

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS5956/2024/VÝST/Št
Čj.(Če.): MUNAC111070/2024
Vyřizuje: Pavel Štras
Tel./mobil: 491 405 458
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 19.08.2024

ROZHODNUTÍ**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výrok**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodným ustanovením uvedeným v ustanovení § 330 odst. 3 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, dále jen „stavební úřad“, na základě žádosti doručené stavebnímu úřadu dne 13. února 2024 a předložených dokladů, **vydává**

**městu Česká Skalice, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice,
IČO 00272591
(dále jen „stavebník“),**

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona **společné povolení, kterým se schvaluje stavební záměr** – „Česká Skalice – Přeložka vodovodu v ul. Nyklíčková a zkapacitnění vodovodu v ul. Bezručova včetně propojení“ – stavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek na pozemkových parcelách číslo 386/3, 386/4, 386/6, 387/2, 387/7, 402/5, 402/8, 402/12, 432/1, 432/2, 432/4 v katastrálním území Malá Skalice, a na pozemkových parcelách číslo 1240/12, 1361/1, 1361/28, 1468/1, 1468/5, 1469/1, 1469/3, 1469/5, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1470, 1471/3, 1471/6 v katastrálním území Česká Skalice, v obci Česká Skalice, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, orientační poloha v systému JTSK je $x_1=1023555$, $y_1=624286$ a $x_2=1024069$, $y_2=624379$ (dále jen „stavba“).

Součástí stavby (souboru staveb) je:

- Vodovodní řad propojující stávající vodovodní řady v ulicích Jiřinková (LT 100) a Bezručova (LT 80) včetně osmi podzemních hydrantů sloužících k požárním účelům – vodní dílo
- Vodovodní přípojky (21 kusů) pro zahrádkářskou kolonii v ulici Bezručova – obecná stavba

Společné povolení se vydává za splnění následujících podmínek pro umístění stavby (podle ustanovení § 94p stavebního zákona):

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku. Stavba bude umístěna podle katastrálního situačního výkresu číslo C.2 v měřítku 1:1000, který vypracoval pan Vladislav Kališ, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se specializací pro stavby zdravotnětechnické, číslo

ČKAIT 0701507 D1, v srpnu 2023 pod zakázkovým číslem 0967.

- 2) Pro umístění stavby se vymezuje část pozemkových parcel číslo 386/3 (ostatní plocha), 386/4 (vodní plocha), 386/6 (ostatní plocha), 387/2 (trvalý travní porost), 387/7 (trvalý travní porost), 402/5 (ostatní plocha), 402/8 (ostatní plocha), 402/12 (ostatní plocha), 432/1 (ostatní plocha), 432/2 (ostatní plocha), 432/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Malá Skalice, a na pozemkových parcelách číslo 1240/12 (vodní plocha), 1361/1 (ostatní plocha), 1361/28 (ostatní plocha), 1468/1 (zahrada), 1468/5 (trvalý travní porost), 1469/1 (zahrada), 1469/3 (trvalý travní porost), 1469/5 (zahrada), 1469/6 (zahrada), 1469/7 (trvalý travní porost), 1469/8 (zahrada), 1469/9 (zahrada), 1469/11 (zahrada), 1469/12 (zahrada), 1469/13 (zahrada), 1469/14 (zahrada), 1469/15 (zahrada), 1469/16 (zahrada), 1469/17 (zahrada), 1469/18 (zahrada), 1469/19 (zahrada), 1469/20 (zahrada), 1469/21 (zahrada), 1469/22 (zahrada), 1469/23 (zahrada), 1469/24 (zahrada), 1469/25 (zahrada), 1469/26 (zahrada), 1470 (ostatní plocha), 1471/3 (ostatní plocha), 1471/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Skalice. Umístění jednotlivých částí stavby bude následující:
- Vodovodní řad PE 100 RC 110x11,7 AQUILINE ROBUST délky 1,45 km propojující stávající vodovodní řady v ulicích Jiřinková (LT 100) a Bezručova (LT 80) včetně osmi podzemních hydrantů sloužících k požárním účelům bude umístěn na pozemkových parcelách číslo 386/3, 386/4, 386/6, 387/2, 387/7, 402/5, 402/8, 402/12, 432/1, 432/2, 432/4 v katastrálním území Malá Skalice, a na pozemkových parcelách číslo 1240/12, 1361/1, 1361/28, 1468/1, 1468/5, 1469/1, 1469/3, 1469/5, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1470, 1471/3, 1471/6 v katastrálním území Česká Skalice. Umístěním vodovodního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Toto ochranné pásmo zasahuje na pozemkové parcely číslo 1361/1, 1471/6, 1471/3, 140, 1469/1, 1240/12, 1469/3, 1469/8, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1361/28, 1469/7, 1468/5, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1468/2, 1468/3 v katastrálním území Česká Skalice, a na pozemkové parcely číslo 402/12, 402/5, 402/8, 432/4, 432/2, 432/1, 386/3, 387/2, 386/4, 387/7, 386/6 v katastrálním území Malá Skalice.
 - Vodovodní přípojky PE 100 RC 32x3 délky 2 m – 3,5 m (21 kusů) budou umístěny na pozemkových parcelách číslo 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1469/8, 1361/1, 1469/7, 1469/5, 1468/5, 1468/1 v katastrálním území Česká Skalice.

