

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/177323
Sp. zn.: KS 22240/2025/VÝS/SV
Čj. (Če.): MUNAC128349/2025
Vyřizuje: Bc. Stanislav Vašata
Tel./mobil: 491 405 447
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 10.10.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 261/2025-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 24.09.2025 žádost společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 247 290 35, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, která je zastoupena společností **ELEKTRO SCHEJBAL, s. r. o.**, IČO 07215878, Kocbeře 90, 54464 Kocbeře, o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem „**IV-12-2029310, Hoříčky - HDS, smyčka a knn pro p. p. č. 93/2**“ na pozemcích pozemkových parcelách číslo (dále jen „p. p. č.“) 93/2, 93/9, 93/10 a 442/1 dle katastru nemovitostí (dále jen „dle KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hoříčky.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 184, 193 a 212 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

se souhrnným názvem „**IV-12-2029310, Hoříčky - HDS, smyčka a knn pro p. p. č. 93/2**“ nového zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. p. č. 93/2 (trvalý travní porost), 93/9 (zahrada), 93/10 (trvalý travní porost) a 442/1 (ostatní plocha-silnice) dle KN v k. ú. Hoříčky.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem povolované stavby je nové zemní kabelové vedení NN provedené kabelem AYKY 3x240+120 mm² a připojení nového odběrného místa na pozemku p. p. č. 93/2 a 93/10 dle KN v k. ú. Hoříčky. Stavba je součástí energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Bude provedeno umístění a uložení zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. p. č. 93/2, 93/9, 93/10 a 442/1 o celkové délce trasy cca 90 m a umístění nového plastového pilíře SS200/NKE1P-C č. X37. Z předložených podkladů vyplývá, že se dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, v případě stavby shora popsáného zemního kabelového vedení NN, jedná o stavbu „jednoduchou“.

Popis stavby a její umístění:

Dle shora uvedených žádostí a předložené projektové dokumentace bude provedena stavba nového kabelového zemního vedení nízkého napětí. Na pozemku p. p. č. 93/9 je umístěna stávající kabelová skříň SS100 č. X43 ve vzdálenosti 9,30 m od hranice se sousedním pozemkem stavební p. č. 126. Z této skříňe bude smyčkově vyvedeno nové kabelové zemní vedení NN AYKY 3x240+120 mm² severním

směrem v zeleném pásu podél silnice na pozemku p. p. č. 442/1 a ve vzdálenosti 0,80 m souběžně podél hranice se sousedními pozemky p. p. č. 93/9, 93/4 a 93/10 (v souběhu s drátěným plotem) směrem k pozemku p. p. č. 93/2. V místě, kde se nachází stávající vjezd na pozemek p. p. č. 93/4 bude nový kabel uložen pod betonovým propustkem pomocí bezvýkopové technologie - protlakem. Neřízený protlak bude proveden ze startovací a cílové jámy o celkové délce protlaku 7 m. Na trojmezí hranice pozemků p. p. č. 93/2, 93/10 a 442/1 bude osazena nová přípojková skříň SS200/NKE1P-C č. X37, ve které bude nové kabelové zemní vedení NN ukončeno. Hloubka uložení kabelu a spojek bude minimálně 85 cm.

Výše uvedené a popsané kabelové vedení bude umístěno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s výkresem č. C.3 - koordinační situační výkres stavby ze dne 17.12.2024, zpracovaným v měřítku 1 : 350, který kontroloval a autorizoval dne 15.05.2025 Milan Schejbal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb-elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601604.

Pro povolení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 160, § 161, § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona následující podmínky:

1. Shora uvedená stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem „Hoříčky p. č. 93/2 – smyčka, knn a HDS“ s číslem stavby IV-12-2029310 z dubna 2025, č. archivní 24/81, kterou autorizoval Milan Schejbal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb-elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601604. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky jsou určeny pozemky p. p. č. 93/2, 93/9, 93/10 a 442/1 dle KN v k. ú. Hoříčky.
3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby - ochranné pásmo podzemního kabelového vedení, které podle ustanovení § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, zasahuje na pozemky p. p. č. 93/2, 93/9, 93/10 a 442/1 dle KN v k. ú. Hoříčky.
4. Stavebník je v případě této stavby podléhající povolení podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník je povinen podle § 161 odst. 1 stavebního zákona, uchovávat od zahájení stavby do jejího dokončení všechny povinné doklady a dokumentaci uvedené v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
6. Stavebník je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d), stavebního zákona při realizaci stavby vést stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy, tento deník je vlastník stavby povinen dle § 167 odst. c) uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí před zahájením stavby a po dokončení stavby vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů - především vytyčovací práce a měření skutečného provedení).

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření - zn. 0102257776 ze dne 16.12.2024
 - CETIN a. s. – vyjádření - čj. 2287/25 ze dne 06.01.2025
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. – vyjádření - zn. 25-00228 ze dne 17.01.2025.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stanovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
10. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků
11. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
12. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
13. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona, tedy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
14. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
15. Stavba bude dle sdělení stavebníka dokončena do **23.01.2026**, nejdéle však do doby platnosti rozhodnutí (bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti).
16. Dokončenou stavbu, popřípadě její části schopné samostatného užívání, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení stavby (§ 230 odst. 3 stavebního zákona)..
17. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména zpráva o revizi elektrického zařízení).
18. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu a v oznámení uvede v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje, je dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, zastoupená společností ELEKTRO SCHEJBAL, s. r. o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 54464 Kocbeře;
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové;
- Bc. Jan Efler, nar. 29.03.1991, Hoříčky 82, 55205 Hoříčky;
- Mgr. Hana Eflerová, nar. 30.10.1995, Hoříčky 122, 55205 Hoříčky;
- Josef Borůvka, nar. 02.01.1969, Pod Skalkou 1011, 54232 Úpice.

Odůvodnění:

Dne 24.09.2025 obdržel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem „**IV-12-2029310, Hoříčky - HDS, smyčka a knn pro p. p. č. 93/2**“ na pozemcích p. p. č. 93/2, 93/9, 93/10 a 442/1 dle KN v k. ú. Hoříčky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, v platném znění. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení:

- ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, která je zastoupena společností ELEKTRO SCHEJBAL, s. r. o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 54464 Kocbeře, jako stavebníka;
- ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona Obec Hoříčky, IČO 00272671, Hoříčky 4, 55205 Hoříčky, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;
- ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, jako vlastník předmětného pozemku p. p. č. 442/1; Bc. Jan Efler, nar. 29.03.1991, Hoříčky 82, 55205 Hoříčky a Mgr. Hana Eflerová, nar. 30.10.1995, Hoříčky 122, 55205 Hoříčky, jako vlastníci předmětného pozemku p. p. č. 93/9; Josef Borůvka, nar. 02.01.1969, Pod Skalkou 1011, 54232 Úpice, jako vlastník předmětných pozemků p. p. č. 93/2 a 93/10, všichni jako vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn; Komerční banka a. s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, jako jiný oprávněný z jiného věcného práva k pozemku p. p. č. 93/9 dle KN v k. ú. Hoříčky;
- ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona Martin Matyska, nar. 26.05.1983, Hoříčky 132, 55205 Hoříčky, jako vlastník sousedního pozemku p. p. č. 93/4; společnosti CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČO 48172928, Kladská 1521, 54701 Náchod, jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z operátu katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Listy vlastnictví jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod. Bylo prokázáno, že vlastníky dotčených pozemků jsou:

- LV 48 - Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996
- LV 481 - Josef Borůvka, nar. 02.01.1969
- LV 624 - Bc. Jan Efler, nar. 29.03.1991 a Mgr. Hana Eflerová, nar. 30.10.1995.

Stavebník dle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jen pro účely stanovené v ustanovení § 170 odst. 1 tohoto zákona. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Dle § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je mimo jiné předmětné vedení NN, provozované držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky.

Stavební úřad dle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil:

- soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce podle Územního plánu Hoříčky vydaného zastupitelstvem Obce Hoříčky formou opatření obecné povahy ze dne 07.12.2011 s datem účinnosti 27.12.2011, jeho změnou č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo Obce Hoříčky formou opatření obecné povahy ze dne 27.06.2019, která nabyla účinnosti dnem 12.07.2019 a změnou č. 2 vydanou formou opatření obecné povahy dne 12.03.2025, která nabyla účinnosti dne 28.03.2025. Pozemky, které jsou předmětem záměru p. p. č. 93/2, 93/9 a 93/10 dle KN

v k. ú. Hoříčky se nachází dle grafické části územního plánu v zastavěném území ve stabilizovaných plochách bydlení individuální (BI). Dle textové části územního plánu v podmínkách využití stanovených územním plánem pro tuto plochu jsou hlavním využitím plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího vybavení a služeb doplněná přípustným využitím, mimo jiné, pro pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pozemek, který je předmětem záměru p. p. č. 442/1 dle KN v k. ú. Hoříčky se nachází dle grafické části územního plánu v zastavěném území ve stabilizovaných plochách doprava silniční (DS). Hlavním využitím těchto ploch jsou plochy dopravní infrastruktury zahrnující pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení, kde přípustným využitím jsou, mimo jiné, pozemky související technické infrastruktury. V těchto výše uvedených plochách je umístění staveb technické infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace přípustné. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. a).

- cíle a úkoly územního plánování § 193 písm. b) stavební úřad neposuzoval – z důvodu existence územního plánu Hoříčky.
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s § 12 odst. 1 a 2 vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se sítě technické infrastruktury zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem, výjimkou je umístění elektroenergetického vedení o napěťové hladině 110 kV a vyšší a pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 193 písm. c).
- dále dle předložených stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a sdělení, je záměr také v souladu s jinými právními předpisy chránících veřejné zájmy. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. d).
- ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení ve vzájemných souvislostech – práva a právem chráněné zájmy nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí. Záměr splňuje podmínky podle § 193 písm. f).

Stavebník k žádosti doložil tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska:

- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. MUNAC 54808/2025/ŽP (sp. zn. KS 8202/2025/ŽP/So/152) ze dne 05.05.2025;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102257776 ze dne 16.12.2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700922889 ze dne 16.12.2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201814607 ze dne 16.12.2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100191596 ze dne 16.12.2024;
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., čj. 2287/25 ze dne 06.01.2025;
- stanovisko k existenci plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o., zastoupená společností GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003228581 ze dne 06.01.2025;
- vyjádření k existenci podzemních sítí ve vlastnictví Obce Hoříčky, čj. 6/2025 ze dne 07.02.2025;
- vyjádření k existenci zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., zn. 24-4251 ze dne 16.12.2024;
- vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s vydáním povolení stavby společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., zn. 25-00228 ze dne 17.01.2025;
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., evidenční č. C-202500275 ze dne 13.01.2025;
- stanovisko k projektové dokumentaci a ke stavbě zařízení distribuční soustavy společnosti Správa silnic Královéhradeckého kraje, p. o., čj. SSKHK/SS/2411/2025 ze dne 31.03.2025;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětného pozemku p. p. č. 442/1 Správy silnic Královéhradeckého kraje, p. o., IČO 70947996 ze dne 09.04.2025, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ze dne 09.04.2025;

- souhlas se záměrem spoluvlastníků předmětného pozemku p. p. č. 93/9 Bc. Jana Eflera (nar. 29.03.1991) a Mgr. Hany Eflerové (nar. 30.10.1995), smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ze dne 20.02.2025;
- souhlas se záměrem jiného oprávněného z jiného věcného práva k pozemku p. p. č. 93/9 Komerční banky, a. s. ze dne 05.02.2025;
- souhlas se záměrem vlastníka předmětných pozemků p. p. č. 93/2 a 93/10 Josefa Borůvky (nar. 02.01.1969), smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ze dne 06.03.2025;
- souhlas se záměrem vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 93/4 Martina Matysky (nar. 26.05.1983).

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Žadatel podal žádost o povolení ve zrychleném řízení; obec, na jejíchž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, čímž byly naplněny podmínky pro zrychlené řízení uvedené v § 212 odst. 1.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k povolení stavby ve zrychleném řízení a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku a vydává toto rozhodnutí ve zrychleném řízení, jako první úkon stavebního úřadu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Upozornění:

- stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.
- rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.
- bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.
- platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek č. 546/2025-14 byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4 000,- Kč a zaplacen dne 09.10.2025.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 8/0/0
Příloha: - štítek „Stavba povolena“ (bude zaslán současně s nabytím právní moci rozhodnutí)

PID: MUNAX0171VGW

Rozdělovník:

Účastník řízení - stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, zastoupena společností ELEKTRO SCHEJBAL, s. r. o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 54464 Kocbeře (DS jvdaz2f).

Účastník řízení – obec dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Obec Hoříčky, IČO 00272671, Hoříčky 4, 55205 Hoříčky (DS 53pbea9).

Účastník řízení – dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové (DS 6m8k8ey)
4. Bc. Jan Efler, nar. 29.03.1991, Hoříčky 82, 55205 Hoříčky
5. Mgr. Hana Eflerová, nar. 30.10.1995, Hoříčky 122, 55205 Hoříčky
6. Josef Borůvka, nar. 02.01.1969, Pod Skalkou 1011, 54232 Úpice
7. Komerční banka a. s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1 (DS 4ktes4w).

Účastník řízení – dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

8. Martin Matyska, nar. 26.05.1983, Hoříčky 132, 55205 Hoříčky
9. CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (DS qa7425t)
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČO 48172928, Kladská 1521, 54701 Náchod (DS d7tgx37).

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČO 00272868, Zámecká 1845, 54701 Náchod (DS gmtbqhxx);

Na vědomí:

1. Milan Schejbal, nar. 31.07.1961, Kocbeře 91, 54464 Kocbeře - hlavní projektant (DS n74qixs).

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

