

Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

S m ě r n i c e

o stanovení ceny za zřízení věcného břemene na pozemcích města

čl.1

"Ceník užívání pozemků města Náchoda"- stanovení jednorázové sazby za zřízení věcného břemene.

Komentář k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům podle §18 zákona č. 151/1997 Sb. Právo odpovídající věcnému břemenu se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užitku ve výši obvyklé ceny. Roční užitek se násobí počtem let užívání práva, nejvýš však pěti. Nelze-li cenu zjistit, oceňuje se právo jednotnou částkou 10.000,- Kč + DPH.

Roční užitek:

1. obecně platí, že roční užitek lze ztotožnit s výší ročního nájemného za užívání pozemku, bytu, stavby, nebytových prostor
2. výše nájemného za pozemky se stanovuje v hodnotě 5% z prodejní ceny pozemku
3. při ceně pozemku 400,- Kč/m² je nájemné ve výši 20,- Kč/m²/rok. Jedná se o pozemky ve spádové oblasti Náchoda, tj. k.ú. Náchod, k.ú. Bražec, k.ú. Jizbice, k.ú. Babí atd., jednotná cena bez rozlišení katastrálního území.
4. cena za zřízení břemene u liniových staveb činí pětinasobek nájemného, tj. 20,- Kč x 5 let = 100,- Kč/m

Minimální cena za zřízení věcného břemene na pozemcích Města Náchoda zasažené liniovým vedením se stanovuje ve výši **10.000,- Kč + DPH.**

		sazba
sazba Kč/m liniového vedení umístěného v pozemku města Náchoda *)		100,- Kč/m min. 10.000,- Kč
sazba Kč/m liniového vedení umístěného v pozemku města Náchoda **)		200,- Kč/m min. 10.000,- Kč
sazba Kč/m liniového vedení umístěného v pozemku města Náchoda ***)		300,- Kč/m min. 10.000,- Kč
sazba Kč u stavby na pozemku města Náchoda ****)		min. 10.000,- Kč
přejezd přes pozemek města Náchoda do 100 m ² *****)		10.000,- Kč
přejezd přes pozemek města Náchoda přes 100 m ² *****)		10.000,- Kč + 1.000,- za každých dalších 20 m ²

Vysvětlivky:

*) tato sazba bude uplatňována u všech staveb liniového vedení, kde je měřitelná vzdálenost s ochranným pásmem do 1 m šíře na každou stranu.

**) tato sazba bude uplatňována u všech staveb liniového vedení, kde je měřitelná vzdálenost a ochranné pásmo od 1 m do 2 m (včetně) šíře na každou stranu.

***) tato sazba bude uplatňována u všech staveb liniového vedení, kde je měřitelná vzdálenost a ochranné pásmo nad 2 m šíře na každou stranu

****) tato sazba bude uplatňována u ostatních případů, tj. např. čističky, jímky, stavby energetických regulačních zařízení mimo liniového vedení, atd.

*****) tato sazba bude uplatňována pro subjekty, které vyžadují právo přejezdu přes pozemek města, který není zařazen do pasportu místních komunikací

čl. 2

Změna ceny a podmínek

V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích člancích této směrnice.

Věcná břemena zřizovaná ve prospěch vlastníků rodinných a bytových domů se uzavírají za cenu ve výši 1/2 tabulkové sazby.

čl. 3

Platnost směrnice

Touto směrnicí se ke dni 31.3.2016 ruší usnesení 6/189/15 ze dne 26.1.2015 v části týkající se Směrnice o stanovení ceny za zřízení věcného břemene na pozemcích města, včetně doplnění této směrnice schválené RM dne 25.5.2015, usnesením č. 18/573/15.

Tato směrnice byla schválena Radou města Náchoda dne 21.3.2016 usnesením č. 51/1424/16 s platností a účinností **od 1.4.2016**.

V Náchodě dne 29.3.2016

.....
starosta města
Jan Birke