

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr (ISSŘ): Z/2026/10830
Sp.zn.: KS2458/2026/VÝS/Št
Čj.: MUNAC69952/2026
Vyřizuje: Pavel Štras
Tel./mobil: 491 405 458
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 12.06.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU – číslo 159/2026-2**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výrok**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, dále jen „stavební úřad“, na základě žádosti doručené stavebnímu úřadu dne 19. ledna 2026 a předložených dokladů,

**právníké osobě Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.,
se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod,
IČO 48172928
(dále jen „stavebník“),**

I.

vydává podle ustanovení § 195 stavebního zákona **povolení záměru** – „Vodovod v lokalitě Nad Sady - Vestec“ – stavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek na pozemkových parcelách číslo 284/1, 159/15, 261/2, 159/9, 159/16, 159/17, 159/8, 159/30, 158/5, 158/4, 159/31, 159/28, 158/2, 159/27, 159/24, 159/5, 159/22, 159/21, 159/18, 159/19, 159/20, 282/4, 261/1, 282/5, 142/9, 283/1, 116/62, 116/2, 116/4, 116/100 v katastrálním území Vestec u Hoříček (dále jen „stavba“).

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

Vodovod jehož součástí bude:

- Potrubí PE100 RC PROTECT D110 PN10 délky 657 m opatřeno signalizačním vodičem 6 mm².
- Podzemní hydrant DN80 sloužící pro provozní účely.
- Dopojení vodovodu z potrubí PE100 RC PROTECT D110 PN10 délky 8,40 m.
- Dopojení vodovodu z potrubí PE100 RC PROTECT D75 PN10 délky 4 m včetně odstranění vodovodní šachty.
- Dopojení vodovodu PVC D90.
- Přepojení vodovodu PVC D110.
- Přepojení vodovodu PVC D90.
- Křížení kanalizačního řadu ve vodotěsné chráničce PVC D200 délky 4 m.
- Stávající vodovodní řad z potrubí LT DN100 bude zrušen tak, že po přepojení na nový vodovodní řad přestane být využíván a potrubí zůstane uložené v pozemcích.

Vodovodní přípojky jehož součástí bude:

- Potrubí PE 32 x 4,4 mm délky 3 m – pro stavbu bez čp. na stavební parcele číslo 166 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
- Potrubí PE 32 x 4,4 mm délky 4 m – na pozemkovou parcelu číslo 159/19 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
- Potrubí PE 32 x 4,4 mm délky 7 m – pro stavbu čp. 70 na stavební parcele číslo 199 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
- Stávající vodovodní přípojka pro stavbu bez čp. na stavební parcele číslo 166 v katastrálním území Vestec u Hoříček bude zrušena tak, že po přepojení stavby na novou vodovodní přípojku přestane být využívána a potrubí zůstane uložené v pozemku.

Pro umístění a provedení stavebních objektů, případně pro užívání, se stanovují v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 a ustanovením § 211 stavebního zákona následující podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Lukáš Branda, DiS., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se specializací pro stavby zdravotnětechnické, číslo ČKAIT 0602452, v listopadu 2025 pod zakázkovým číslem 1072/25. Stavba bude umístěna podle koordinačního situačního výkresu číslo C.3 v měřítku 1:500.
- 2) Pro umístění stavby se vymezuje část pozemkových parcel číslo 284/1 (ostatní plocha), 159/15 (orná půda), 261/2 (ostatní plocha), 159/9 (orná půda), 159/16 (orná půda), 159/17 (orná půda), 159/8 (orná půda), 159/30 (orná půda), 158/5 (orná půda), 158/4 (orná půda), 159/31 (orná půda), 159/28 (zahradka), 158/2 (zahradka), 159/27 (zahradka), 159/24 (orná půda), 159/5 (orná půda), 159/22 (orná půda), 159/21 (orná půda), 159/18 (orná půda), 159/19 (orná půda), 159/20 (orná půda), 282/4 (ostatní plocha), 261/1 (ostatní plocha), 282/5 (ostatní plocha), 142/9 (orná půda), 283/1 (ostatní plocha), 116/62 (ostatní plocha), 116/2 (ostatní plocha), 116/4 (orná půda), 116/100 (ostatní plocha) v katastrálním území Vestec u Hoříček. Umístění jednotlivých částí stavby bude následující:
 - Vodovod bude umístěn na pozemkových parcelách číslo 284/1, 159/15, 261/2, 159/9, 159/16, 159/17, 159/8, 159/30, 158/5, 158/4, 159/31, 159/28, 158/2, 159/27, 159/24, 159/5, 159/22, 159/21, 159/18, 159/19, 159/20, 282/4, 261/1, 282/5, 142/9, 283/1, 116/62, 116/2, 116/4, 116/100 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020166$, $y_1=624985$ a $x_2=1020490$, $y_2=624628$.
 - Vodovodní přípojky budou umístěny na pozemkových parcelách číslo 284/1, 159/19, 159/20 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém.
 - Ochranné pásmo – umístěním vodovodního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Toto ochranné pásmo zasahuje na pozemkové parcely číslo 116/2, 116/4, 116/43, 116/62, 116/100, 142/9, 147/2, 148/11, 148/17, 158/2, 158/4, 158/5, 159/5, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/20, 159/21, 159/22, 159/24, 159/27, 159/28, 159/30, 159/31, 159/33, 261/1, 261/2, 282/2, 282/4, 282/5, 283/1, 283/2, 284/1 v katastrálním území Vestec u Hoříček, na stavební parcelu číslo 180 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
- 1) Příjezd na staveniště bude zajištěn z komunikace na pozemkové parcele číslo 283/1 v katastrálním území Vestec u Hoříček. Centrální zařízení staveniště nebude zřízeno.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a rozvodů veřejné technické infrastruktury subjektem k tomu oprávněným. V průběhu provádění stavby musí být zajištěna ochrana rozvodů veřejné technické infrastruktury a plnění podmínek pro práce v ochranném pásmu těchto rozvodů podle požadavků jejich správců. Pracovníci zhotovitelů musí být s vytyčením a podmínkami pro práci v ochranných pásmech těchto rozvodů prokazatelně seznámeni. Vyskytnou-li se při provádění stavby rozvody veřejné technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto rozvodů, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 4) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a smlouvách provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců veřejné infrastruktury:
 - Vyjádření zn. 26-02124 ze dne 22. dubna 2026, které vydala právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
 - Souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001176531892 ze dne 29. dubna 2026, který vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
 - Vyjádření čj. 107428/26 ze dne 20. května 2026, které vydala právnická osoba CETIN a.s.
- 5) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska čj. R/2026/13781/2 ze dne 20. ledna 2026, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové:
 - K žádosti o vydání o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný

odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:

- místo odběru: z koncové části nového veřejného vodovodního řadu
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

6) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska čj. MUNAC35590/2026/ŽP ze dne 26. března 2026, které vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou stanoveny podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona čísla 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, následující podmínky:
 - Správní orgán (Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí) požaduje při stavebních pracích respektovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně dřevin provádět ručně, kořeny s průměrem nad 3 cm nebudou kráceny a s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřevin (kořenových náběhů, kmene, větví).
 - Kořeny do průměru 3 cm zasahující do výkopu je možné odstraňovat. Takové kořeny budou zaříznuty rovným řezem, které bude následně ošetřeny stromovým balzámem (např. Tervanol, Lac Balsam). V případě zjištění silnějších kořenů, které by bránily pokračování stavebních prací, bude neprodleně kontaktován odborný pracovník správního orgánu (Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí) za účelem posouzení možného ohrožení stability dotčené dřeviny (tel. 491 405 462).
 - Větvě, které by případně překážely výkopovým pracím, budou během stavební činnosti oddáleny vyvázáním a následně opět uvolněny.
 - Případné nepředpokládané poškození nadzemních částí dřevin bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve).
 - O zahájení výkopových prací bude správní orgán (Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí) vyrozuměn nejméně 3 dny před jejich započatím (IDDS gmtbqhx nebo e-mailová adresa podatelna@mestonachod.cz).

7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být, podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona, prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je podle ustanovení § 163 odst. 2 písm. c) stavebního zákona zhotovitel povinen zajistit mj., aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

8) Stavebník je povinen podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

9) Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby.

10) Podle ustanovení § 166 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Tento deník je vlastník stavby povinen podle ustanovení § 167 odst. c) stavebního zákona uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

11) Stavebnímu úřadu bude minimálně 30 dnů před započatím stavebních prací oznámen termín zahájení stavby a dále pak název a sídlo zhotovitele, který je stavebním podnikatelem s oprávněním k provádění staveb vodních děl, nebo jméno stavbyvedoucího s příslušným oprávněním, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásit stavebnímu úřadu. Dále podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12) Podle ustanovení § 153 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnost z hlediska stavby pro navržený účel zaručují, že stavbám při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

13) Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslíňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.

14) Stavba a staveniště budou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, sousední pozemky nebudou dotčeny. V průběhu provádění stavebních prací bude udržován pořádek, odpad ze staveniště bude denně uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Před výjezdem vozidel ze

staveniště na komunikaci musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy. Na staveništi budou přijata opatření k zamezení zvýšené prašnosti.

- 15) Při provádění stavby provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod.
- 16) Stavba bude podle sdělení stavebníka dokončena do 31. prosince 2028, nejdéle však do doby platnosti rozhodnutí (bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení).
- 17) Po ukončení provádění stavby uvede stavebník (prostřednictvím zhotovitele stavby) stavbou dotčené pozemky do řádného stavu a protokolárně je předá zpět jejich vlastníkům.
- 18) Po dokončení součástí stavby, která **vyžaduje k užívání kolaudační rozhodnutí** (vodovodní řad), stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Po dokončení součástí stavby, která **nevyžaduje k užívání kolaudační rozhodnutí** (vodovodní přípojky), stavebník neprodleně stavebnímu úřadu oznámí její dokončení v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účel stavby:

Zásobování pitnou vodou.

Druh stavby:

Novostavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek.

Účastníky správního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), jsou:

- právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928
- obec Vestec, se sídlem Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985
- pan Josef Šimon, bytem Slatina nad Úpou 232, 549 47 Slatina nad Úpou, narozený dne 4. února 1964
- paní Věra Šimonová, bytem Slatina nad Úpou 232, 549 47 Slatina nad Úpou, narozená dne 21. listopadu 1967
- paní Lucie Vlčková, bytem Vestec 21, 552 05 Hoříčky, narozená dne 1. března 1996
- paní Andrea Vaňková, bytem Pomněnková 440, 541 02 Trutnov 4, narozená dne 5. září 1975
- právnická osoba Zemědělské družstvo Dolany, se sídlem Dolany 57, 552 03 Česká Skalice, IČO 00126365
- paní Jesika Schejbalová, bytem Větrník 6, 552 05 Hoříčky, narozená dne 23. září 1994
- PhDr. Pavel Horák, PhD., bytem Slatina nad Úpou 81, 549 47 Slatina nad Úpou, narozený dne 8. dubna 1984
- paní Iva Ulichová, bytem Vestec 7, 552 05 Hoříčky, narozená dne 5. června 1983
- paní Jana Tulmanová, bytem Vestec 15, 552 05 Hoříčky, narozená dne 8. května 1957
- pan Rostislav Šimek, bytem Moučná 1294, 290 01 Poděbrady 1, narozený dne 30. března 1969
- pan Josef Vlček, bytem Vestec 21, 552 05 Hoříčky, narozený dne 15. června 1969
- právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035
- pan Petr Schmiedt, bytem Vestec 70, 552 05 Hoříčky, narozený dne 9. prosince 1977
- paní Hana Schmiedtová, bytem Vestec 20, 552 05 Hoříčky, narozená dne 15. listopadu 1975.

II.

povoluje podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, **výjimku** pro uložení vodovodního potrubí pro rozvod pitné vody pod stávající kanalizační potrubí odvádějící odpadní vody. Ke křížení vodovodního potrubí pro rozvod pitné vody (stavební objekt – vodovod) s kanalizačním řadem (kanalizační řad PVC D250) dojde na pozemkových parcelách číslo 116/62, 282/5, 116/2 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém. V místě křížení bude vodovodní potrubí umístěno ve vodotěsné PVC chrániče o průměru 200 mm délky 4

m s přesahem 2 m na obě strany od místa křížení tak, aby bylo zamezeno možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní jak při běžném provozu, tak i v případě poruchy.

Účastníky správního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), jsou:

- právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928
- obec Vestec, se sídlem Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985.

Odůvodnění

Průběh správního řízení

Stavební úřad obdržel dne 19. ledna 2026 stavebníka žádost o povolení záměru – „Vodovod v lokalitě Nad Sady - Vestec“ – stavba vodovodního řádu a vodovodních přípojek na pozemkových parcelách číslo 284/1, 159/15, 261/2, 159/9, 159/16, 159/17, 159/8, 159/30, 158/5, 158/4, 159/31, 159/28, 158/2, 159/27, 159/24, 159/5, 159/22, 159/21, 159/18, 159/19, 159/20, 282/4, 261/1, 282/5, 142/9, 283/1, 116/62, 116/2, 116/4, 116/100 v katastrálním území Vestec u Hoříček.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že tato žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, a proto dne 5. února 2026 vyzval stavebníka, aby ve stanovené lhůtě žádost doplnil, a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu předmětné řízení přerušil. Stavební úřad ve stanovené lhůtě obdržel veškeré požadované doklady.

Spolu s žádostí a v průběhu řízení byly stavebnímu úřadu doručeny následující doklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval pan Lukáš Branda, DiS., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se specializací pro stavby zdravotnětechnické, číslo ČKAIT 0602452, v listopadu 2025 pod zakázkovým číslem 1072/25.
- Souhlasy s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace, které vydali vlastníci pozemků, na kterých má být stavba umístěna a provedena.
- Závazné stanovisko čj. R/2026/13781/2 ze dne 20. ledna 2026, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové.
- Jednotné environmentální stanovisko čj. MUNAC35590/2026/ŽP ze dne 26. března 2026, které vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí.
- Stanovisko čj. PLa/2026/003110 ze dne 20. ledna 2026, které vydala právnická osoba Povodí Labe, státní podnik.
- Vyjádření zn. 26-02124 ze dne 22. dubna 2026, které vydala právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- Souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001176531892 ze dne 29. dubna 2026, který vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
- Vyjádření čj. 107428/26 ze dne 20. května 2026, které vydala právnická osoba CETIN a.s.
- Sdělení zn. 0102444517 ze dne 5. prosince 2025, které vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
- Sdělení zn. 0701049186 ze dne 5. prosince 2025, které vydala právnická osoba ČEZ ICT Services, a. s.
- Sdělení zn. 1100314334 ze dne 5. prosince 2025, které vydala právnická osoba Telco Infrastructure, s.r.o.
- Sdělení zn. 0201955136 ze dne 5. prosince 2025, které vydala právnická osoba Telco Pro Services, a. s.
- Stanovisko zn. 5003371634 ze dne 16. července 2025, které vydala právnická osoba GasNet Služby, s.r.o.

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 správního řádu a v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 22. dubna 2026 známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení správního řízení. Protože byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 nenařídil ústní jednání. Pro uplatnění námitek účastníků a sdělení stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů ode dne obdržení jmenované písemnosti s upozorněním,

že k později uplatněným námitkám, závazným stanoviskům, popřípadě dalším důkazům nebude přihlédnuto. Tato možnost nebyla ve stanovené lhůtě využita.

Posouzení záměru

Žádost byla doložena veškerými povinnými doklady podle příslušných ustanovení vyhlášky číslo 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Dokumentace pro povolení stavby je úplná, přehledná a byla zpracována podle vyhlášky číslo 131/2024, o dokumentaci staveb, v platném znění. Všechny části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu a byly opatřeny elektronickým podpisem projektanta.

Stavební úřad podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil soulad s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. srpna 2024. Navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedeném dokumentu řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu.
 - Stavba je v souladu s Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění s datem účinnosti poslední aktualizace dne 8. května 2026. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území obce Vestec.
 - Stavba je v souladu s Územním plánem obce Vestec v platném znění po všech jeho změnách s datem účinnosti poslední změny dne 27. února 2026, podle kterého je předmětný záměr umístěn v nezastavěném území, v zastavěném území i v zastavitelném území, v ploše doprava silniční (DS), v ploše bydlení venkovské (BV), v ploše zemědělské všeobecné (AU), a v ploše zeleň parková a parkově upravená (ZP). Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která je v souladu s přípustným využitím a plně respektuje podmínky stanovené územním plánem.
 - Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
 - Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování z důvodu existence Územního plánu obce Vestec.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. s vyhláškou číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, proto v tomto rozhodnutí není rozhodováno o výjimce z požadavků na výstavbu.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
 - Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, protože stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
 - Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, protože na ní
 - nemá nové nároky. Příjezd ke stavbě je ze stávající veřejně přístupné pozemní komunikace.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
 - Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech následujícím způsobem. Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Při stanovení podmínek podle ustanovení § 197 odst. 1 a ustanovení § 211 stavebního zákona, které je stavebník povinen dodržovat, vycházel stavební úřad z platné legislativy na úseku stavebního řádu a z předložených dokladů. Splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou součástí projektové dokumentace, je zajištěno tak, že stavební úřad stanovil ve výroku podmínku číslo 1).

Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad povolil výjimku pro umístění vodovodního potrubí pro rozvod pitné vody, které bude v místě

křížení pod kanalizačním potrubím odvádějícího odpadní splaškové vody. Výjimku bylo možné povolit, protože bylo navrženo takové technické řešení, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní jak při běžném provozu, tak i v případě poruchy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 správního řádu a podle ustanovení § 182 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl podle evidence katastru nemovitostí stanoven takto:

- a) Podle ustanovení § 182 odst. a) stavebního zákona – stavebník
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928
- b) Podle ustanovení § 182 odst. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985
- c) Podle ustanovení § 182 odst. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985 (vlastník pozemkových parcel číslo 284/1, 261/2, 261/1, 282/5, 283/1, 116/62, 116/2, 116/4, 116/100 v katastrálním území Vestec u Hoříček, věcné břemeno k pozemkovým parcelám číslo 159/18, 159/19, 159/20 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Josef Šimon, Slatina nad Úpou 232, 549 47 Slatina nad Úpou, nar. 4.2.1964 (vlastník pozemkové parcely číslo 159/15 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Věra Šimonová, Slatina nad Úpou 232, 549 47 Slatina nad Úpou, nar. 21.11.1967 (vlastník pozemkové parcely číslo 159/15 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Lucie Vlčková, Vestec 21, 552 05 Hoříčky, nar. 1.3.1996 (vlastník pozemkové parcely číslo 159/9 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Andrea Vaňková, Pomněnková 440, 541 02 Trutnov 4, nar. 5.9.1975 (vlastník pozemkových parcel číslo 159/16, 159/17 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Zemědělské družstvo Dolany, Dolany 57, 552 03 Česká Skalice, IČO 00126365 (vlastník pozemkových parcel číslo 159/8, 159/30, 142/9 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Jesika Schejbalová, Větrník 6, 552 05 Hoříčky, nar. 23.9.1994 (vlastník pozemkové parcely číslo 158/5 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - PhDr. Pavel Horák, PhD., Slatina nad Úpou 81, 549 47 Slatina nad Úpou, nar. 8.4.1984 (vlastník pozemkové parcely číslo 158/4 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Iva Ulichová, Vestec 7, 552 05 Hoříčky, nar. 5.6.1983 (vlastník pozemkových parcel číslo 159/31, 159/28, 159/5, 159/22 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Jana Tulmanová, Vestec 15, 552 05 Hoříčky, nar. 8.5.1957 (vlastník pozemkových parcel číslo 158/2, 159/27, 159/24 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Rostislav Šimek, Moučná 1294, 290 01 Poděbrady 1, nar. 30.3.1969 (vlastník pozemkové parcely číslo 159/21 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Josef Vlček, Vestec 21, 552 05 Hoříčky, nar. 15.6.1969 (vlastník pozemkových parcel číslo 159/18, 159/19 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Petr Schmiedt, Vestec 70, 552 05 Hoříčky, nar. 9.12.1977 (vlastník pozemkové parcely číslo 159/20 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - Hana Schmiedtová, Vestec 20, 552 05 Hoříčky, nar. 15.11.1975 (vlastník pozemkových parcel číslo 159/20, 282/4 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 (věcné břemeno k pozemkovým parcelám číslo 159/18, 159/19, 159/20 v katastrálním území Vestec u Hoříček)
- d) Podle ustanovení § 182 odst. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928 (vlastník technické infrastruktury)
 - obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985 (vlastník technické infrastruktury)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 (vlastník technické infrastruktury)
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 (vlastník technické infrastruktury)
 - vlastníci sousedních pozemků – vlastníci pozemkových parcel 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 13, 14, 15, 19/1, 19/3, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 116/3, 116/5, 116/43, 116/46, 116/49, 116/50, 116/51, 116/53, 116/54, 116/55, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 116/101, 116/102, 116/103, 116/105, 116/106, 116/107, 116/108, 116/111, 116/129, 116/130, 116/143, 142/10, 142/12, 142/14, 147/2, 147/4, 147/5, 147/11, 147/12, 147/13, 147/14, 147/15, 147/16, 147/18, 147/21, 147/22, 147/23, 148/11, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 149/2, 159/1, 159/2, 159/6, 159/7, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/23, 159/25, 159/26, 159/29, 159/32, 159/33, 159/34, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 170/19, 259/1, 259/4, 274, 282/2, 283/2, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 284/9, 285, 813 v katastrálním území Vestec u Hoříček
 - vlastníci sousedních pozemků – vlastníci stavebních parcel číslo 3, 4, 8, 9, 17, 18, 19, 141, 154, 157, 158, 180, 199, 202 v katastrálním území Vestec u Hoříček
 - vymezení ochranného pásma – vlastníci pozemkových parcel číslo 116/2, 116/4, 116/43, 116/62, 116/100, 142/9, 147/2, 148/11, 148/17, 158/2, 158/4, 158/5, 159/5, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/20, 159/21, 159/22, 159/24, 159/27, 159/28, 159/30, 159/31, 159/33, 261/1, 261/2, 282/2, 282/4, 282/5, 283/1, 283/2, 284/1 v katastrálním území Vestec u Hoříček
 - vymezení ochranného pásma – vlastníci stavební parcely číslo 180 v katastrálním území Vestec u Hoříček
- e) Podle ustanovení § 182 odst. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- V daném případě není stavebnímu úřadu žádná taková osoba známa.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním nemovitostem a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby.

Stavební úřad se v průběhu řízení dále podle ustanovení § 27 správního řádu zabýval vymezením okruhu účastníků řízení pro povolení výjimky pro křížení kanalizace a vodovodu. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928 (stavebník)
- obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985 (vlastník pozemkových parcel číslo 116/62, 282/5, 116/2 v katastrálním území Vestec u Hoříček, vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu)

Z výše uvedeného lze konstatovat, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 193 stavebního zákona a jejich splnění zajistil stavební úřad stanovením podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, proto bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předmětné řízení je řízením s velkým počtem účastníků, proto podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jsou další písemnosti následující po vyrozumění o zahájení řízení doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení jsou další písemnosti následující po vyrozumění o zahájení řízení doručovány veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro vydání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Rozhodnutí platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Sdělení

Správní poplatek vyměřený podle položky číslo 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 9.000 Kč byl uhrazen dne 24. dubna 2026.

Účastníci řízení – podle ustanovení § 182 písm. a) a d) stavebního zákona
(doporučeně do vlastních rukou)

- 1) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928

Účastníci řízení – podle ustanovení § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona
(doporučeně do vlastních rukou)

- 2) Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985

Účastníci řízení – podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona
(doručení veřejnou vyhláškou)

- 3) Josef Šimon, Slatina nad Úpou 232, 549 47 Slatina nad Úpou, nar. 4.2.1964
- 4) Věra Šimonová, Slatina nad Úpou 232, 549 47 Slatina nad Úpou, nar. 21.11.1967
- 5) Lucie Vlčková, Vestec 21, 552 05 Hoříčky, nar. 1.3.1996
- 6) Andrea Vaňková, Pomněnková 440, 541 02 Trutnov 4, nar. 5.9.1975
- 7) Zemědělské družstvo Dolany, Dolany 57, 552 03 Česká Skalice, IČO 00126365
- 8) Jesika Schejbalová, Větrník 6, 552 05 Hoříčky, nar. 23.9.1994
- 9) PhDr. Pavel Horák, PhD., Slatina nad Úpou 81, 549 47 Slatina nad Úpou, nar. 8.4.1984
- 10) Iva Ulichová, Vestec 7, 552 05 Hoříčky, nar. 5.6.1983
- 11) Jana Tulmanová, Vestec 15, 552 05 Hoříčky, nar. 8.5.1957
- 12) Rostislav Šimek, Moučná 1294, 290 01 Poděbrady 1, nar. 30.3.1969
- 13) Josef Vlček, Vestec 21, 552 05 Hoříčky, nar. 15.6.1969
- 14) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035
- 15) Petr Schmiedt, Vestec 70, 552 05 Hoříčky, nar. 9.12.1977
- 16) Hana Schmiedtová, Vestec 20, 552 05 Hoříčky, nar. 15.11.1975

Účastníci řízení – podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – vlastníci technické infrastruktury
(doručení veřejnou vyhláškou)

- 17) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- 18) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035

Účastníci řízení – podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků
(doručení veřejnou vyhláškou)

- 19) vlastníci pozemkových parcel 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 13, 14, 15, 19/1, 19/3, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 116/3, 116/5, 116/43, 116/46, 116/49, 116/50, 116/51, 116/53, 116/54, 116/55, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 116/101, 116/102, 116/103, 116/105, 116/106, 116/107, 116/108, 116/111, 116/129, 116/130, 116/143, 142/10, 142/12, 142/14, 147/2, 147/4, 147/5, 147/11, 147/12, 147/13, 147/14, 147/15, 147/16, 147/18, 147/21, 147/22, 147/23, 148/11, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 149/2, 159/1, 159/2, 159/6, 159/7, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/23, 159/25, 159/26, 159/29, 159/32, 159/33, 159/34, 162/1, 162/3, 162/4, 162/5, 170/19, 259/1, 259/4, 274, 282/2, 283/2, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 284/9, 285, 813 v katastrálním území Vestec u Hoříček
- 20) vlastníci stavebních parcel číslo 3, 4, 8, 9, 17, 18, 19, 141, 154, 157, 158, 180, 199, 202 v katastrálním území Vestec u Hoříček

Účastníci řízení – podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – vymezení ochranného pásma
(doručení veřejnou vyhláškou)

- 21) vlastníci pozemkových parcel číslo 116/2, 116/4, 116/43, 116/62, 116/100, 142/9, 147/2, 148/11, 148/17, 158/2, 158/4, 158/5, 159/5, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/20, 159/21, 159/22, 159/24, 159/27, 159/28, 159/30, 159/31, 159/33, 261/1, 261/2, 282/2, 282/4, 282/5, 283/1, 283/2, 284/1 v katastrálním území Vestec u Hoříček
- 22) vlastníci stavební parcely číslo 180 v katastrálním území Vestec u Hoříček

Účastníci řízení – výjimka pro křížení kanalizace a vodovodu
(doporučeně do vlastních rukou)

- 23) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928
- 24) Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985

Dotčené orgány

(doporučeně)

25) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, IČO 71009213 *(závazné stanovisko čj. R/2026/13781/2 ze dne 20.1.2026)*

26) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (JES čj. MUNAC35590/2026/ŽP ze dne 26.3.2026)

Na vědomí

27) Lukáš Branda, DiS., Zábrodí 161, 549 41 Červený Kostelec, IDDS eneqqxm

Na vědomí

(veřejná vyhláška k vyvěšení)

28) Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka

29) Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hořičky, IČO 00653985

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že se tato písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Náchod). Současně se tato písemnost zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu musí být tato písemnost bezodkladně vyvěšena na úřední desce obce Vestec na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Náchod).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Počet stran / počet příloh / počet stran příloh: 11/0/0

PID: MUNAX019NCC9