

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X006X8D0
Záměr: Z/2024/41615
Řízení: R/2024/27891
Čj.: R/2024/27891/4



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Jindřiška Sorádová
Ondřej Martin

Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 24.10.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 03.09.2024 od [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „žadatel“), kteří jsou zastoupeni Ing. Tomášem Novotným, IČO 13580884, Jiráskova 196, 549 31 Hronov, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko k záměru „**Garáž a sklad zahradního nářadí na p. č. 11, k. úz. Starkoč u Vysokova**“ na stavební parcele číslo 10 a pozemkové parcele číslo 11 (zahrada), dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova (dále jen „záměr“), a dokumentaci z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0600677), stupeň: DPS, č. zakázky 18.24.

Správní orgán vydává podle ustanovení podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Garáž a sklad zahradního nářadí na p. č. 11, k. úz. Starkoč u Vysokova**“ na stavební parcele číslo 10 a pozemkové parcele číslo 11 (zahrada), dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova (dále jen „záměr“), dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0600677), stupeň: DPS, č. zakázky 18.24, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Přípustnost záměru vychází z následujícího závazného stanoviska:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF **uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0095 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem dodatečného povolení stavby garáže a skladu zahradního nářadí v tomto rozsahu:**

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Starkoč u Vysokova	11	zahrada	0,0731	0,0095

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **957,60 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. **Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není na celé odnímané ploše navržena neboť se v odnímané ploše již nenachází, jedná se o dodatečné povolení stavby.** Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro celou odnímanou plochu výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) bodu 2 zákona ZPF. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, pro kterou byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících s případnou skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 03.09.2024. Po posouzení žádosti dle ustanovení § 3 odst. 1 ZJES správní orgán zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti. Z výše uvedeného důvodu správní orgán v souladu s § 149 odst. 5 správního řádu žadatele vyzval k jejímu doplnění. Dne 23.10.2024 byla žádost doplněna.

Záměrem je dodatečné povolení doplňkové stavby k rodinnému domu o jednom nadzemním podlaží s užitným podkrovím o rozměrech 6,38 x 6,42 m. V 1.NP objektu je umístěna garáž a umývárna, v podkroví je umístěn sklad zahradního nářadí. Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z místní komunikace. Na technickou infrastrukturu je objekt napojen z rodinného domu vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Odkanalizování doplňkové stavby, včetně rodinného domu, je přes domovní ČOV do obecní kanalizace, která je zaústěna do vodoteče. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího objektu (trativodu) na pozemku stavebníka, ze zpevněných ploch budou zasakovány přímo v plochách okolní zeleně. Záměr je v územním plánu na ploše bydlení vrodinných domech - venkovské (BV).

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska ochrany ZPF

Podle platného územního plánu obce Studnice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech - venkovské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do IV. třídy ochrany (BPEJ 7.50.04), což jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro pozemek p.č. 11 v k.ú. Starkoč u Vysokova:	7.50.04
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	IV. třída ochrany
Základní cena:	2,52 Kč/m²
Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):	nevyskytují se
Celkem	EVV = 1
Základní sazba odvodů:	2,52 Kč/m²
Koeficient třídy ochrany:	4
Výsledná sazba odvodů:	10,08 Kč/m²
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	95 m²
Orientační výše odvodů	957,60 Kč

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF.

Z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, vodního práva, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Garáž a sklad zahradního nářadí na p. č. 11, k. úz. Starkoč u Vysokova**“ na stavební parcele číslo 10 a pozemkové parcele číslo 11 (zahrada), dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova, dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0600677), stupeň: DPS, č. zakázky 18.24, **nemá připomínky.**

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi>.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Tomáš Novotný, IČO 13580884, Jiráskova 196, 549 31 Hronov

Na vědomí:

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
- Obec Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0