

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: MUNAX016UMAH (PID)
Čj.(Če.): KS 14975/2025/VÝST/IHR
MUNAC 120400/2025
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: i.hradecka@mestonachod.cz

Datum: 24.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 242/2025-2

Výroková část:

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.07.2025 podal stavebník **Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice** zastoupené Ing. Danielem Gabrle, IČO: 140 12 464, sídlo: Jiráskova 889, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen „stavebník“) a rozhodl takto:

podle ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr „**Rekonstrukce chodníků a VO v ulici Křenkova**“ v katastrálním území **Česká Skalice** obsahující stavební objekty

SO 134 – Chodník

SO 431 – Veřejné osvětlení

a) druh a účel povolované stavby

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury a technické infrastruktury: místní komunikaci ve smyslu § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- chodník (stavba hlavní)
- veřejné osvětlení (stavba vedlejší)

Stavba se nachází v Královéhradeckém kraji, okres Náchod v zastavěném území obce Česká Skalice, v katastrálním území Česká Skalice. Jedná se o úpravu již umístěné stavby se zlepšením stavebně technických parametrů pro zvýšení bezpečnosti. Dosavadní využití stavby je pro pěší dopravu. Stavba nevyvolá změnu užívání pozemků ani nezmění charakter území.

Popis stavby:

SO 134 – Chodník

Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků v ulici Křenkova podél komunikace III/285 13 v délce 260 m. Vybudováním, propojením a rekonstrukcí chodníků dojde ke zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v dané

lokalitě. Stavební úsek začíná od křižovatky s ulicí E. Beneše po křižovatku s místní komunikací u č.p. 318. V rámci stavebních prací dojde k umístění varovných pásů a vodících linií pro nevidomé a slabozraké.

Dále dojde k úpravám přilehlé zeleně, svahů, branek a výškové úpravě stávajících šachet a šoupat v trase chodníku.

Šířka stávajícího chodníku je proměnná v hodnotách od 2,50 do 0,90 m. Základní příčný sklon je v proměnných hodnotách 2%. Podélné sklony stávající nivelety se pohybují v rozmezí hodnot od 0,50 do 3,50 %. Niveleta chodníku je přizpůsobena okolní zástavbě a sjezdům na přilehlé pozemky. V rámci stavby nedojde k rozšíření stávajících sjezdů, budou pouze zpevněny pro bezpečnější napojení na pozemní komunikaci.

SO 431 – Veřejné osvětlení

Dojde k rekonstrukci soustavy veřejného osvětlení. Bude provedena demontáž stávajících osvětlovacích bodů, instalace nových osvětlovacích bodů veřejného osvětlení a pokládka nového kabelového vedení.

Napájení bude provedeno z nového rozvaděče veřejného osvětlení samostatně stojícího, umístěného v chodníku parc. Č. 1361/2, který bude napájen ze stávající distribuční skříně.

Demontováno bude 3 ks osvětlovacích bodů. Instalováno bude 6 ks nových osvětlovacích bodů pro osvětlení komunikace, chodníků a parkovací plochy pro motorová vozidla

b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

Obec: Česká Skalice

Katastrální území: Česká Skalice

Kraj: Královéhradecký

SO 134 – Chodník

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1361/3	ostatní plocha/silnice	Město Česká Skalice
1361/14	ostatní plocha/silnice	Město Česká Skalice
1361/1	ostatní plocha/silnice	Město Česká Skalice
1361/2	ostatní plocha/silnice	Město Česká Skalice
252/8	orná půda	Město Česká Skalice
252/10	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
252/7	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
252/2	orná půda	Město Česká Skalice

SO 431 – Veřejné osvětlení

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1361/1	ostatní plocha/silnice	Město Česká Skalice
1361/2	ostatní plocha/silnice	Město Česká Skalice
252/8	orná půda	Město Česká Skalice
252/10	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
252/7	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice

c) popis prostorového řešení stavby

Stavební úprava stávajícího chodníku začíná od křižovatky s ulicí E. Beneše po křižovatku s místní komunikací u č.p. 318.

d) umístění stavby na pozemku

Stavba bude umístěna na pozemcích dle bodu b) tohoto rozhodnutí a dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

e) stanovení podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Danielem Gabrle, Dvůr Králové nad Labem s datem 05/2025; s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Termín dokončení stavby je 31.10.2025, nejdéle do 10 let ode dne právní moci povolení
3. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění.
4. Ke stavbě budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby na navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
6. Podle ustanovení § 160 a 161 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen
 - zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, popř. technický dozor, termín dokončení),
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a veškeré doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie,
 - umožnit stavebnímu úřadu provádění kontrolních prohlídek stavby ohlášením fází výstavby,
 - u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona; zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.
7. Podle ustanovení § 163 stavebního zákona je zhotovitel mimo jiné povinen
 - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - zajistit, aby stavby, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které

jsou držiteli takového oprávnění.

8. Podle ustanovení § 164 stavebního zákona je stavbyvedoucí mimo jiné povinen
 - odborně vést provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
9. Podle ustanovení § 165 stavebního zákona je stavební dozor mimo jiné povinen
 - sledovat způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, Vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě,
 - působí k odstranění závad vzniklých při provádění stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Tento deník je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
12. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
13. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení stavebník projedná s vlastníky, případně uživateli těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
14. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
15. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
16. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- stavební deník k nahlédnutí
- geometrický plán
- záznam o zápisu změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje
- doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení:
 - GasNet, s.r.o.
 - ČEZ Distribuce, a.s.
 - Českoskalické vodárny, s.r.o.
 - CETIN a.s.

19. Stavebník zajistí projednání dopravně inženýrských opatření před zahájením stavby.

Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu přilehlých místních komunikací (uzavírkou – prováděním prací na komunikaci, pohybem staveništní dopravy atd.), požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění. Nezbytnou součástí žádosti bude samostatná zjednodušení projektová dokumentace – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem s místně příslušným dopravním inspektorátem.

Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních organizací a účastníků řízení:

1. souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s činností a/nebo umístěním stavby zn. 001163599435 ze dne 30.05.2025
2. stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5003332813 ze dne 19.06.2025
3. vyjádření CETIN a.s. č.j. 144482/25 ze dne 24.06.2025
4. vyjádření Českoskalické vodárny, s.r.o. zn. ČV/0654-2025/VTÚ/Kola ze dne 28.05.2025

Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. závazné stanovisko Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí č.j. MUNAC 75738/2025/ŽP ze dne 19.06.2025
(z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění)
 - Navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem je vyhovující a je v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
(z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, v platném znění)
 - Pro pozemek p.p.č. 252/8 k.ú. Česká Skalice byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona pod č.j. MUNAC 55977/2023/ŽP.
 - Právníkové a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti jsou povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a následně zajistit

jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

2. stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-53100-2/ČJ-2025-050506 ze dne 30.06.2025

(z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

- Nebude-li užita betonová zámková dlažba bez zkosených hran, musí být povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu rovinný při dodržení požadavku na protiskluzové vlastnosti a musí být vůči varovnému pásu vizuálně kontrastní (tzn. např. hladká obruba slepecké dlažby - varovných pásů bude provedena v šířce 300 mm – dlaždice 20x10 cm s rovnými hranami.
- Bude-li to možné, provést v místech sjezdů silniční obrubu s podsádkou do +3 cm. Navržená podsádka +5 cm je nekomfortní a nevhodná pro každodenní užívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 02.07.2025 žádost Města Česká Skalice, sídlem třída T.G.Masaryka 80, Česká Skalice zastoupeného Ing. Danielem Gabrle, sídlem Jiráskova 889, Dvůr Králové nad Labem o povolení stavby „Rekonstrukce chodníků a VO v ulici Křenkova“ v katastrálním území Česká Skalice na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dle dispoziční zásady vymezuje předmět řízení žadatel a správní orgán je tímto vymezením vázán a nemůže s ním sám nijak disponovat.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou působnosti ve věci záměru. Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování je příslušným stavebním úřadem podle §30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona. Tento obecný stavební úřad vykonává působnost ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace v souladu s ustanovením § 34a odst. 2 stavebního zákona.

Výše uvedená stavba je stavbou místní komunikace. Příslušným k vydání společného povolení je tedy zdejší stavební úřad.

Dne 10.07.2025 pod č.j. MUNAC 85524/2025 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, upustil od ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Současně poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto správní orgán stanovil lhůtu 5 dnů od doručení tohoto sdělení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky) podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto byli účastníci řízení řádně poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení o způsobu a možnosti podání námitek a stanovil patnáctidenní lhůtu, ve které mohli uplatnit účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stanovenou lhůtu nevyužil nikdo z účastníků řízení k uplatnění námitek. Do spisu nebyly doplněny žádné nové doklady, návrhy či důkazy.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-53100-2/ČJ-2025-050506 ze dne 30.06.2025,
- vyjádření CETIN a.s., Praha č.j. 144482/25 ze dne 24.06.2025,
- vyjádření Českoskalické vodárny, s.r.o., Česká Skalice zn. ČV/0654-2025/VTÚ/Kola ze dne 28.05.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín zn. 001163599435 ze dne 30.05.2025,
- stanovisko GasNet, s.r.o., Brno zn. 5003332813 ze dne 19.06.2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odboru životního prostředí č.j. MUNAC 75738/2025/ŽP ze dne 19.06.2025,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha zn. UPTS/OS/399860/2025 ze dne 11.06.2025.

Stavebník dále doložil:

- projektová dokumentace zpracované Ing. Danielem Gabrle, Dvůr králové nad Labem s datem 05/2025
- dokladovou složku
- plnou moc stavebníka Města Česká Skalice pro Ing. Daniela Gabrle ze dne 19.05.2025

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítě technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000-37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost...“

Stavební úřad podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. srpna 2024. Navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedeném dokumentu řešen a ani předmětné pozemky nejdou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu.
- Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění s datem účinnosti poslední aktualizace dne 9. května 2023. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území obce Česká Skalice se pozemků dotčených posuzovanou stavbou nedotýkají.
- Stavba je v souladu s Územním plánem Česká Skalice po vydání Změny č. 1 a 3 s datem účinnosti leden 2025, podle kterého je předmětný záměr umístěn v zastavitelném území v ploše DM – dopravní infrastruktury – silniční místní v souladu s přípustným využitím komunikace i cesty pro pěší či cyklisty.
- Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování z důvodu existence Územního plánu
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, protože stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, protože na ní nemá nové nároky.
- f) ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech následujícím způsobem. Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Komunikace je navržena dle prostorových možností. Kompozice prostorového řešení je zachována. Jedná se o obnovu stávajícího stavu.

Stavba je prostorová s liniovými prvky a z hlediska architektonického řešení je navržena tak, aby plnila svoji funkci zajištění pěšího provozu a zároveň aby měla příznivý vliv na okolní ráz. Použité materiály a povrchové odstíny konstrukčního prvků jsou voleny tak, aby vhodně doplnily funkčnost a estetiku celé stavby.

Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu bylo doloženo stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Náchod. Policie České republiky ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na místní komunikaci v intravilánu obce souhlasila s navrženým technickým řešením a realizací výše uvedené stavby.

Stavba neovlivní negativně krajinu a přírodu v daném prostoru. V zájmové oblasti nejdou vyhlášeny chráněné oblasti ani národní parky. V zájmovém území se nenachází kulturní dominanty krajiny. Stavba se nenachází na jiném území ochrany přírody. Stavba se nenachází v záplavovém území, ochranném pásmu dráhy ani v soustavě chráněných území Natura 2000. Agresivní podzemní voda, ani poddolovaná území se v daném prostoru nevyskytují.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

- podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona stavebník, *(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn)*

- Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí *(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)*

katastrální území Česká Skalice

226, 885/6, st. 275/2, st. 275/3, 1942, 274, st. 270/1, 260, st. 275/1, 251/2, 251/1, 252/2

- GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

- CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

- Českoskalické vodárny, s.r.o., IČO: 274 81 557, sídlo: Křenkova 57, 552 03 Česká Skalice

