

město Náchod
vyhlašuje výběrové řízení na obsazení nájemního bytu
formou obálkové metody

I.

Předmět nájmu

Byt č. 4, v bytovém domě č.p. 577, ul. Komenského v Náchodě, byt o vel. 1+1 ve 2. podlaží a výměře 47,40 m²

Prohlídku bytu lze domluvit na telefonu Správy budov Náchod, s.r.o., Českoskalická č.p. 105, kontakt: 773 761 161 – pan J. Brát, 773 761 160 – pan M. Stránský

Více informací o vyhlášeném výběrovém řízení poskytne Ondřej Tichý, 491 405 247, o.tichy@mestonachod.cz

II.

Podmínky nájmu

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu 3 měsíců se závazkem platnost smlouvy opakovaně prodlužovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti ze smlouvy vyplývající.

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno obálkovou metodou za následujících podmínek:

- **minimální výše nájmu 120,- Kč/m²**
- uzavření jistotní smlouvy na trojnásobek měsíčního nájemného

Výběrového řízení se mohou zúčastnit občané států Evropské unie starší 18 let, kteří mají trvalý pobyt na území města Náchoda nepřetržitě po dobu posledních pěti let. Zájemci mohou mít sjednanou nájemní smlouvu k jinému městskému bytu¹ se sníženou kvalitou. V případě přidělení bytu na základě tohoto výběrového řízení bezodkladně tento městský byt odevzdají městu Náchod.

Žadatel o přidělení městského bytu musí splňovat následující podmínky:

- a) žadatel ani **osoby, které s ním budou užívat byt (žijící s ním ve společné domácnosti)**, nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě
- b) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** neměli v posledních **48 měsících** dluhy po splatnosti vůči městu Náchodu
- c) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** předloží doklad, kterým Městský úřad Náchod (správce daně) zproští mlčenlivosti dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád – **viz dále**
- d) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** se zaváží, že v případě přidělení městského bytu neprodleně ukončí nájemní vztah k jakémukoliv dosavadnímu bytu
- e) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nebyli v minulosti projednávání v přestupkovém řízení

¹ Městským bytem se pro účely výběrového řízení myslí byt ve vlastnictví města Náchoda

- f) **žadatel doloží schopnost** dlouhodobě platit nájemné z příjmů z pracovněprávního vztahu uzavřeného na dobu delší než dva roky, z příjmů z podnikání nebo z vlastního majetku
- g) žadateli ani **osobám žijícím s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani z obdobných důvodů dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
- h) pokud byl žadatel v minulosti nájemcem městského bytu, tento byt nepřenechal jinému do podnájmu či jiného užívání bez souhlasu města Náchoda
- i) žadatel v minulosti neoprávněně neobýval městský byt

Splnění podmínek osvědčují zájemci čestným prohlášením a doložením příslušných dokladů.

Tyto podmínky uvedené v písm. a) – i), se neuplatní, rozhodne – li v odůvodněných případech RM jinak.

Pro splnění podmínky c) žadatele o přidělení městského bytu formou výběrového řízení, případně osoby mající v úmyslu užívat byt společně se žadatelem, doporučujeme využít doklady, které splňují všechny náležitosti **zproštění mlčenlivosti správce daně** dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. Doklady jsou k dispozici na internetových stránkách města Náchoda – odbor SM – dokumenty.

III.

Kritéria výběrového řízení a výběr nabídek

Základním kritériem pro posuzování nabídek je především výše nabízeného nájemného a doložení schopnosti platit nájemné.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

IV.

Termíny a lhůty výběrového řízení

Termín ukončení přihlášek do výběrového řízení: **07.08.2025 do 14:00 hod.**

V.

Doručení přihlášek

Přihlášku do výběrového řízení obsahující náležitosti dle čl. II. je třeba doručit v uzavřené obálce v určeném termínu na adresu:

Městský úřad Náchod
Odbor správy majetku
Masarykovo náměstí 40
547 01 Náchod

Obálku v levém horním rohu označit:

Výběrové řízení – nájemní byt č.p. 577/4 – neotvírat

V Náchodě dne 17. července 2025

Jan Birke
starosta města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: