

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X004BD7R
Záměr: Z/2024/20953
Řízení: R/2024/16727
Čj.: R/2024/16727/3



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Ondřej Poul
Ing. Jindřiška Sorádová
Ondřej Martin
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.09.2024

A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 26.08.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“), zastoupeného Ing. Tomášem Vernerem, IČO 04783930, Bezděkov nad Metují 45, 549 64 Police nad Metují, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko, k záměru „**Novostavba RD Veselice na parcele č. 176/3, k.ú. Veselice**“ na pozemkové parcele číslo 176/3 (trvalý travní porost) a 177 (ostatní plocha), vše dle KN v katastrálním území Veselice nad Metují (dále jen „záměr“) a dokumentaci z března 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner (ČKAIT 04783930), stupeň PD: DSSP, č. zakázky PD_2023_55.

Správní orgán vydává podle ustanovení podle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba RD Veselice na parcele č. 176/3, k.ú. Veselice“ na pozemkové parcele číslo 176/3 (trvalý travní porost) a 177 (ostatní plocha), vše dle KN v katastrálním území Veselice nad Metují (dále jen „záměr“), dle dokumentace z března 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner (ČKAIT 04783930), stupeň PD: DSSP, č. zakázky PD_2023_55, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 26.08.2024.

Záměrem je novostavba srubového rodinného domu a zpevněných ploch, bude využit stávajícího klenutý sklep. Stavba bude zásobována vodou z nové studny (povolena v samostatném řízení č.j. MUNAC 42461/2024/ŽP ze dne 27.3.2024). Odpadní splaškové vody budou svedeny do nové domovní čistírny odpadních vod s následným vsakem do půdních vrstev na pozemku stavebníka. Dne 11.9.2024 správní orgán obdržel žádost od žadatele o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních včetně hydrogeologického posouzení zpracovaného v červnu 2022 Bc. Tomášem Fulínem, DiS. (odpovědný řešitel: Ing. et Bc. Šárka Fulínová (roz. Slepíčková) - odborně způsobilá osoba v inženýrské geologii a hydrogeologii č. oprávnění 2494/2021). Srážkové vody ze střech budou odváděny do akumulární nádrže (6 m³) a využívány pro zálivku a ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda. Doplnkovým zdrojem pro vytápění jsou kachlová kamna a interiérová kamna o výkonu 4,8 kW. Bude zřízen nový sjezd z místní komunikace. Dle platného územního plánu je záměr umístěn v ploše bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu,
- vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona, byl k odnětí části novostavbou rodinného domu a přilehlých zpevněných ploch dotčeného zemědělského pozemku p. č. 176/3 (trvalý travní porost) v k. ú. Veselice nad Metují souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu již dne 15.05.2024 vydán pod Sp. zn.: KS 11670/2024/ŽP/So/50, Čj.(Če.): MUNAC 64890/2024/ŽP.

Z hlediska vodního práva podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, se záměrem souhlasí.

Odpadní vody z nové domovní ČOV na p.p.č. 176/3 a 177 v k.ú. Veselice nad Metují budou vypouštěny přes půdní vrstvy do vod podzemních.

Podle ustanovení § 38 odst. 10 vodního zákona je správní orgán povinen přihlížet při povolování vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod. Podle ustanovení § 38 odst. 9 vodního zákona, lze vypouštění odpadních vod neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod. Vzhledem k nedostupnosti kanalizace pro veřejnou potřebu i špatné

dostupnosti povrchových vod je navržený způsob likvidace odpadních vod přijatelný. Navržené řešení zneškodňování odpadních vod je v souladu s předloženým hydrogeologickým vyjádřením, které vypracoval Bc. Tomáš Fulín, DiS., (odpovědný řešitel: Ing. et Bc. Šárka Fulínová (roz. Slepíčková) - odborně způsobilá osoba v inženýrské geologii a hydrogeologii č. oprávnění 2494/2021) v červnu 2022.

Správní orgán posoudil podle ustanovení § 23a vodního zákona soulad stavby s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí a zjistil, že dosažení těchto cílů nebude realizací předmětného záměru ohroženo. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (podle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Kvalita odpadních vod vytékajících z čistírny odpadních vod nebo minimální přípustná účinnost čištění čistírny odpadních vod budou v souladu s nařízením vlády číslo 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v platném znění.

Stavbu čistírny odpadních vod, kanalizačního potrubí a vsakovacího objektu povolí příslušný stavební úřad. Povolení k nakládání s vodami, k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydá správní orgán.

V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena. V případě, že bude veřejná kanalizace ukončena komunální čistírnou odpadních vod, nesmějí být odpadní vody, které budou odváděny do veřejné kanalizace, nadále čištěny v domovní čistírně odpadních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

C. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Novostavba RD Veselice na parcele č. 176/3, k.ú. Veselice**“ na pozemkové parcele číslo 176/3 (trvalý travní porost) a 177 (ostatní plocha), vše dle KN v katastrálním území Veselice nad Metují (dále jen „záměr“), dle dokumentace z března 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner (ČKAIT 04783930), stupeň PD: DSSP, č. zakázky PD_2023_55, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky>.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Tomáš Verner, IČO 04783930, Bezděkov nad Metují 45, 549 64 Police nad Metují

Na vědomí:

- Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice
- Obec Velká Jesenice, IČO 00273163, Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0