

Město Červený Kostelec

Petr Fišer
tajemník
IS DS: sacbh9g

22. července 2025

Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu obce Červený Kostelec zkráceným postupem
Žadatel: Viz zápatí

Vážený pane tajemníku,

jak jsme dne 26.5.2025 informovali městského architekta pana Ing. arch. Lukáš Ehla a místostarostu pana Jiřího Regnera, na vlastním pozemku parc.č. 2638/3, k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, obec Červený Kostelec, v nezastavěném a nezastavitelném území připravujeme záměr stavby ekocentra Olešnice Ungerův rybník, který přikládáme.

Předmětem podnětu na pořízení změny územního plánu obce Červený Kostelec ve znění jeho Změny č. 1 zkráceným postupem je změna uvedeného pozemku z Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP) do nespojitě zastavitelné plochy dle § 12 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vymezené jako plocha všeobecného občanského vybavení dle § 17 odst. 4 písm. a) této vyhlášky.

K podnětu připojujeme stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-20977/ZP/2025 z 2.7.2025 dle § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

Náklady uvedené v § 91 odst. 1 stavebního zákona navrhujeme dle § 109 odst. 2 písm. d) ve spojení s § 92 stavebního zákona uhradit z vlastních prostředků.

Dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, uvádíme:

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje

a) vymezení řešeného území:

- řešené území je vymezené lokálním biocentrem LC CK03 části Olešnice města Červený Kostelec, parc. č. 2638/3, k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, obec Červený Kostelec; realizací záměru nedojde k zásahu do předmětu ochrany biocentra jako významného krajinného prvku údolní nivy vodního toku říčky Olešnice tvořené vlhkými ladi s rozsáhlými porosty rákosin a vrb, ani do jeho ekostabilizační funkce jako plochy pro rozliv povodní; realizace záměru naopak umožní stabilizaci okolních zatravněných, lesních a vodních ploch;

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- změna celého uvedeného pozemku, příp. jen jeho navrhované zastavěné plochy



z nezastavitelné Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP) do nespojitě zastavitelné plochy dle § 12 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vymezené jako plocha všeobecného občanského vybavení dle § 17 odst. 4 písm. a) této vyhlášky;

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- účelem navrhované změny je změna nezastavěné a nezastavitelné plochy na zastavitelnou, neboť územně plánovací dokumentace využití této plochy pro navrhovaný záměr výslovně nevylučuje a záměr lze proto dle § 122 stavebního zákona povolit; navržená změna územního plánu je však obdobně korektní;

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území dle stanovisek dle § 109 odst. 3 stavebního zákona nejsou.

(2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

- další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace nejsou navrhované.

Děkujeme předem za informaci o postupu dle § 109 odst. 5 stavebního zákona a jsme s pozdravem,

Ing. Petr Javůrek, předseda

