

Městský úřad Náchod

Odbor kanceláře tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne: 16.07.2025 a 21.07.2025

Sp.zn.: MUNAX0165MFT
Čj.(Če.): KS332/2025/KT
Vyřizuje: MUNAC93738/2025/KT
Ing. Eva Bauerová
Tel./mobil: 491 405 419
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 28.07.2025

Informace o stavbě na pozemku parc. č. 517/41 v katastrálním území Lipí u Náchoda

Vážený pane 

na elektronickou adresu podatelny města Náchoda bylo dne 16.07.2025 doručeno Vaše podání, ve kterém jste s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o poskytnutí informací vztahujících se ke stavbě na pozemku parc. č. 517/41 v katastrálním území Lipí u Náchoda. Ve své žádosti jste vznesl dotazy v 6 bodech a další doplňující otázky v závěru podání.

Obdobnou žádost, rozšířenou o další tři body, jste stejným způsobem doručil podatelně města Náchoda dne 21.07.2025.

Podklady k jednotlivým částem Vašich žádostí poskytl Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Níže uvádíme doslovné znění obou Vašich žádostí (označeno kurzívou) a k jednotlivým bodům připojujeme odpovídající informace:

1. Zda byla k této stavbě vedena řízení dle stavebního zákona (např. řízení o dodatečném povolení stavby, řízení o odstranění stavby, řízení o změně stavby před dokončením apod.)

Dne 16.01.2025 bylo oznámeno zahájení řízení o odstranění stavby, usnesením ze dne 06.03.2025 pak bylo řízení o odstranění stavby přerušeno. Dodáváme, že součástí řízení o odstranění stavby je i možné dodatečné povolení (tj. výsledkem řízení o odstranění je buď dodatečné povolení stavby, nebo nařízení odstranění stavby).

2. Kdy byla případná žádost o povolení stavby podána a v jakém rozsahu

Žádost o dodatečné povolení stavby byla podána dne 07.02.2025 - změna záměru před dokončením kolny na nářadí.

3. Jaký byl výsledek řízení, případně zda bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby – a pokud ano, žádám o:

a) kopii vydaného rozhodnutí (popř. opatření),

b) přehled základních údajů o stavbě: její účel, rozměry, typové určení

K dnešnímu dni není řízení dosud ukončeno.

4. Na základě jakého územně plánovacího dokumentu byla stavba povolena – a jaká je aktuálně platná funkce daného pozemku dle územního plánu města Náchod

Jak je uvedeno k 3. bodu Vaší žádosti, řízení není dosud ukončeno. Dle územního plánu města Náchoda se předmětný pozemek nachází v ploše označené NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

5. Pokud byl změněn územní plán týkající se tohoto pozemku, kde je tato změna zveřejněna a kdy ke změně došlo.

Územní plán týkající se tohoto pozemku změněn nebyl.

6. Byl návrh na změnu územního plánu předem zveřejněn?

Ne, zveřejněn nebyl.

7. Byl návrh na změnu územního plánu veřejně projednán?

Ne, projednán nebyl.

8. Byl někde oznámený termín jednání?

Ne, termín jednání oznámený nebyl.

*9. Žádám rovněž o sdělení **jména a funkce úřední osoby (osob)**, které:*

a) rozhodly o povolení stavby,

Jak je uvedeno výše, o dodatečném povolení změny stavby nebylo dosud rozhodnuto. Na stavbu kolny na nářadí bylo vydáno stavební povolení dne 03.07.2003, které z titulu své funkce tehdejší vedoucí příslušného odboru opatřila svým podpisem paní Ing. Hana Beránková.

b) vedly řízení ve věci této stavby,

K vedení řízení, které nebylo dosud ukončeno, byla oprávněnou úřední osobou určena paní Dana Kuchárová, úřednice Odboru výstavby a územního Městského úřadu Náchod. Tato úřednice vedla i řízení týkající se stavby kolny v roce 2003.

c) podepsaly rozhodnutí nebo jiný výstup týkající se stavby na tomto pozemku

Výstupy z dosud neukončeného řízení podepisovala paní Ing. Andrea Lipovská, vedoucí Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod. Výstupy z řízení týkajícího se původně povolené stavby podepisovaly tehdejší vedoucí Odboru výstavby paní Ing. Hana Beránková, také paní Ing. Andrea Lipovská a paní Dana Kuchárová.

*Dále žádám, aby mi byl zaslán (pokud byl vydán) **úřední záznam, zápis nebo protokol** z jednání, z něhož plyne, kdo a kdy rozhodl o povolení této stavby.*

Z této formulace není patrné, zda se požadovaná informace týká povolení stavby kolny z roku 2003 nebo dosud neukončeného dodatečného povolení stavby. Nicméně v obou případech nezbylo než tuto část žádosti podle jejího obsahu posoudit nikoliv jako žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., nýbrž jako žádost o nahlížení do spisu ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V tomto zákonném ustanovení je stanoveno, že *jiným osobám* (než účastníkům řízení) *správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.*

Tento postup vyplývá z Vašeho postavení – nejste a nebyl jste účastníkem předmětných řízení. Pokud Váš zájem o nahlížení do spisu nadále trvá, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 38 správního řádu, podle něhož může správní orgán umožnit nahlédnutí do spisu i jiným osobám než účastníkům řízení, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod, a pokud tím zároveň nedojde k porušení práv některého z účastníků, dalších dotčených osob či veřejného zájmu.

Pro urychlení vyřízení Vaší žádosti předáváme tuto část Vašeho podání k vyřízení Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, který vede dané stavební řízení a spravuje příslušný

spisový materiál. Pokud bude případně trvat Váš zájem o nahlédnutí do spisů, budete tímto odborem vyzván k doložení právního zájmu nebo jiného vážného důvodu k nahlížení do spisů v souladu s výše uvedeným ustanovením.

Podle Vašeho požadavku Vám tyto informace zasíláme na Vaši elektronickou adresu a jsme s pozdravem

Mgr. Petra Jermanová
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka

Na vědomí: Odbor výstavby a územního plánování - zde

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0