Stav pozemků ve vztahu k jejich vlastnictví uvádí stavební úřad dle veřejně přístupných údajů z katastru nemovitostí. Vzhledem k možným změnám spočívajícím v převodu vlastnictví, se stavební úřad ztotožňuje se soustavou judikaturou Nejvyššího soudu, že procesní nástupnictví je odvozeno od nástupnictví hmotněprávního. Procesním nástupcem je proto vždy ten, kdo podle hmotného práva převzal právo nebo povinnost, o nějž v řízení jde. Podle usnesení Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 21 Cdo 379/2014 ze dne 29.09.2014 procesní nástupce podle § 107 odst. 4 o.s.ř. vstupuje do práv a povinností svého předchůdce (dosavadního účastníka řízení) a přijímá stav řízení, jaký tu je v době jeho nástupu do řízení.

Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení stavebního úřadu.

Posouzení námitek účastníků řízení:

- Nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. Předmětná stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K projednání žádosti nebylo ve smyslu § 189 odst. 2 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky nebyly připuštěny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek ve výši 9.000,- Kč vyměřený dle sazebníku zákona č. 634/2004., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 28.08.2025.

Upozornění:

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a rovněž § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolení stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 správního řádu odvolat, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové prostřednictvím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

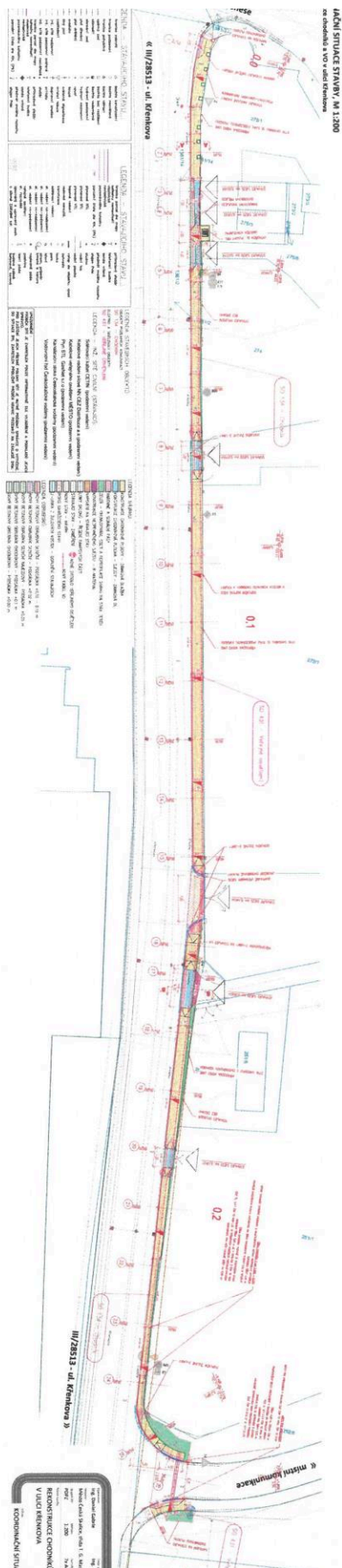
.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Česká Skalice tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a elektronické desce úřadu pod dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod.

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Náchod, Odbor kanceláře tajemníka



Rozdělovník:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice zastoupené Ing. Danielem Gabrle, IČO: 140 12 464, sídlo: Jiráskova 889, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- podle § 182 písm. b), c) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*)
 - Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Česká Skalice

226, 885/6, st. 275/2, st. 275/3, 1942, 274, st. 270/1, 260, st. 275/1, 251/2, 251/1, 252/2

 - GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Českoskalické vodárny, s.r.o., IČO: 274 81 557, sídlo: Křenkova 57, 552 03 Česká Skalice

Dotčené orgány (doručí se do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod
- Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Česká Skalice, Odbor výstavby a ŽP

Na vědomí:

- Ing. Danielem Gabrle, IČO: 140 12 464, sídlo: Jiráskova 889, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, datová schránka: 42rqdu (*hlavní projektant*)