dopravního vybavení

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro veřejné stravování, obchod a služby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci, resp. za podmínky přímé prostorové a funkční vazby na provoz dobíjecí stanice

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení a ubytování
- stavby pro individuální, rodinnou rekreaci
- jiné stavby, které neodpovídají přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, max. 7 m
- intenzita využití území - max. 40%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

G. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra

- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s tělovýchovou a sportem

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území - max. 80%
- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

H. OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Plocha hřbitova se sadovnickými úpravami.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro administrativu, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby hygienického a sociálního zařízení
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- účelové komunikace a komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro speciální prodej a služby, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím (např. květinářství, pohřebnictví)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci

- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro občanskou vybavenost, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

I. SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Plochy městské obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

J. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o max. 2 nadzemním podlažím s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby), které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků 1000–2500 m² – respektovat strukturu stávající zástavby
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

K. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Plochy určené k umístění staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro odstraňování a zpracování odpadů
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)

- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní trén

L. VÝROBA LEHKÁ (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení v ploše Z.21/5 za podmínky funkční a prostorové vazby na podnikatelský areál (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt);

- bydlení ve stabilizované ploše VL v ulici K Letišti za podmínky funkční a prostorové vazby na podnikatelský areál (bydlení majitelů a vlastníků, služební byt);

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro bydlení (mimo podmíněně přípustné využití)
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 3 nadzemní podlaží
- intenzita využití území - max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

M. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
- izolační zeleň

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby, které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

- sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.
- stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží
- intenzita využití území - max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- výšková hladina v ploše Z.1-6 max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

N. ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší a cyklisty
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

N1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)

Plochy veřejných prostranství

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné plochy

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou a drobnou vybaveností pro denní rekreaci obyvatel
- dětská hřiště
- veřejná parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty, technická infrastruktura

- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

O. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

- stavby zvyšující jejich využitelnost – pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků pro samozásobení apod. za podmínky jejich umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

P. ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Samostatné plochy převážně liniové zeleně kolem komunikací, železnic, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch

Přípustné využití

- liniové porosty kolem ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technické infrastruktury Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

Q. ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů vyjma dočasného ohrazení (pěstební a pastevecké účely)

R. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (USES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy
- protipovodňová opatření

Podmíněně využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)

- stavby a zařízení pro dopravu

Podmínky:

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím zejména realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů

S. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky:

- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- skládky odpadů

T. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- skládky odpadů

U. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS, DS.1, DS.2)

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy pro silniční dopravu, silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití

- silnice a obslužné komunikace včetně chodníku
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- stavby pro hromadnou dopravu
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití

- čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování, servisu a opraven pouze v ploše DS.1
- řadové garáže pouze v ploše DS.2

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití a podmíněně přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

V. DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, pozemky zařízení pro drážní dopravu a ostatní související provozy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití

- železniční tratě a kolejiště
- stavby pro železniční dopravu – železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

W. DOPRAVA LETECKÁ (DL)

Plochy určené pro civilní letecký provoz jako sportovní letiště.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro leteckou dopravu

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy a manipulační plochy a komunikace
- hangáry a dílny pro opravy letadel
- stavby navigačního a zabezpečovacího vybavení letiště
- provozní stavby pro cestující
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty

- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro technickou vybavenost související s provozem letiště

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s leteckým provozem

X. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování
- protipovodňová opatření

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území - max. 100%
- výšková hladina zástavby - max. 6 m nad okolní upravený trén

Y. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy (MU.zw)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v připojené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby.
- b) K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky:
 - intenzita využití území
 - maximální podlažnost

Intenzita využití území udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)

- c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití :

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód funkční plochy	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	BI		2
BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV		2
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU	60	4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	SM		4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	SV		2
VÝROBA LEHKÁ	VL	60	3
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ	60	20

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- VD.1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- VD.3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- VD.6 – Místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letištěm
- VD.7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- VD.8 – dopravní propojení ulic Husova/Poříčská a Jiřího z Poděbrad v Hronově (koridor CPU.1)
- VT.11 – Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov
- VU.12 – regionální ÚSES – RBC.1635 Pavlišov, RBC.H072 Poříčská Metuje, RK.763, RK.H039
- VU.13 – nadregionální ÚSES – biokoridor nadregionálního významu K.73 MB

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou požadována.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP Velké Poříčí upřesňuje koridor územní rezervy pro budoucí využití pro plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční – místní. Jedná se o územní rezervu R.1.