

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 13450/2025/VÝS/Ný  
Č.j.(Če.): MUNAC 74961/2025  
Vyřizuje: Jana Nývtová  
Tel./mobil: 491 405 493  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Polycentrum Roumar z.s.  
Jindřich Plachty 596/8, Smíchov  
150 00 Praha 5  
(IČO 21698511)

Datum: 17. 6. 2025

### **Podnět na změnu Územního plánu Machov - výzva**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je pořizovatelem změny Územního plánu Machov.

Městys Machov Usnesením č. j. MACH-489/2025 ze dne 29. 5. 2025 postoupil pořizovateli podnět na pořízení změny Územního plánu Machov.

Z podnětu vyplývá, že navrhovatelem změny a zároveň vlastníkem pozemku par. č. 310/1 v kat. území Machov je Polycentrum Roumar z.s., Jindřicha Plachty 596/8, Smíchov, 150 00 Praha, IČO 21698511.

Změna je navrhovaná v Územním plánu Machov.

Předmětem změny je pozemek par. č. 310/1 v kat. území Machov, navrhovatel požaduje „*změnu z nezastavitelné plochy zemědělské do nespojitě zastavitelné plochy dle § 12 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vymezené jako plocha všeobecného občanského vybavení dle § 17 odst. 4 písm. a) této vyhlášky*“.

Důvod změny si pořizovatel dovodil z toho, že přílohou návrhu je Záměr – předprojektová příprava s názvem „Na hranici Český koutek“, zpracovaný projektantem nycorden z.s., Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město, s datem 4/2025. Podle údajů v textové části této předprojektové přípravy se jedná o „*záměr novostavby, dočasné stavby na dobu 99 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí. Účelem užívání stavby je poskytnout členům spolku všestranné podmínky pro získání nebo obnovení praxe v zachování lesa, péči o les a ochranu lesa, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm dle lesního zákona.*“

Úhrada nákladů na pořízení změny je navržena z vlastních prostředků navrhovatele.

Podnět na změnu dále obsahuje Stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu Machov, vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/oddělení EIATO č. j. KUKHK-16794/ZP/2025 ze dne 27. 5. 2025, které uvádí, že návrh není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podnět na změnu dále obsahuje Předběžnou informaci k záměru změny územního plánu na pozemku p. p. č. 310/1 v k. ú. Machov vydanou Agenturou ochrany přírody a krajiny, oddělením Správy CHKO Broumovsko, Police nad Metují, č. j. 01467/VC/25 ze dne 24. 4. 2025.

Pořizovatel posoudil podnět a předložené doklady podle § 109 odst. 2 a 3, § 110 stavebního zákona a **vyzývá** navrhovatele, aby **podnět na změnu územního plánu doplnil o stanovisko podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a dále podnět doplnil o obsah a strukturu zadání změny územně plánovací**

dokumentace podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Protože podnět na změnu územního plánu vykazuje nedostatky, jak je uvedeno výše, pořizovatel k jejich odstranění stanovuje termín **do 31. 7. 2025.**

Podle § 110 odst. 2 stavebního zákona, pokud ten, kdo podal podnět a na výzvu pořizovatele neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, pořizovatel podnět odloží.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ**  
Irena Vlachová

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1/0/0  
(PID MUNAX015O9Z6)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOL**  
odbor výstavby a územního plánování  
**547 01 NÁCHOD** ②

Na vědomí:

1. Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov (DS 95qbcuv)