Společné povolení se vydává za splnění následujících podmínek pro provedení stavby (podle ustanovení § 94p stavebního zákona):

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Vladislav Kališ, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se specializací pro stavby zdravotnětechnické, číslo ČKAIT 0701507 D1, v srpnu 2023 pod zakázkovým číslem 0967.
- 2) Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících komunikacích.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a rozvodů veřejné technické infrastruktury subjektem k tomu oprávněným. V průběhu provádění stavby musí být zajištěna ochrana rozvodů veřejné technické infrastruktury a plnění podmínek pro práce v ochranném pásmu těchto rozvodů podle požadavků jejich správců. Pracovníci zhotovitelů musí být s vytyčením a podmínkami pro práci v ochranných pásmech těchto rozvodů prokazatelně seznámeni. Vyskytnou-li se při provádění stavby rozvody veřejné technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto rozvodů, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 4) Stavebnímu úřadu bude minimálně 30 dnů před započatím stavebních prací oznámen termín zahájení stavby a dále pak název zhotovitele, který je stavebním podnikatelem s oprávněním k provádění staveb vodních děl, nebo jméno stavbyvedoucího s příslušným oprávněním, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
- 5) Stavebník je podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
- 6) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a musí být na místě ponechán až do uvedení stavby do provozu.
- 7) Stavba a staveniště budou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, sousední pozemky nebudou dotčeny. V průběhu provádění stavebních prací bude udržován pořádek, odpad ze staveniště bude denně uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Před výjezdem vozidel ze staveniště na komunikaci musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy. Na staveništi budou přijata opatření k zamezení zvýšené prašnosti.

