

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:  
Ze dne:

PID: SR00X001T8EO  
Záměr: Z/2024/16458  
Řízení.: R/2024/6114  
Čj.: R/2024/6114/3

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová  
Tel.: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 21.8.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 25.7.2024 pro záměr „**Sklad zahradního nářadí, garáž a přístřešek na auto**“ na pozemku p.č. 338/24 v k.ú. Bražec (dále též „záměr“) dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, investor: [redacted], stupeň PD: ohlášení stavby, evidenční č. akce: neuvedeno, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

Záměr „**Sklad zahradního nářadí, garáž a přístřešek na auto**“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### II.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF **uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0110 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby skladu zahradního nářadí, garáže a přístřešku na auto v tomto rozsahu:**

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Bražec	338/24	trvalý travní porost	0,1041	0,0110

**dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).**

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **1566,40 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle jiných předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy **na celé odnímané ploše, tj. na 0,0110 ha, do průměrné hloubky 16 cm, čímž bude získáno cca 18 m<sup>3</sup> ornice**. Veškerá skrytá ornice bude ponechána žadateli. Skrytá ornice bude rozprostřena ve vrstvě o mocnosti max. 10 cm na nezastavěné ploše pozemku p.č. 338/24 v k.ú. Bražec, čímž bude vylepšen jeho orniční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána dne 25.7.2024, dne 14.8.2024 byla správnímu orgánu předložena žádost o souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu včetně plné moci k zastupování a podkladů pro trvalé odnětí části pozemku p.č. 338/24 v k.ú. Bražec ze zemědělského půdního fondu.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu skladu zahradního náradí, garáže a přístřešku pro automobil včetně zpevněných ploch na pozemku p.č. 338/24 (trvalý travní porost) v k.ú. Bražec. Objekt nebude vytápěn a nebude napojena na zdroj pitné vody ani na kanalizaci. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude zajištěno novým sjezdem na budoucí komunikaci na pozemku p.č. 338/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Bražec. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny na terén k přímému vsaku, na zpevněných plochách budou zasakovány přímo v ploše zpevněné štěrkovitě a v přilehlých plochách zeleně na pozemku investora. Podle platného územního plánu města Náchod se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení – v rodinných domech - městské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu.

#### Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Ad výrok II.

Podle platného územního plánu města Náchod se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení – v rodinných domech - městské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do V. třídy ochrany (BPEJ 7.31.51), což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

**Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.**

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF pro stavbu místních přístupových komunikací k bytové zástavbě včetně veřejné zeleně na původních pozemcích p.č. 337, p.č. 338/1, p.č. 338/2, p.č. 346, p.č. 335/1 a p.č. 336 (všechny trvalý travní porost), všechny v k.ú. Bražec byl vydán dne 9.7.2008 pod Čj.: 2580/2008/ŽP/Čj/55 a stal se součástí rozhodnutí č 2448/2008 - 1 vydaného dne 5.9.2008 pod spis.zn.: 2993/2008/VÝST/Li, které nabylo právní moci dne 10.10.2008.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

**Výpočet vychází z těchto ukazatelů:**

<b>Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro pozemek p.č. 338/24 v k.ú. Bražec:</b>	<b>7.31.51</b>
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	V. třída ochrany
<b>Základní cena:</b>	<b>3,56 Kč/m<sup>2</sup></b>
Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):	nevyskytují se
<b>Celkem</b>	<b>EVV = 1</b>
<b>Základní sazba odvodů:</b>	<b>3,56 Kč/m<sup>2</sup></b>
Koeficient třídy ochrany:	4
<b>Výsledná sazba odvodů:</b>	<b>14,24 Kč/m<sup>2</sup></b>
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
<b>Orientační výše odvodů</b>	<b>1.566,40 Kč</b>

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

**Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:**

**a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**

**b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.**

**c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.**

**Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Z hlediska státní správy lesů, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, vodního práva a ochrany přírody a krajiny** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

**Zastoupení:**

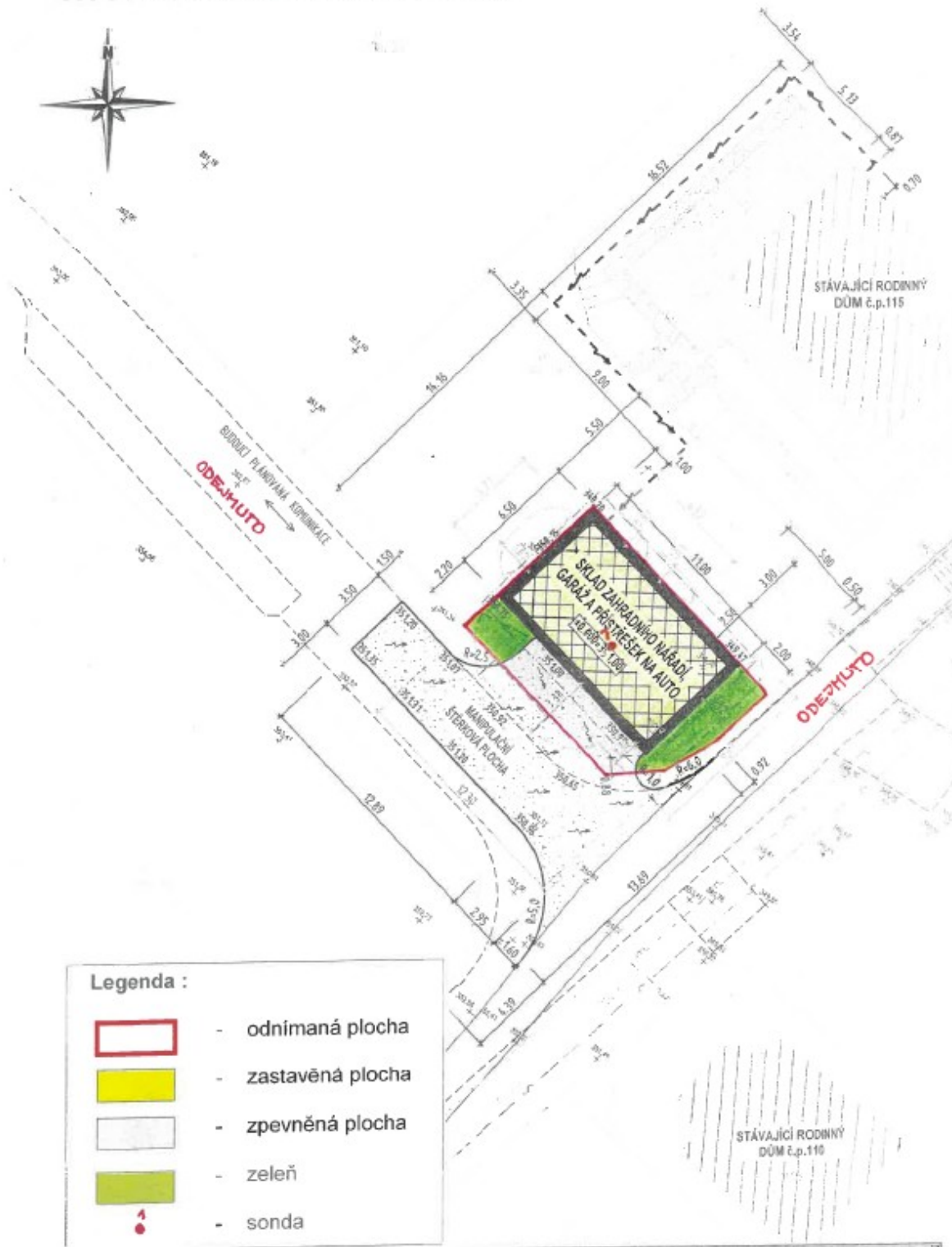
Martin Pelda, V Kapse 114, 547 01 Náchod, IČO: 01300636

**Na vědomí:**

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868
2. Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO: 00272868

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/1/0

## KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



### POZNÁMKA

+0.000 = 351,00 Bpv - ŌROVI

Situace stavby se zákresem a členěním odnímané plochy, umístěním deponie skryté ornice a sond

3