

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Nývltová

IS DS: gmtbqhxx

30.6.2025

Věc: Podnět na změnu Územního plánu Machov – doplnění na výzvu z 17.6.2025

Vážená paní Nývltová,

dopisem č.j. MUNAC 74961/2025 z 17.6.2025 jste nás vyzvala k doplnění podnětu na změnu Územního plánu Machov o stanovisko podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a dále o obsah a strukturu zadání změny územně plánovací dokumentace podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona bohužel vydal orgán ochrany přírody v poněkud nepřehledné formě a ani přes naši snahu se nám nepodařilo dosáhnout nápravy. Ministerstvo životního prostředí totiž svým sdělením č.j. MZP/2025/230/825 z 14.5.2025 potvrdilo, že požadavek § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona byl naplněn předběžnou informací Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, správy CHKO Broumovsko č.j. 14667/VC/25 z 24.4.2025 ve spojení s jejím stanoviskem dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č.j. 07036/VC/24 z 13./14.11.2024. Věříme proto, že soubor těchto tří dokumentů stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona naplňuje.

Dále dle Přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. dále doplňujeme:

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje

a) vymezení řešeného území:

- řešené území je vymezené částí obce Machov, lokalita Končiny, parc. č. 310/1, k.ú. Machov, obec Machov;

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- změna uvedeného pozemku z nezastavitelné plochy přírodní (NP) do nespojitě zastavitelné plochy dle § 12 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vymezené jako plocha všeobecného občanského vybavení dle § 17 odst. 4 písm. a) této vyhlášky;

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- účelem navrhované změny je změna nezastavěné a nezastavitelné plochy na zastavitelnou, neboť územně plánovací dokumentace využití této plochy pro navrhovaný záměr výslovně nevylučuje a záměr lze proto dle § 122 stavebního zákona povolit; navržená změna územního plánu je však obdobně korektní;

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území dle stanovisek dle § 109 odst. 3 stavebního zákona nejsou.



(2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

- další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace nejsou navrhované.

Ing. Petr Javůrek, předseda

