

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/10937
Sp.zn.: KS 9133/2025/VÝST/MR
Čj.(Če.): MUNAC 71966/2025
Vyřizuje: Ing. Martin Rutar
Tel./mobil: 491 405 444
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 11.06.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

č. 141 / 2025 - 2

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, obdržel dne 20. 1. 2025 od Soukromého svěřenského fondu na podporu rodiny SENPAI, IČO 07241054, za něhož jedná samostatně svěřenský správce pan [redacted] žádost o povolení stavby nebo zařízení pro záměr nazvaný souhrnným názvem „**Stavební úpravy RD Žďár nad Metují č. p. 86**“ (včetně domovní ČOV) na stavební parcele číslo (dále jen „stav. par. č.“) 119 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Žďár nad Metují. Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, následně žádost o povolení stavby nebo zařízení pro předmětný záměr usnesením ze dne 28. 1. 2025 postoupil pro nepříslušnost Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, a to v souladu s ustanovením § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Věcně a místně příslušnému správnímu orgánu žádost došla dne 3. 2. 2025. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení. Poslední požadované podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 23. 4. 2025.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 184, 193 a 212 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

nazvaný souhrnným názvem „Stavební úpravy RD Žďár nad Metují č. p. 86“ (včetně domovní ČOV) na stav. par. č. 119 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k. ú. Žďár nad Metují.

Pro umístění a provedení výše uvedené stavby, případně pro její užívání, se v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 a ustanovením § 211 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena dle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace zpracované v srpnu roku 2024 společností h - projekt s.r.o., IČO 60468653, se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, hlavní projektant pan [redacted]
- 2) Předmětem záměru jsou stavební úpravy rodinného domu čp. 86 na stav. par. č. 119 dle KN v k. ú. Žďár nad Metují. Jedná se o stávající zděný rodinný dům s garáží, dům má nadzemní podlaží a podkroví, zatímco garáž je přízemní. Střechy jsou valbové. Garáž vykazuje v části přiléhající k domu trhliny a pokles o cca 15 mm. Z tohoto důvodu bude stávající garáž odstraněna a následně bude na podchycených základech v místě sedání vystavěna nová garáž ve stejném tvaru a rozměrech

jako garáž stávající, včetně vrácení všech fasádních výplní otvorů. Na rodinném domě bude vyměněna střešní krytina (nově cementovláknité české šablony barvy grafit) a dojde k přemístění vstupních dveří (do protilehlé stěny v rámci místnosti zádveří). Na garáži bude oproti stávajícímu stavu rovněž změněna střešní krytina (nově plechové šablony), a to tak, aby vzhledově odpovídala nové krytině domu. Nové obvodové i vnitřní stěny garáže budou vyzděny z keramických voštinových bloků, střechu bude tvořit dřevěný valbový sbíjený krov s poboitím prkny (bude použita původní krovová konstrukce). Dále bude v rámci záměru realizována stavba domovní čistírny odpadních vod pro rodinný dům čp. 86 na stav. par. č. 119 dle KN v k. ú. Žďár nad Metují. K čištění odpadních splaškových vod z domácnosti je navržena sestava tříkomorový biologický septik + dočišťovací biologický filtr + kanalizační potrubí (domovní venkovní kanalizace – přívod od rodinného domu do septiku a dále propojení septiku a filtru a odtok z filtru a zaústění do stávající kanalizační přípojky, která je ukončena stávající volnou výustí do místní vodoteče).

- 3) Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí [koordinované závazné stanovisko, sp.zn. 2771/2025/ŽP/Žo, čj. (če.) MUNAC 36659/2025/ŽP, ze dne 24. 3. 2025]:
- Rekonstrukce rodinného domu v aktivní zóně záplavového území vodního toku Dunajka bude provedena v půdorysu původní stavby, tak aby bylo zachováno vnější půdorysné ohraničení stavby.
 - Objekt garáže bude nepodsklepen a do výšky Q_{100} musí být použitý materiál na spodní část stavby objektu schopen odolat dlouhodobému působení vody. Podlaha bude umístěna nad hladinou Q_{100} .
 - Bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku Dunajka (terén nebude navyšován).
 - Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odpavení.
 - Záměrem nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod.
 - Před požádáním příslušného stavebního úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí rodinného domu, předloží stavebník v souladu s ustanovením § 71 odst. 7 vodního zákona, povodňovému orgánu obce Žďár nad Metují povodňový plán pro celý objekt čp. 86 ke schválení.
 - Stavbu ČOV a kanalizačního potrubí povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností. Zároveň příslušný vodoprávní úřad vydá povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude v souladu s nařízením vlády číslo 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.
 - V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude kanalizace ukončena centrální komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.
 - Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o předání odpadů vzniklých při stavbě oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.
- 4) Při stavbě budou dodrženy podmínky následujících vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
- společnost Povodí Labe, státní podnik [stanovisko čj. PLa/2025/008877 ze dne 3. 3. 2025; stanovisko čj. PLa/2025/008868 ze dne 17. 3. 2025];
 - společnost GasNet, s.r.o., zastupuje GasNet Služby, s.r.o. [stanovisko zn. 5003218064 ze dne 18. 12. 2024];
 - společnost CETIN, a.s. [vyjádření č.j. 345751/24 ze dne 2. 1. 2025];
 - společnost ČEZ Distribuce, a.s. [vyjádření zn. 001159825473 ze dne 19. 2. 2025].
- 5) Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavba bude dle sdělení stavebníka dokončena do 30. 10. 2025, nejdéle však do doby platnosti rozhodnutí.
- 6) Stavebník je v případě této stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby. Stavebník je dále povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. Změny

v těchto skutečnostech je pak povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

- 7) Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ustanovení § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- 8) Při provádění stavby, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce, pokud pro danou stavbu v souladu se stavebním zákonem nepostačí jednoduchý záznam o stavbě. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 9) Zhotovitel (tedy stavebník v případě svépomocné formy výstavby, jinak stavební podnikatel) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Dále je zhotovitel povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Zhotovitel je mimo jiné dále povinen zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 10) Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- 11) Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů, a to na míru nejnížší možnou. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
- 12) Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Stavba rovněž nesmí bránit budoucímu bezproblémovému užívání sousedních pozemků. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stanovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 15) Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Dále je stavebník povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavební úřad stanovil provedení kontrolní prohlídky stavby pouze po dokončení stavby.
- 16) Dokončenou stavbu lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle ustanovení § 232 stavebního zákona a ustanovení § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona je součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby

s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen; geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Soukromý svěřenský fond na podporu rodiny SENPAI, IČO 07241054, za něhož jedná samostatně svěřenský správce pan [REDACTED]

Odůvodnění

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, obdržel dne 20. 1. 2025 od Soukromého svěřenského fondu na podporu rodiny SENPAI, IČO 07241054, za něhož jedná samostatně svěřenský správce pan [REDACTED] žádost o povolení stavby nebo zařízení pro záměr nazvaný souhrnným názvem „Stavební úpravy RD Žďár nad Metují č. p. 86“ (včetně domovní ČOV) na stav. par. č. 119 dle KN v k. ú. Žďár nad Metují. Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, následně žádost o povolení stavby nebo zařízení pro předmětný záměr usnesením ze dne 28. 1. 2025 postoupil pro nepřislušnost stavebnímu úřadu, tedy Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, a to v souladu s ustanovením stavebního zákona. Věcně a místně příslušnému správnímu orgánu žádost došla dne 3. 2. 2025. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 správního řádu zahájeno řízení. Poslední požadované podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 23. 4. 2025.

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 119 dle KN v k. ú. Žďár nad Metují má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 24. 4. 2025, list vlastnictví číslo 188, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Soukromý svěřenský fond na podporu rodiny SENPAI, IČO 07241054, za něhož jedná samostatně svěřenský správce pan [REDACTED]

Před vydáním tohoto rozhodnutí stavební úřad obdržel od účastníků řízení a dotčených orgánů tyto podklady:

- projektová dokumentace zpracovaná v srpnu roku 2024 společností h - projekt s.r.o., IČO 60468653, se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, hlavní projektant pan [REDACTED]
- stanovisko Povodí Labe, státního podniku, č.j. PLa/2025/008877 ze dne 3. 3. 2025;
- stanovisko Povodí Labe, státního podniku, č.j. PLa/2025/008868 ze dne 17. 3. 2015;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003218064 ze dne 18. 12. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700919946 ze dne 4. 12. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100188743 ze dne 4. 12. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201811263 ze dne 4. 12. 2024;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102253346 ze dne 4. 12. 2024;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 2771/2025/ŽP/Žo, č.j. (če.) MUNAC 36659/2025/ŽP, ze dne 24. 3. 2025;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 345751/24 ze dne 2. 1. 2025;

- společné rozhodnutí a závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, čj. SR/0159/VC/2024 – 3, spis SR/0159/VC/2024, ze dne 11. 11. 2024;
- souhlas společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 24-06899 ze dne 7. 1. 2025;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159825473 ze dne 19. 2. 2025.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním rozvojovým plánem vydaným dne 28. 8. 2024, neboť navrhovaný záměr není celostátního významu a ani dotčené pozemky nejsou určeny pro jiný záměr celostátního či mezinárodního významu. Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 až 5 s nabytím účinnosti poslední aktualizace dne 9. 5. 2023, protože předmětná stavba není nadmístního významu a ani stavbou dotčené pozemky nejsou určeny pro jiný záměr nadmístního významu. Stavba je v souladu s Územním plánem Žďár nad Metují s datem účinnosti dne 27. 8. 2008 a se Změnou č. 1 Územního plánu Žďár nad Metují ze dne 15. 10. 2013. Stavba je dle grafické části územního plánu navržena v současně zastavěném území v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Hlavním využitím pro tuto plochu je dle Územního plánu Žďár nad Metují téměř výhradně bydlení se zahradami a s vyšším podílem občanské vybavenosti. Jako přípustné využití jsou uvedeny mimo jiné rodinné domy včetně drobných staveb se zahradami okrasnými i užitkovými, hospodářským zázemím a omezeným chovem hospodářského zvířectva. Předmětný objekt čp. 86 je rodinným domem a po provedení záměru zůstane toto využití objektu zachováno. Stavba tedy splňuje požadavek Územního plánu Žďár nad Metují stanovený v hlavním využití a v přípustném využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Stavební úpravy jsou řešeny v rozměrech a tvarech stávajícího rodinného domu, tedy záměr nebude nijak ovlivňovat zásady prostorového uspořádání této plochy dle Územního plánu Žďár nad Metují. Nedojde ke změně koeficientu zastavění. Objekt je přízemní s využitým podkrovím, což nebude měněno. Stejně tak nebude měněn tvar střechy. Střešní krytina bude hladká, navrženy jsou cementovláknité české šablony a plechové šablony. Z výše uvedeného lze tedy konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán. Vzhledem k tomu, že obec Žďár nad Metují má pro dotčené území vydaný výše zmíněný Územní plán Žďár nad Metují, tak stavební úřad toto ustanovení stavebního zákona neposuzoval.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je s tímto ustanovením stavebního zákona v souladu, tedy že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, proto v tomto rozhodnutí není rozhodováno o výjimce z požadavků na výstavbu.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Zde stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů (koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 2771/2025/ŽP/Žo, čj. (če.) MUNAC 36659/2025/ŽP, ze dne 24. 3. 2025; společné rozhodnutí a závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, čj. SR/0159/VC/2024 – 3, spis SR/0159/VC/2024, ze dne 11. 11. 2024). Do podmínek tohoto rozhodnutí byly zahrnuty podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr neklade nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr je tak s tímto ustanovením stavebního zákona v souladu.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s tímto ustanovením stavebního zákona. Stavební úřad se zvlášť zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona jako stavebník je Soukromý svěřenský fond na podporu rodiny SENPAI, IČO 07241054, za něhož jedná samostatně svěřenský správce pan [REDAKCE]. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je Obec Žďár nad Metují, IČO 00273279, se sídlem Žďár nad Metují 60, 549 55 Žďár nad Metují, která je dále účastníkem řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (poz. par. č. 969/7 dle KN v k. ú. Žďár nad Metují). Účastníky řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou pan [REDAKCE]

Účastníky řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou dále rovněž vlastníci a správci stavbou dotčených sítí technické infrastruktury, tj. společnost Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové; společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, 657 02 Brno; společnost CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Ostatní vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebudou stavbou přímo dotčena. Účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, v daném případě není stavebnímu úřadu žádná taková osoba známa. Při vymezování okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona tak stavební úřad dospěl k závěru, že neexistují další osoby, kterým by příslušel status účastníků řízení.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Jejich splnění zajistil stavební úřad stanovením podmínek uvedených v tomto rozhodnutí. Proto bylo možné rozhodnout způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

U p o z o r n ě n í

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Dojde-li v době platnosti povolení ke změně stavebníka, o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl dle položek 18 odst. 1 písm. a) a c) sazebníku správních poplatků předepsán správní poplatek v celkové výši 6.500,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 22. 5. 2025.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 7 / 0 / 0

PID: MUNAX015LJCI

Rozdělovník:

Účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

- 1) **Soukromý svěřenský fond na podporu rodiny SENPAI, IČO 07241054, jedná svěřenský správce**
[redacted]

Účastník řízení dle ustanovení § 182 písm. b) a d) stavebního zákona:

- 2) Obec Žďár nad Metují, IČO 00273279, Žďár nad Metují 60, 549 55 Žďár nad Metují

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

- 3) [redacted]
4) [redacted]
5) [redacted]
6) Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
7) GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
8) CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
9) ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Dotčené orgány:

- 1) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Zámecká 1845, 547 01 Náchod
2) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČO 62933591, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, IDDS: kpddyvy

Na vědomí (hlavní projektant):

- 1) [redacted]

Archivace: rozestavěné stavby Žďár nad Metují