

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2024/87527
Řízení: R/2024/79048
Sp.zn.: KS 30682/2024/VÝST/Čt
Čj.(Če.): MUNAC 48283/2025
Vyřizuje: Ing. Michaela Čtvrtečková
Tel./mobil: 491405417
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 16.04.2025

Rozhodnutí č. 95/2025-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), podle § 46 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) vyrozuměl dne 05.03.2025, že na základě svého zjištění při místním šetření, které se konalo dne 12.09.2024 a z moci úřední podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájil řízení o odstranění nástavby a stavebních úprav objektu č. p. 89, ul. Českých bratří v Náchodě, na stavební parcele číslo (dále „st. p. č.“) 506/3 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území Náchod.

Dne 04.12.2024 podala spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), se sídlem Českých bratří 89, Náchod, která je zastoupená na základě plné moci [redacted], žádost o dodatečné povolení pro stavební záměr nazvaný: „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě“ na st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod.

V souladu s ustanovením § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona na základě posouzení předložené žádosti podle § 193 a § 256 odst. 1 v souladu s ustanovením § 255 odst. 3 stavebního zákona rozhodl podle ustanovení § 195 stavebního zákona takto:

Odstranění nástavby a stavebních úprav objektu č. p. 89, ul. Českých bratří v Náchodě, na st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod se

nenařizuje

a stavební záměr nazvaný: „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě“ na st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod se podle ustanovení § 254 odst. 1 ve spojení s § 256 odst. 1 a 2 stavebního zákona

dodatečně povoluje.

Řešená část stavby bude obsahovat následující prostory:

- 1. NP: denní místnost, zádveří, WC muži, WC ženy, umývárna ženy, umývárna muži, chodba, sklad, zádveří;
- 2. NP: 2x archiv, koupelna, podesta, kancelář s kuchyňským koutem, WC a šatna.

Pro realizaci záměru se v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona vymezuje pozemek st. p. č. 506/3 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Náchod.

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se v souladu s § 197 odst. 1 a § 211 v souvislosti s § 256 odst. 3 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Nástavba a stavební úpravy byly provedeny na části objektu č. p. 89 Náchod, a to části obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,74 x 14,4 m. Stávající sedlová střecha se dvěma různými sklony (7° a 25°) byla odstraněna, obvodové zdivo bylo nadezděno a byla provedena nová střešní konstrukce s jednotným sklonem 7°, čímž došlo k architektonickému a výškovému přiblížení

k navazující dvoupodlažní budově. Původní výška hřebene sedlové střechy +7,150 m zůstala zachována. Fasáda objektu bude opatřena vnější probarvenou omítkou ve světlém odstínu šedé barvy a střešní krytina sedlové střechy je z asfaltových pásů červené barvy. Dále budou provedeny stavební úpravy 1. NP spočívající zejména v provedení nového dveřního otvoru v severozápadní obvodové stěně objektu, ve změně počtu a velikostí okenních otvorů a dále v drobných dispozičních změnách. Účel užívání objektu zůstane zachován (provozovna pro skladování a prodej autodílů – prodejna, sklady, administrativní část). Rozsah stavby je patrný z koordinačního situačního výkresu zpracovaného v měřítku 1:300

2. Při provádění stavby stavebník splní podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Sp.zn.: S-KHSHK 17858/2024/2 ze dne 18.06.2024:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru - výtoková baterie vodoinstalace u kuchyňského dřezu v kanceláři ve 2. NP, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby stavebník dodrží podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.zn.: KS 12567/2024/VÝST/Z/Nv/IR/SV ze dne 20.06.2024:
 - Odbor životního prostředí - z hlediska nakládání s odpady:
 - Vzniklé stavební odpady budou rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
 - Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství:
 - V případě zásahu nebo záboru přilehlé místní komunikace vč. chodníku v ul. Českých bratří investor požádá min. 1 měsíc před vlastní realizací o povolení zvláštního užívání výše uvedené komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. a 3. zákona o pozemních komunikacích a v případě potřeby o stanovení přechodného dopravního značení na pozemní komunikaci a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem Náchod.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Jako zhotovitel může stavbu provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zajistit mj., aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavba bude dle sdělení stavebníka dokončena do 31.12.2026, nejdéle však do doby platnosti povolení.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, případně opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu mj. předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Stavební podnikatel je povinen při provádění stavby vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Po dokončení stavby předá stavební podnikatel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi. Tento deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Dále je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby a jiné důležité doklady týkající se stavby.
11. Stavební podnikatel je při provádění stavby povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby.

12. Stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
13. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
14. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
15. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
16. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno.
17. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
18. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
19. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. (závažná stanoviska od Hasičského záchranného sboru a Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody, zpráva o revizi elektrické instalace, zpráva o revizi hromosvodu, doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů – 2x; prohlášení o vlastnostech na požární uzávěr, doklad o využití či odstranění stavebních odpadů, prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a povolení záměru atd.) dále stavebník předloží dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), se sídlem Českých bratří 89, Náchod, která je zastoupená na základě plné moci [redacted]

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a 34a stavebního zákona, podle § 46 správního řádu vyrozuměl dne 05.03.2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že na základě svého zjištění při místním šetření, které se konalo dne 12.09.2024 a z moci úřední podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájil řízení o odstranění nástavby a stavebních úprav objektu č. p. 89, ul. Českých bratří v Náchodě, na st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod, a současně stavební úřad vyrozuměl podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že dne 04.12.2024 podala spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), se sídlem Českých bratří 89, Náchod, která je zastoupená na základě plné moci [redacted]

[redacted] žádost o dodatečné povolení pro stavební záměr nazvaný: „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě“ na st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod. V souladu s § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad určil dle § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. V této určené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Východ (NA), Č.j.: HSHK-2430-3/2024 (201-NA-OP-2024) ze dne 26.07.2024;

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, Sp.zn.: S-KHSHK 17858/2024/2 ze dne 18.06.2024;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.zn.: KS 12657/2024/VÝST/Z/Nv/IR/SV ze dne 20.06.2024;
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001147548156 ze dne 24.05.2024, zn.: 001147547650 ze dne 24.05.2024 a zn.: 0102137353 ze dne 07.05.2024;
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700841415 ze dne 07.05.2024;
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201723478 ze dne 09.05.2024;
- vyjádření spol. Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100113207 ze dne 07.05.2024;
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn.: 24-02789 ze dne 21.05.2024;
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.04.2024;
- vyjádření spol. CETIN a.s. Č.j.: 154407/24 zn.: 5003104654 ze dne 21.06.2024;
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 240507-1940685325 ze dne 07.05.2024;
- vyjádření spol. EDERA Group a.s. Č.j.: 24-VES-0604 ze dne 11.06.2024;
- vyjádření spol. Innogy Energo, s.r.o. zn.: 20240630 ze dne 11.06.2024;
- vyjádření spol. „N_SYS s.r.o.“ ze dne 10.05.2024;
- vyjádření spol. Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 30.05.2024;
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E27200/24 ze dne 07.05.2024;
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 26.06.2024.

K záměru byla doložena vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby.

Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace nazvaná „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě“ je úplná, přehledná a byla zpracovaná oprávněnou osobou [REDAKCE] a požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDAKCE]

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo k pozemku st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod a k objektu č. p. 89 Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 09.01.2025, list vlastnictví: 9159, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), se sídlem Českých bratří 89, Náchod.

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- Územní rozvojový plán byl vydán dne 28.08.2024. Navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedeném dokumentu řešen a ani předmětný pozemek není určen pro jiný záměr takového (nadmístního) významu. Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 až 5 s datem nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 09.05.2023. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchod se pozemku dotčeného posuzovanou stavbou nedotýkají.
- Záměr žadatele se dle platného Územního plánu Náchod vydaného zastupitelstvem města Náchod dne 20.06.2016 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti 07.07.2016, dále Změnou č. 1 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 24.06.2019 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti 15.07.2019, Změnou č. 2 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 07.12.2020 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti 30.12.2020, Změnou č. 3 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 15.11.2021 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti 03.12.2021 a Změnou č. 4 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 22.4.2024 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti 15.5.2024 nachází v současně zastavěném území, v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD, pro kterou je hlavní využití dle textové části určeno pro drobnou a řemeslnou výrobu, nerušící výroba; s přípustným využitím pozemků, staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu. Z uvedeného vyplývá, že nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě, který je stavbou občanského vybavení (provozovna pro skladování a prodej autodílů – prodejna, sklady, administrativní část) odpovídá funkčnímu vymezení území a ploch a je tedy v souladu s platným Územním plánem Náchod.
- Soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území stavební úřad neposuzoval, protože pro dotčené území je vydán výše uvedený Územní plán Náchod.
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, protože stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

- f) Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože na ní nemá nové nároky. Stavba je napojena na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami (přípojka elektro, vodovodní, kanalizační a dešťová kanalizace). Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace.
- g) Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech následujícím způsobem. Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 250 odst. 2 a § 254 odst. 5 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě je účastníkem řízení spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), Českých bratří 89, Náchod, jako vlastník stavby a stavebník (dále „povinný“). Účastníkem řízení je osoba, která má vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, v daném případě se jedná o povinného spol. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), jako vlastníka objektu č. p. 89 Náchod a st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod; spol. innogy Energo, s.r.o. (IČO 25115171), Limuzská 3135, Praha, mající věcné břemeno – mimo jiné právo zřídit a provozovat rozvodné tepelné zařízení k pozemku st. p. č. 506/3 dle KN; spol. DRANA NÁCHOD, s.r.o. (IČO 25945734), Českých bratří 313, Náchod (vlastník pozemků st. p. č. 506/1, 506/5 a p. p. č. 1161/3 dle KN), mající věcné břemeno cesty k pozemku st. p. č. 506/3 dle KN v katastrálním území Náchod. Účastníky řízení jsou další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být rozhodnutím přímo dotčena, v daném případě se jedná o Město Náchod (IČO 00272868), Masarykovo nám. 40, Náchod, jako vlastníka sousedních pozemků p. p. č. 2024/1 a st. p. č. 506/4 dle KN a objektu č. p. 540 Náchod a spol. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), Českých bratří 313, Náchod, jako vlastníka sousedních pozemků p. p. č. 2456 a st. p. č. 506/5 a objektu č. p. 313 Náchod. Účastníkem řízení je dále obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována, nachází, a to Město Náchod (IČO 00272868), Masarykovo nám. 40, Náchod. Další vlastnická nebo jiná věcná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 193 stavebního zákona stavební úřad posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu s územně plánovací dokumentací, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy vycházející z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo výsledků řešení rozporů. V souladu s § 256 odst. 1 stavebního zákona povinný prokázal, že stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, dále že stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a že povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení. Stavební úřad dále ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, v platném znění.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící dodatečnému povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Dojde-li v době platnosti povolení ke změně stavebníka, o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o dodatečném povolení záměru nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci dodatečného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek vyměřený dle položky č. 18 odst. 12 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 29.000,- Kč byl uhrazen dne 09.04.2025.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0
PID: MUNAX014ZJYV

Rozdělovník

Stavebník:

1. AUTO HOTÁREK s.r.o. (IČO 26007797), Českých bratří 89, 54701 Náchod, spol. zastoupená [REDACTED]

Ostatní účastníci řízení:

2. Město Náchod (IČO 00272868), Masarykovo nám. 40, 54701 Náchod
3. DRANA NÁCHOD s.r.o. (IČO 25945734), Českých bratří 313, 54701 Náchod
4. CETIN a.s. (IČO 04084063), Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9 – Č.j.: 154407/24 ze dne 22.05.2024
5. innogy Energo, s.r.o. (IČO 25115171), Limuzská 3135/2, 10000 Praha 10 – zn.: 20240630 ze dne 11.06.2024

Dotčené orgány:

6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (IČO 71009213), územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 54701 Náchod – Sp.zn.: S-KHSHK 17858/2024/2 ze dne 18.06.2024
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (IČO 70882525), Územní odbor Východ (NA), Náchodská 530, 54932 Velké Poříčí – Č.j.: HSHK-2430-3/2024 (201-NA-OP-2024) ze dne 26.07.2024
8. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (IČO 00272868), Masarykovo nám. 40, 54701 Náchod – Sp.zn.: KS 12657/2024/VÝST/Z/Nv/IR/SV ze dne 20.06.2024
9. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (IČO 00272868), Masarykovo nám. 40, 54701 Náchod – Sp.zn.: KS 12657/2024/VÝST/Z/Nv/IR/SV ze dne 20.06.2024

Hlavní projektant:

10. [REDACTED]

Archivace: rozestavěné stavby Náchod