

město Náchod

Městský úřad Náchod

Odbor kanceláře tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Váš dopis ze dne: 06.08.2025

PID: MUNAX016EXNB
Sp. zn.: KS 332/2025/KT
Čj. (Če.): MUNAC103804/2025/KT
Vyřizuje: Ing. Eva Bauerová
Tel./mobil: 491 405 419
E-mail: podatelna@mestonachod.cz
Datum: 21.08.2025



Informace o počtu prodaných bytů z majetku města Náchoda za období 2010 – 2024

Vážený pane 

dle 06.08.2025 jste na elektronickou adresu tajemnice Městského úřadu Náchod paní Mgr. Hany Mílové zaslal Vaši žádost, ve které jste s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požádal o informaci, kolik bytů bylo od října 2010 do konce roku 2024 prodáno z majetku města Náchoda do soukromého vlastnictví.

Dovolujeme si Vás informovat, že elektronická podání je třeba adresovat na elektronickou adresu podatelny města Náchoda podatelna@mestonachod.cz, která je uvedena na webových stránkách města mezi povinně zveřejňovanými informacemi pod body 4 a 10 zde: [Informace dle zák. č. 106/1999 Sb. - Město Náchod](#). Tato skutečnost vyplývá z ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v němž je stanoveno, že je-li žádost učiněna elektronicky, musí být podána prostřednictvím elektronické adresy podatelny povinného subjektu, pokud ji povinný subjekt zřídil.

Poté, co byla Vaše žádost zaevidována do spisové služby úřadu, Odbor správy majetku Městského úřadu Náchod zpracoval a předal k Vaší žádosti potřebné podklady. Na jejich základě Vám poskytujeme, a níže ještě doplňujeme, informace o počtu prodaných bytů za požadované období. Tyto informace jsou zpracovány do přehledné tabulky.

V roce 2017 byly prodány 4 domy v ulici Ruská (v tabulce označeno jako RUSKÁ), v nichž se nacházelo **35 bytů**, některé volné, některé obsazené (obsaditelnost domů pouze 46%). Domy byly ve špatném stavu, vlastnictví domů bylo z hlediska výnosů vysoce ztrátové, když výnosy za roky 2005-2015 byly hluboce pod vloženými náklady. Důvodem prodeje byla též nutnost oprav, přesahující částku 16 miliónů korun českých, kdy návratnost investice v nájemném byla propočtena na více jak 14 let. Domy byly prodány Stavebnímu bytovému družstvu Náchod. Tyto počty bytů jsou zahrnuty v počtu prodaných bytů za příslušný rok.

V letech 2019-2022 došlo k povinnému převodu celkem **109 bytových jednotek** (v tabulce označeno jako SUN), a to na základě závazků města Náchod vyplývajících ze **smluv o smlouvách budoucích kupních** (smlouvy budoucí kupní z let 1997 a následujících) a v souladu s podmínkami příslušného **dotačního programu** (20 let udržitelnosti projektu), z něhož město Náchod hradilo část nákladů na vybudování bytových jednotek nájemcům těchto bytových jednotek, kteří tyto jednotky užívali a po dobu nájemního vztahu hradili městu Náchod splátky na kupní cenu a nájemné. Celá kupní cena tak byla, v souladu s jednotlivými splátkovými kalendáři, zaplacená před převodem těchto bytových jednotek. Město Náchod bylo proto povinno v souladu s platnými právními předpisy i uzavřenými smluvními vztahy tyto kupní smlouvy uzavřít. Za rok 2019 se jednalo o převod 100 bytů SUN, za rok 2020 o převod 4 bytů SUN, za rok 2021 o převod 4 bytů SUN a za rok 2022 o převod 1 bytu SUN. Tyto počty bytových jednotek jsou zahrnuty v počtu prodaných bytů za příslušné roky.

TABULKA POČTU PRODANÝCH BYTŮ:

Období - roky	Počet prodaných bytů	Doplnění informací
01.10.-31.12.2010	1	
2011	11	
2012	5	
2013	15	
2014	7	
2015	5	
2016	6	
2017	45	z toho 35 RUSKÁ
2018	6	
2019	100	z toho 100 SUN
2020	6	z toho 4 SUN
2021	5	z toho 4 SUN
2022	5	z toho 1 SUN
2023	0	
2024	0	

Závěrem si Vás dovoluujeme ubezpečit, že veškeré převody bytů byly řádně vyvěšeny, projednány v Radě města Náchoda, uskutečněny za kupní ceny sjednané v souladu se znaleckými posudky a projednány a schváleny Zastupitelstvem města Náchoda. Příslušné smlouvy pak byly uveřejněny v registru smluv.

S úctou

Mgr. Petra Jermanová
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2 / 0 / 0