

Město Náchod



Zásady č. 1/2015, kterými se stanoví závazný postup pro poskytování příspěvku na výstavbu komunikací v Náchodě (schváleno ZM č. usn. II.d) ze dne 30.3.2015)

I. Obecná ustanovení

1. Město Náchod zavedlo program podpory v oblasti výstavby technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 2, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako jeden z důležitých nástrojů politiky, kterým město pečuje o všestranný rozvoj svého území.
2. Cílem tohoto programu města je podpořit rozvoj technické infrastruktury při realizaci individuální výstavby rodinných a bytových domů v těch lokalitách, které nejsou zařazeny do investičního plánu města, ale současně jsou územním plánem města Náchoda určeny k zastavění bytovou zástavbou.
3. Tyto Zásady č. 1/2015, kterými se stanoví závazný postup pro poskytování příspěvku na výstavbu komunikací v Náchodě (dále jen „Zásady“) vymezují předmět podpory, druh a podmínky pro poskytování finanční spoluúčasti města na budování infrastruktury pro novou bytovou výstavbu, stanoví postup při vyřizování žádosti o poskytnutí podpory.
4. Výstavba rodinných domů (dále jen „RD“) a bytových domů (dále jen „BD“) v Náchodě je realizována především v rozvojových lokalitách vymezených Územním plánem města Náchod. V místech, kde město neuvažuje s vlastní výstavbou nových komunikací (dále jen „NK“) v lokalitách nové rodinné zástavby, bude pouze finančně přispívat podle podmínek uvedených dále v těchto Zásadách.
5. Spoluúčast města na financování rozvoje sítě NK je podporou soukromým stavebníkům, kteří si výstavbou RD či bytu v BD řeší otázku bydlení.
6. Program podpory v oblasti výstavby technické infrastruktury se týká stavebníků RD a BD, kteří na své náklady vybudují NK a budou postupovat podle podmínek stanovených těmito Zásadami.
7. Žádosti budou vyřizovány postupně podle možností rozpočtu města.
8. V případě, kdy se bude rozhodovat v územním řízení o povolení těchto komunikací, je věcně příslušný odbor výstavby o územního plánování Odbor dopravy a silničního hospodářství může podat pouze vysvětlení k rozdílům mezi místní a účelovou komunikací.

II. Podmínky pro poskytnutí příspěvku

1. Příspěvek lze poskytnout na základě písemné žádosti:

- a) žadateli, který postaví a zkolauduje RD nebo byt v BD v lokalitě určené územním plánem k výstavbě nejméně 5 RD či BD s počtem min. 4 bytových jednotek, a tyto lokality budou plynule navazovat na stávající zástavbu
 - b) ve výši: 100 000,- Kč pro stavebníka RD,
50 000,- Kč pro stavebníka bytu v BD,
maximálně však 400 000,- Kč na jeden BD,
 - c) žadateli, který splní podmínky administrativního postupu (viz čl. III.)
2. Ke stavbě NK lze podat pouze jednu žádost s uvedením seznamu žadatelů, doplněnou o předepsané přílohy.
 3. Na poskytnutí příspěvku není právní nárok.
 4. Podmínkou zařazení žádosti do schvalovacího řízení je:
 - a) zapracování požadavků Města do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a následné schválení projektové dokumentace radou města
 - b) kolaudace NK, bezúplatné převedení pozemku/ pozemků NK do vlastnictví města
 - c) stavebník nemá nevypořádané závazky vůči městu (tj. nedluží městu)

III. Administrativní postup

1. Žádost o příspěvek (viz Příloha č. 1) bude adresována Městu Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.
2. Žádost bude zaevidována a vyřizována pracovníky odboru správy majetku a financování.
3. Žadatelem může být:
 - a) stavebník RD napojeného na NK,
 - b) stavebník bytu v BD nebo osoba pověřená za stavebníky bytů v BD napojeném na NK.
4. Žádost při jednáních s městem vyřizuje osoba pověřená žadateli (za všechny stavebníky připojující se na NK).
5. O přidělení příspěvku bude zastupitelstvo města rozhodovat vždy v únoru a říjnu. Žádost podaná v průběhu roku, nejdéle do 30. září, bude vyřízena nejdříve v roce příštím. S ohledem na finanční možnosti rozpočtu města budou zárostiti schvalovány postupně podle data kolaudace NK.
6. Příspěvek bude vyplacen jednorázově na účet stavebníka/ů, v jednom termínu všem žadatelům uvedeným v žádosti. Po schválení rozpočtu bude osoba pověřená žadateli vyzvána k doložení čísel účtu oprávněných stavebníků.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Informace o příspěvku na vybudované NK poskytuje odbor správy majetku a financování. Tiskopis žádosti je uveřejněn na webových stránkách města u odboru správy majetku a financování.
2. Vyřizovány budou žádosti o příspěvek na komunikace zkolaudované až po 30.3.2015.
3. Tyto Zásady schválilo zastupitelstvo města Náchoda usnesením č. II d) dne 30.3.2015.

.....
Jan Birke
starosta

.....
Ing. Tomáš Šubert
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: