

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

MUNAX017M7U1 (PID)
Sp.zn.: KS 26121/2025/VÝST/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 150930/2025
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: i.hradecka@mestonachod.cz

Datum: 01.12.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 301/2025-2

Výroková část:

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.11.2025 podal stavebník Městys Žernov, IČO: 002 73 295, sídlo: Žernov 112, 552 03 Česká Skalice zastoupený Miloslavem Kučerou – PRODIS, IČO: 123 49 615, sídlo: Svitavská 1469, 500 12 Hradec Králové (dále jen „stavebník“) a rozhodl takto:

podle ustanovení § 195, § 197, § 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr „**Stezka pro chodce a cyklisty na pozemku parc.č. 1931**“ v katastrálním území **Žernov u České Skalice** obsahující stavební objekty

SO 101 – Stezka pro chodce a cyklisty

a) druh a účel povolované stavby

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury: místní komunikaci ve smyslu § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- stezka (stavba hlavní)

Stavba se nachází v Královéhradeckém kraji, okres Náchod v nezastavěném území obce Žernov, v katastrálním území Žernov u České Skalice.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu chodníku pro pěší v délce 33,77 m, který bude přecházet v úsek pro společný provoz chodců a cyklistů v délce 210,77 m. Celková délka stavby bude 244,54 m. Šířka nového chodníku bude 1,55 m včetně bezpečnostního odstupu, šířka společného pásu bude 2,50 m.

Nástup na úsek chodníku bude v místě, kde na protilehlé straně je v trase stávajícího chodníku vybudovaný chodníkový přejezd. V tomto místě bude chodcům umožněno přecházení ze stávajícího chodníku na nový.

Výjezd cyklistů na stávající silnici III. třídy ve směru od Červené Hory bude umožněn přímým napojením společného úseku stezky pomocí bezbariérového výjezdu šířky 1,50 m. Bude fungovat i v opačném směru. Konec stezky bude do místní komunikace vedoucí k Rýzmburku.

Likvidace srážkových vod z dlážděného povrchu nového chodníku i asfaltobetonového povrchu úseku pro společný provoz chodců a cyklistů bude do okolního terénu s travnatým povrchem, plošným vsakováním, v úseku s obnoveným příkopem do tohoto příkopu. Odvodnění povrchu silnice III/3049 bude zachováno do přilehlého travnatého terénu plošným vsakováním.

b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

Obec: Žernov

Katastrální území: Žernov u České Skalice

Kraj: Královéhradecký

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1391	ostatní plocha/silnice	Městys Žernov
1241	ostatní plocha/komunikace	Městys Žernov
1111	orná půda	Michal Jiránek
1134	orná půda	TJ Sokol Žernov, z.s.
1331/1	ostatní plocha/silnice	Královéhradecký kraj
811/7	ostatní plocha/silnice	Královéhradecký kraj
472/21	zahrada	Marcel Kočí, Mgr. Hana Vlčková Kočová

c) popis prostorového řešení stavby

Je navržena komunikace pro pěší a cyklisty vedoucí podél silnice III/3049 od obce směrem k Červené Hoře s ukončením v místní komunikaci vedoucí na Rýzmburk.

d) umístění stavby na pozemku

Stavba bude umístěna na pozemcích dle bodu b) tohoto rozhodnutí a dle Koordinačního situačního výkresu C.3, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

e) stanovení podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Miloslavem Kučerou, PRODIS, Hradec Králové pod zakázkovým číslem 68325 s datem 11/2025; s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Termín dokončení stavby je 31.10.2026, nejdéle do 10 let ode dne právní moci povolení
3. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění.
4. Ke stavbě budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby na navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
6. Podle ustanovení § 160 a 161 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen
 - zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, popř. technický dozor, termín dokončení),
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a veškeré doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie,
 - umožnit stavebnímu úřadu provádění kontrolních prohlídek stavby ohlášením fází výstavby,
 - u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona; zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.
7. Podle ustanovení § 163 stavebního zákona je zhotovitel mimo jiné povinen
 - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - zajistit, aby stavby, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Podle ustanovení § 164 stavebního zákona je stavbyvedoucí mimo jiné povinen
 - odborně vést provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
9. Podle ustanovení § 165 stavebního zákona je stavební dozor mimo jiné povinen
 - sledovat způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, Vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě,
 - působí k odstranění závad vzniklých při provádění stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Tento deník je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
12. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.
13. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
14. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení stavebník projedná s vlastníky, případně uživateli těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn

trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

15. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
16. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
17. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- stavební deník k nahlédnutí
- geometrický plán
- záznam o zápisu změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje
- doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení ČEZ Distribuce, a.s., Voda Červený Kostelec, s.r.o., CETIN a.s.

19. Stavebník zajistí projednání dopravně inženýrských opatření před zahájením stavby.

Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na silnici a místní komunikaci (uzavírkou – prováděním prací na komunikaci, pohybem staveništní dopravy atd.), požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění. Nezbytnou součástí žádosti bude samostatná zjednodušená projektová dokumentace – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem s místně příslušným dopravním inspektorátem.

Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítě technického vybavení, komunikací, toků a ostatních organizací a účastníků řízení:

1. sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102434707 ze dne 14.11.2025
2. souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s činností a/nebo umístěním stavby zn. 001168696576 ze dne 01.10.2025 ze dne
3. vyjádření CETIN a.s. č.j. 261382/25 ze dne 20.10.2025
4. vyjádření Voda Červený Kostelec, s.r.o. ze dne 21.10.2025

Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odboru životního prostředí č.j. MUNAC 132353/2025/ŽP ze dne 31.10.2025

(z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, v platném znění)

- Stavebník zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti provedení skryvky svrchních kulturních vrstev půdy na části odnímané plochy, tj. na cca 0,0230 ha na pozemku p.p.č. 1111 k.ú. Ženov u České Skalice do průměrné hloubky 13 cm, čímž bude získáno cca 30 m³ ornice. Sejmутá ornice bude využita pro ohumusování plochy podél stezky s napojením na stávající půdní blok orné půdy.
- Do doby využití bude ornice uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení.
- Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skryvce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skryvku odpovídající ploše využívané během stavby.
- Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- O činnostech souvisejících se skryvkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede stavebník v souladu s ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

(z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

- Byl vydán souhlas k pokácení zapojeného porostu dřevin s celkovou výměrou 300 m² rostoucího na pozemku p.p.č. 1391 k.ú. Žernov u České Skalice a zároveň nařízena náhradní výsadba s následnou péčí na tomto pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a), c) stavebního zákona (*stavebník, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*)
 - Městys Žernov, IČO: 002 73 295, sídlo: Žernov 112, 552 03 Česká Skalice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*)
 - Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
 - Michal Jiránek, datum narození: 17.03.1973, bytem: č.p. 31, 549 41 Červená Hora
 - TJ Sokol Žernov, z.s., IČO: 627 26 072, sídlo: Žernov 112, 552 03 Česká Skalice

- Marcel Kočí, datum narození: 21.05.1983, bytem: Žernov 150, 552 03 Česká Skalice
- Mgr. Hana Vlčková Kočová, datum narození: 22.05.1984, bytem: Žernov 150, 552 03 Česká Skalice

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 18.11.2025 žádost Městyse Žernov, sídlem Žernov 112, Česká Skalice zastoupeného Miloslavem Kučerou – PRODIS, sídlem Svitavská 1469, 500 12 Hradec Králové o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty na pozemku parc.č. 1931“ v katastrálním území Žernov u České Skalice na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dle dispoziční zásady vymezuje předmět řízení žadatel a správní orgán je tímto vymezením vázán a nemůže s ním sám nijak disponovat.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou působnosti ve věci záměru. Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování je příslušným stavebním úřadem podle § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona. Tento obecný stavební úřad vykonává působnost ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace v souladu s ustanovením § 34a odst. 2 stavebního zákona.

Výše uvedené stavba je stavbou místní komunikace. Příslušným k vydání společného povolení je tedy zdejší stavební úřad.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-91631-2/ČJ-2025-050506 ze dne 22.10.2025,
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Hradec Králové č.j. KRPH-21709-90/ČJ-2025-0500IT ze dne 27.03.2025,
- vyjádření CETIN a.s., Praha č.j. 261382/25 ze dne 20.10.2025,
- vyjádření Voda Červený Kostelec, s.r.o., Červený Kostelec ze dne 21.10.2025,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín zn. 0102434707 ze dne 14.11.2025, vyjádření zn. 001168696576 ze dne 01.10.2025,
- sdělení ČEZ Telco Pro Services, a.s., Praha zn. 0201852355 ze dne 23.03.2025,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha zn. 0700956734 ze dne 23.03.2025,
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o., Praha zn. 1100224394 ze dne 23.03.2025,
- stanovisko GasNet, s.r.o., Brno zn. 5003418526 ze dne 28.09.2025,
- stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové č.j. PLa/2025/039187 ze dne 14.10.2025,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odboru životního prostředí č.j. MUNAC 132353/2025/ŽP ze dne 31.10.2025,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomická, Praha č.j. MO 875960/2025-1322 ze dne 02.10.2025.

Stavebník dále doložil:

- projektová dokumentace zpracovaná Miloslavem Kučerou, PRODIS, Hradec Králové pod zakázkovým číslem 68325 s datem 11/2025
- dokladovou složku
- plnou moc stavebníka pro zastupování Miloslavem Kučerou ze dne 16.09.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona vlastníka pozemků p.p.č. 1331/1, 811/7 k.ú. Žernov u České Skalice Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o. ze dne 23.10.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona vlastníka pozemku p.p.č. 1111 k.ú. Žernov u České Skalice Michala Jiráka ze dne 22.09.2025

- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona vlastníka pozemku p.p.č. 472/21 k.ú. Žernov u České Skalice Marcela Kočí a Mgr. Hana Vičkové Kočové ze dne 22.09.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona vlastníka pozemku p.p.č. 1134 k.ú. Žernov u České Skalice TJ Sokol Žernov, z.s. ze dne 22.09.2025

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítě technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000-37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost...“

Stavební úřad podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil soulad s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. srpna 2024. Navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedeném dokumentu řešen a ani předmětné pozemky nejdou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu.
- Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění s datem účinnosti poslední aktualizace dne 9. května 2023. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území obce Žernov se pozemků dotčených posuzovanou stavbou nedotýkají.
- Stavba je v souladu s Územním plánem Žernov v platném znění s datem účinnosti 03.03.2022, podle kterého je předmětný záměr umístěn mimo zastavitelné území obce. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, kterou lze v nezastavěném území povolit v souladu s jejím charakterem veřejné dopravní infrastruktury. Stavba je umístována na ploše NZ – plochy zemědělské s přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura.
- Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

- Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování z důvodu existence Územního plánu

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, protože stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, protože na ní nemá nové nároky. Příjezd ke stavbě je ze stávající veřejně přístupné pozemní komunikace.

f) ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech následujícím způsobem. Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavba je prostorová s liniovými prvky a z hlediska architektonického řešení je navržena tak, aby plnila svoji funkci zajištění dopravního provozu a zároveň aby měla příznivý vliv na okolní ráz. Použité materiály a povrchové odstíny konstrukčního prvků jsou voleny tak, aby vhodně doplnily funkčnost a estetiku celé stavby.

Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu bylo doloženo stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Náchod. Policie České republiky ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé silnici a místní komunikaci souhlasila s navrženým technickým řešením a realizací výše uvedené stavby.

Stavba neovlivní negativně krajinu a přírodu v daném prostoru. V zájmové oblasti nejdou vyhlášeny chráněné oblasti ani národní parky. V zájmovém území se nenachází kulturní dominanty krajiny. Stavba se nenachází na jiném území ochrany přírody. Stavba se nenachází v záplavovém území, ochranném pásmu dráhy ani v soustavě chráněných území Natura 2000. Agresivní podzemní voda, ani poddolovaná území se v daném prostoru nevyskytují.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že podmínky podle § 193 jsou splněny nebo je jejich splnění zajištěno stanovenými podmínkami v rozhodnutí.

Žadatel podal žádost o povolení ve zrychleném řízení; městys Žernov, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Tím byly naplněny podmínky pro zrychlené řízení podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

- podle § 182 písm. a), c) stavebního zákona (*stavebník, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*)

- Městys Žernov, IČO: 002 73 295, sídlo: Žernov 112, 552 03 Česká Skalice
(vlastnické právo p.p.č. 1241, 1391 k.ú. Žernov u České Skalice)

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*)

- Královéhradecký kraj, IČO: 708 89 546, sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČO: 709 47 996, sídlo: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
(vlastnické právo p.p.č. 1331/1, 811/7 k.ú. Žernov u České Skalice)

- Michal Jiránek, datum narození: 17.03.1973, bytem: č.p. 31, 549 41 Červená Hora (vlastnické právo p.p.č. 1111 k.ú. Žernov u České Skalice)
- TJ Sokol Žernov, z.s., IČO: 627 26 072, sídlo: Žernov 112, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1134 k.ú. Žernov u České Skalice)
- Marcel Kočí, datum narození: 21.05.1983, bytem: Žernov 150, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 472/21 k.ú. Žernov u České Skalice)
- Mgr. Hana Vlčková Kočová, datum narození: 22.05.1984, bytem: Žernov 150, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 472/21 k.ú. Žernov u České Skalice)

Stav pozemků ve vztahu k jejich vlastnictví uvádí stavební úřad dle veřejně přístupných údajů z katastru nemovitostí. Vzhledem k možným změnám spočívajícím v převodu vlastnictví, se stavební úřad ztotožňuje se soustavou judikatury Nejvyššího soudu, že procesní nástupnictví je odvozeno od nástupnictví hmotněprávního. Procesním nástupcem je proto vždy ten, kdo podle hmotného práva převzal právo nebo povinnost, o nějž v řízení jde. Podle usnesení Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 21 Cdo 379/2014 ze dne 29.09.2014 procesní nástupce podle § 107 odst. 4 o.s.ř. vstupuje do práv a povinností svého předchůdce (dosavadního účastníka řízení) a přijímá stav řízení, jaký tu je v době jeho nástupu do řízení.

Posouzení námitek účastníků řízení:

- Nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. Předmětná stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K projednání žádosti nebylo ve smyslu § 189 odst. 2 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky nebyly připuštěny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek vyměřený ve výši 9.000 Kč dle sazebníku zákona č. 634/2004., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 01.12.2025.

Upozornění:

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolení stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 správního řádu odvolat, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové prostřednictvím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Náchod, Odbor kanceláře tajemníka

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního úřadu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

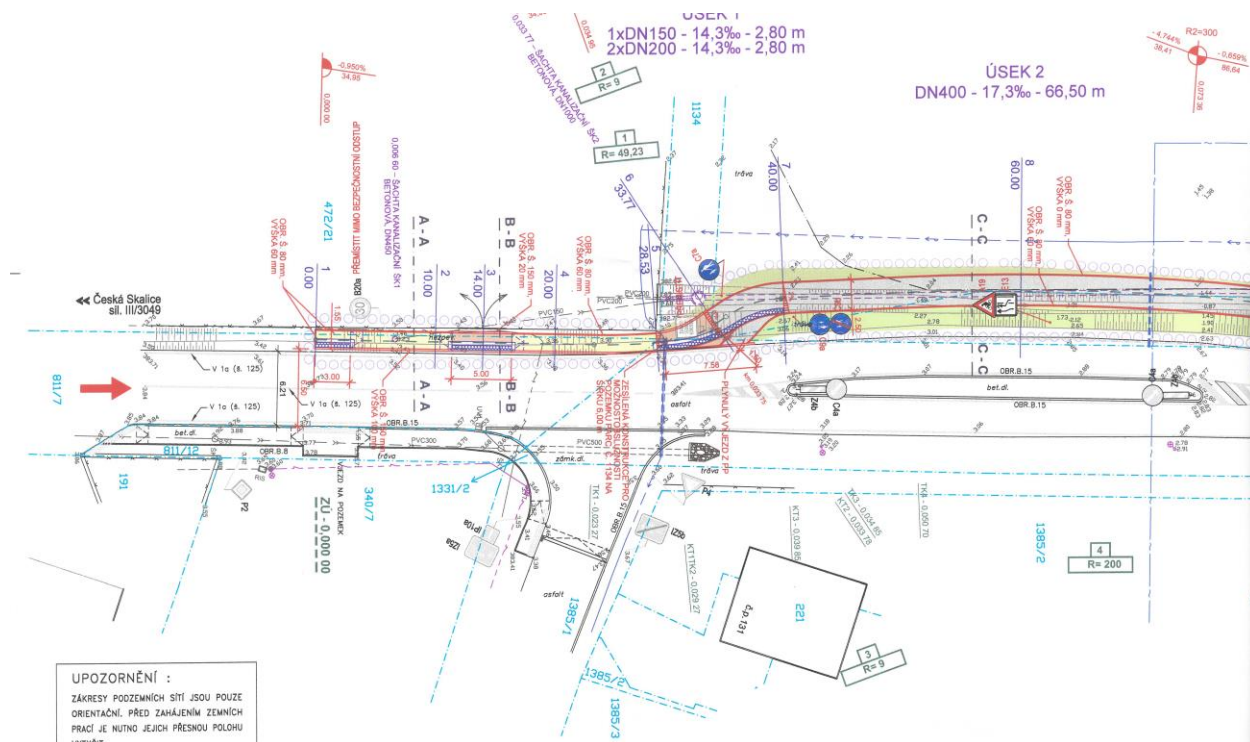
Vyvěšeno na úřední desce/sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup/sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:
Koordinační situační výkres C.3

1. část



2. část

