

# Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X004BYI5  
Záměr: Z/2024/20986  
Řízení: R/2024/16740  
Čj.: R/2024/16740/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin  
Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.09.2024

## A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)**

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 14.08.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), zastoupeného Ing. Janem Možíšem, IČO 14156351, Koubovka 874, 549 41 Červený Kostelec, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko, k záměru „**Půdní vestavba BD Erber**“ na stavební parcele číslo 309, dle KN v katastrálním území Červený Kostelec (dále jen „záměr“) a dokumentaci z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jan Možíš (ČKAIT 0602810), stupeň PD: DSP, bez č. zakázky.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.**

## B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Půdní vestavba BD Erber“ na stavební parcele číslo 309, dle KN v katastrálním území Červený Kostelec (dále jen „záměr“), dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jan Možíš (ČKAIT 0602810), stupeň PD: DSP, bez č. zakázky, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**Odůvodnění:**

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 26.08.2024.

Záměrem je půdní vestavba dvou bytových jednotek 2 KK do stávajícího 3.NP - podkroví v bytovém domě. Budou odbourány komíny, odstraněny původní podlahové konstrukce (plevové násypy), dva vazné trámy a cihelná příčka mezi schodištěm a půdním prostorem. Plechová pozinkovaná střešní krytina bude ponechána, dojde pouze k doplnění krytiny po demontovaných střešních výlezech a zbouraných komínech. Nové bytové jednotky budou napojeny na stávající rozvody vody v domě, které jsou napojeny na veřejný vodovodní řad. Bytové jednotky budou vytápěny elektrickým kotlem. Odtokové poměry budou zachovány beze změny, plocha střechy se nemění. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny stávajícími přípojkami do jednotné veřejné kanalizace. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Dle platného územního plánu umístěn v ploše SM - plochy smíšené obytné - městské.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

#### **Ad B.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem **souhlasí** za podmínky, že do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 14) uvádí, že odpady vzniklé při realizaci záměru budou zařazeny dle Katalogu odpadů a předány oprávněným osobám k jejich dalšímu využití či odstranění a že s nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

**Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva, ochrany přírody a krajiny a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **C. SDĚLENÍ**

#### **podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Půdní vestavba BD Erber**“ na stavební parcele číslo 309, dle KN v katastrálním území Červený Kostelec (dále jen „záměr“), dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Jan Možíš (ČKAIT 0602810), stupeň PD: DSP, bez č. zakázky, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky>.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Obdrží:**

- Ing. Jan Možíš, IČO 14156351, Koubovka 874, 549 41 Červený Kostelec

#### **Na vědomí:**

- Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a ŽP, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
- Město Červený Kostelec, IČO: 00272566, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0