- 8) Při provádění stavby provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení kvality vody ve vodním toku. Stavební materiály, vzniklé odpady ani výkopový materiál nebudou ukládány na břehu vodního toku, aby nemohlo dojít k jejich spláchnutí do koryta vodního toku při zvýšených průtocích nebo srážkách.
- 9) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska čj. MUNAC36845/2024/ŽP ze dne 15. března 2024, které vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí:
- Staveniště v blízkosti vodního toku bude zabezpečeno proti úniku ropných látek, betonových a maltových směsí do koryta vodního toku.
 - Vzdálenost okraje cílové jámy na pozemkové parcele číslo 387/2 v katastrálním území Malá Skalice od kmene javoru mléče bude nejméně 2,5 m.
 - Kruhový prostor kolem kmene javoru mléče do vzdálenosti 2,5 m od něj bude během všech stavebních prací chráněn dočasným přenosným oplocením.
- 10) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska čj. KSHSK 21175/2023/HOK.NA/Ha ze dne 15. června 2023, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové:
- K žádosti o vydání o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:
 - místo odběru: z koncové části nového veřejného vodovodního řadu
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 11) Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska právnické osoby Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2023/026982 ze dne 16. června 2023:
- Dodavatel oznámí v dostatečném časovém předstihu (min 10 dní) započítí prací právnické osobě Povodí Labe, státní podnik, Ing. Tereza Slezáková – tel.: 773 791 499, e-mail: slezakovat@pla.cz.
 - Souběh a křížení s vodním tokem bude realizováno podle normy ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - V průběhu akce nesmí dojít k ukládání vykopaného materiálu do koryta ani na břehovou hranu toku. Po dokončení prací musí být koryto vyčištěno od stavebních a zemních prací.
 - Stavbou nesmí dojít ke zmenšení stávajícího průtočného profilu vodního toku.
 - Hloubka uložení protlaku pod dnem vodního toku bude 1,7 m pod pevným dnem koryta (myšleno bez nánosů) v celé délce navrženého křížení a potrubí a bude umístěno do chráničky.
 - Protlak bude proveden kolmo na osu toku.
 - Startovací jámy pro protlak budou provedeny v minimální vzdálenosti 3 m od břehové hrany vodního toku.
 - V místě uložení potrubí pod vodní tok budou umístěny signalizační tyče.
 - V případě, že bude výkopem v těsné blízkosti vodního toku narušena stabilita stávajícího břehu, bude úsek opevněn kamennou rovnaninou hmotnosti 200-500 kg. Tuto rovnaninu zajistí a uhradí investor akce. Rovnanina nesmí zmenšovat stávající průtočný profil.
 - Umísťovaný vodovod do vzdálenosti 8 m od břehové čáry vodního toku Úpa bude proveden tak, aby byl únosný pojezdu těžké mechanizace, kterou používá správce vodního toku (20 t).
 - Předmětný záměr je nutno projednat a odsouhlasit se správcem melioračního zavodňovacího kanálu (IDVT 10167684) a náhonu (IDVT 10167666).
 - Nově vybudované zařízení zůstane v majetku a péči investora akce.
 - Právnická osoba Povodí Labe, státní podnik, bude přizvána ke kontrole dokončené stavby v blízkosti vodního toku. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyzve minimálně 10 pracovních dní předem právnickou osobu Povodí Labe, státní podnik, Ing. Tereza Slezáková – tel.: 773 791 499, e-mail: slezakovat@pla.cz, ke kontrole provedené stavby. Ke kontrole bude předána 1x kopie geodetického zaměření s vyznačenou hloubkou uložení vodovodu pod dnem vodního toku Úpa.
- 12) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska čj. MUCS/6929/2023/VÝST/Ře ze dne 18. července 2023, které vydal Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí:
- Vodovodní přípojky, jako vedlejší stavby souboru staveb, budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Česká Skalice a Malá Skalice v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres podrobné situace a je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Vladislav Kališ, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se specializací pro stavby zdravotnětechnické, číslo ČKAIT 0701507 D1, v srpnu 2023 pod zakázkovým číslem 0967.
 - Při zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o společné povolení budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
 - Žadatel (tj. i stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (tj. všech shora uvedených staveb) subjektem k tomu oprávněným.

- Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

13) Stavba bude dokončena do 30. listopadu 2025.

14) Po ukončení provádění stavby uvede stavebník (prostřednictvím zhotovitele stavby) stavbou dotčené pozemky do řádného stavu a protokolárně je předá zpět jejich vlastníkům.

15) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účel stavby:

Zásobování pitnou vodou.

Druh stavby:

Novostavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek.

Odůvodnění

Průběh správního řízení

Stavební úřad obdržel dne 13. února 2024 od města Česká Skalice, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, IČO 00272591 (dále jen „žadatel“), zastoupeného fyzickou osobou oprávněnou k podnikání panem Zbyňkem Linhartem, se sídlem 1. Máje 63, 547 01 Náchod, IČO 14544644, datum narození 18. října 1952, žádost o společné povolení stavebního záměru – „Česká Skalice – Přeložka vodovodu v ul. Nyklíčkova a zkapacitnění vodovodu v ul. Bezručova včetně propojení“ – stavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek na pozemkových parcelách číslo 386/3, 386/4, 386/6, 387/2, 387/7, 402/5, 402/8, 402/12, 432/1, 432/2, 432/4 v katastrálním území Malá Skalice, a na pozemkových parcelách číslo 1240/12, 1361/1, 1361/28, 1468/1, 1468/5, 1469/1, 1469/3, 1469/5, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1470, 1471/3, 1471/6 v katastrálním území Česká Skalice.

Spolu s žádostí a v průběhu řízení byly stavebnímu úřadu doručeny následující doklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval pan Vladislav Kališ, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, se specializací pro stavby zdravotnětechnické, číslo ČKAIT 0701507 D1, v srpnu 2023 pod zakázkovým číslem 0967. Projektová dokumentace v dokladové části obsahuje:
 - Stanovisko zn. ČV/441-2023/VTÚ/Kle ze dne 11. května 2023, které vydala právnická osoba Českoskalické vodárny, s.r.o.
 - Sdělení čj. KRPH-61979-2/ČJ-2023-050506 ze dne 4. července 2023, které vydalo Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát.
 - Závazné stanovisko čj. KHSHK 21175/2023/HOK.NA/Ha ze dne 15. června 2023, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové.
 - Vyjádření čj. MUNAC61916/2023/DSH/IR ze dne 11. července 2023, který vydal Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství.
 - Vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001135672141 ze dne 18. července 2023, které vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
 - Stanovisko čj. PLa/2023/026982 ze dne 16. června 2023, které vydala právnická osoba Povodí Labe, státní podnik.
 - Sdělení čj. MUNAC75075/2023 ze dne 1. srpna 2023, které vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, úsek územního plánování.
 - Závazné stanovisko čj. MUCS/6929/2023/VÝST/Ře ze dne 18. července 2023, které vydal Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí.
 - Stanovisko zn. 5002839212 ze dne 4. července 2023, které vydala právnická osoba GasNet Služby, s.r.o.
 - Vyjádření čj. 194043/23 ze dne 31. července 2023, které vydala právnická osoba CETIN a.s.
 - Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 6DHM230259 ze dne 2. října 2023 uzavřená mezi právnickou osobou Povodí Labe, státní podnik, a městem Česká Skalice.
 - Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti číslo 9/40/23/0188/Sj/

FK ze dne 20. října 2023 uzavřená mezi právnickou osobou Správa silnic Královéhradeckého kraje a městem Česká Skalice.

- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí čj. MUNAC143834/2023/DSH/MV ze dne 20. listopadu 2023, které vydal Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- Stanovisko zn. 5002754094 ze dne 26. ledna 2023, které vydala právnická osoba GasNet Služby, s.r.o.
- Sdělení zn. 0101870743 ze dne 17. ledna 2023, které vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
- Sdělení zn. 0700652191 ze dne 17. ledna 2023, které vydala právnická osoba ČEZ ICT Services, a. s.
- Sdělení zn. 0201516324 ze dne 17. ledna 2023, které vydala právnická osoba Telco Pro Services, a. s.
- Souhlasy vlastníků pozemků na nichž má být stavba provedena s se stavbou.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1003C24/13 ze dne 19. dubna 2024 uzavřená mezi Státním pozemkovým úřadem a městem Česká Skalice.
- Plná moc k zastupování ze dne 11. května 2023.
- Sdělení čj. MUNAC46831/2024/ŽP ze dne 8. dubna 2024, které vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí.
- Závazné stanovisko čj. MUNAC36845/2024/ŽP ze dne 15. března 2024, které vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí.
- Vyjádření čj. MUNAC38168/2024 ze dne 18. března 2024, které vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, úsek památkové péče.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že tato žádost neobsahuje všechny předepsané údaje a není doložena všemi požadovanými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona, a proto dne 8. března 2024 vyzval stavebníka, aby ve stanovené lhůtě žádost doplnil, a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, předmětné řízení přerušil. Stavební úřad ve stanovené lhůtě obdržel veškeré požadované doklady.

Stavební úřad oznámil dne 3. června 2024 zahájení řízení, ve kterém podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního ohledání a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v předmětné lokalitě a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení a určil lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Tato možnost nebyla ve stanovené lhůtě využita.

Posouzení záměru

Žádost byla doložena veškerými povinnými doklady podle příslušných ustanovení vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Povolovaná stavba je souborem staveb, který je povolován ve společném územním a stavebním řízení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Pro účely přechodných ustanovení podle ustanovení § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje den 1. července 2024. Podle přechodných ustanovení uvedených v ustanovení § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30. června 2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při stanovení podmínek podle ustanovení § 94p stavebního zákona, které je stavebník povinen dodržovat, vycházel stavební úřad z platné legislativy na úseku stavebního řádu a z předložených dokladů. Splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou součástí projektové dokumentace, je zajištěno tak, že stavební úřad stanovil ve výroku podmínku číslo 1 pro provedení stavby.

Příjezd na staveniště je umožněn po stávajících komunikacích.

Předmětný záměr je v souladu s podmínkami stanovenými platným územním plánem města Česká Skalice, podle kterého je předmětný záměr umístěn v zastavěném území na ploše dopravní infrastruktura – silniční místní, na ploše systému sídelní zeleně, na ploše rekreace – zahrádkářské kolonie a na ploše dopravní

infrastruktura – silniční. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která je v souladu s přípustným využitím a plně respektuje podmínky stanovené územním plánem. Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění stavby.

Umístěním vodovodního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Ochranné pásmo je vymezeno podle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona. Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavba splňuje požadavky stanovené vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Vyhláška číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, se na stavbu s ohledem na její charakter nevztahuje. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavby. Stavba nevyžaduje nové nároky na napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Při posuzování, zda stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů, vycházel stavební úřad ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních právních předpisů. Předložená závazná stanoviska jsou souhlasná a stavba je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající veřejné komunikace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, jakož i k navrženému využití stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že tento způsob využití nebude mít v budoucnu negativní účinky na okolí.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

- Stavebník – město Česká Skalice.
- Vlastníci pozemků, na nichž má být předmětná stavba provedena – město Česká Skalice, právnická osoba AGRO CS a.s., Státní pozemkový úřad, právnická osoba Povodí Labe, státní podnik, pan Karel Severa, pan Roman Bak, paní Marta Hanušová, paní Anna Štěpánová, pan Jiří Šturma, pan Ladislav Schejbal, paní Eva Schejbalová, paní Jana Kudrnáčová, paní Lucie Oborníková, pan Ondřej Teichmann, pan Miroslav Chmelař, pan Petr Čechovič, Ing. Ondřej Šrámek, Bc. Ellen Šrámková, paní Eva Hrubá, Ing. Bohuslav Hrubý, paní Kristína Žďárská, paní Jadwiga Benešová, pan Zdeněk Benešovsky, paní Marcela Dvořáková, paní Hana Frintová, pan Ladislav Militký, pan Richard Berger, pan Jiří Martínek, pan Ondřej Brož, paní Eva Nováková, pan Blahoslav Prudil, paní Jaroslava Prudilová, paní Mária Tučková, pan Pavel Štodd, paní Mariya Prisyazhnyuk, pan David Oswald a právnická osoba FARMET STK spol. s r.o.
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – město Česká Skalice.
- Vlastníci stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, která může být prováděním stavby dotčena – právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., právnická osoba ČD - Telematika a.s., právnická osoba Českoskalické vodárny, s.r.o., právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s., právnická osoba CETIN a.s., právnická osoba GasNet Služby, s.r.o., a právnická osoba Správa silnic Královéhradeckého kraje.
- Osoba, která má k pozemku dotčenému výkonem rozhodnutí nebo k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo rozhodnutím přímo dotčeno – právnická osoba Československá obchodní banka, a. s.
- Za účastníky řízení jsou dále považováni vlastníci pozemkových parcel číslo číslo 66/9, 69/4, 69/1, 66/14, 66/42, 69/5, 66/27, 70/16, 402/10, 64/4, 72/1, 70/13, 66/20, 74/1, 310/30, 75/4, 310/4, 75/5, 432/6, 440/1, 398/1, 432/5, 310/54, 396/3, 432/7, 395, 310/55, 385/4, 385/2, 385/3, 385/1, 391/1, 391/2, 386/9, 386/10, 389/3, 386/21, 386/22, 286/23 a stavebních parcel číslo 448, 235, 151, 238, 239, 327, 325, 299, 298, 259, 258, 257, 256, 255 v katastrálním území Malá Skalice a vlastníci pozemkových parcel číslo 1471/1, 1503/18, 1469/2, 1361/7, 1361/8, 1468/2, 1468/3, 1361/9, 1361/10, 1361/11, 1361/27, 1379, 1381, 1383, 1503/33, 1361/12 a stavebních parcel číslo 1469/35, 1469/29, 1469/34, 1469/28, 1469/36,

1469/10, 1468/6, 1378, 1380 v katastrálním území Česká Skalice.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost a předložené doklady jako dostatečný podklad rozhodnutí a usoudil, že při řádném dodržování podmínek, uvedených ve výroku, nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných stavebním zákonem v dotčeném území. Z tohoto důvodu bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náchod.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Sdělení

Projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 14. února 2024.

Účastníci řízení

(doporučeně do vlastních rukou)

- 1) Město Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, IČO 00272591
zastoupené:
Zbyněk Linhart, 1. Máje 63, 547 01 Náchod, IČO 14544644, nar. 18.10.1952
- 2) AGRO CS a.s., Říkov 265, 552 03 Česká Skalice, IČO 64829413
- 3) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO 01312774
- 4) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005
- 5) Karel Severa, 28. října 655, 552 03 Česká Skalice, nar. 23.8.1946
- 6) Roman Bak, Nerudova 683, 552 03 Česká Skalice, nar. 27.4.1967
- 7) Marta Hanušová, Na Kamenci 635, 552 03 Česká Skalice, nar. 25.7.1944
- 8) Anna Štěpánová, T. G. Masaryka 87, 549 01 Nové Město nad Metují 1, nar. 17.1.1940
- 9) Jiří Šturma, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, nar. 25.4.1953
- 10) Ladislav Schejbal, Komenského 341, 552 03 Česká Skalice, nar. 1.6.1945
- 11) Eva Schejbalová, Komenského 341, 552 03 Česká Skalice, nar. 14.9.1954
- 12) Jana Kudrnáčová, třída T. G. Masaryka 879, 552 03 Česká Skalice, nar. 15.2.1966
- 13) Lucie Oborníková, T. G. Masaryka 45, 549 01 Nové Město nad Metují 1, nar. 11.7.1995
- 14) Ondřej Teichmann, T. G. Masaryka 45, 549 01 Nové Město nad Metují 1, nar. 6.2.1994
- 15) Miroslav Chmelař, Na Studánkách 935, 551 01 Jaroměř 1, nar. 10.11.1954
- 16) Petr Čechovič, Komenského 657, 552 03 Česká Skalice, nar. 29.9.1964
- 17) Ing. Ondřej Šrámek, Křenkova 351, 552 03 Česká Skalice, nar. 9.2.1973
- 18) Bc. Ellen Šrámková, Křenkova 351, 552 03 Česká Skalice, nar. 2.11.1975
- 19) Eva Hrubá, Nerudova 686, 552 03 Česká Skalice, nar. 30.6.1956
- 20) Ing. Bohuslav Hrubý, Nerudova 686, 552 03 Česká Skalice, nar. 18.7.1955
- 21) Kristína Žďárská, Nerudova 686, 552 03 Česká Skalice, nar. 13.7.1945
- 22) Jadwiga Benešová, Běloveská 1591, 547 01 Náchod 1, nar. 7.9.1956
- 23) Zdeněk Benešový, Běloveská 1591, 547 01 Náchod 1, nar. 23.4.1956
- 24) Marcela Dvořáková, Na Strejčku 158, 530 02 Pardubice 2, nar. 22.7.1976
- 25) Hana Frintová, 28. října 654, 552 03 Česká Skalice, nar. 22.2.1975
- 26) Ladislav Militký, Žižkův kopec 608, 552 03 Česká Skalice, nar. 8.10.1977
- 27) Richard Berger, Pospíšilova 228, 552 03 Česká Skalice, nar. 19.11.1976
- 28) Jiří Martínek, Skalice 47, 503 03 Smiřice, nar. 5.3.1982
- 29) Ondřej Brož, Nerudova 742, 552 03 Česká Skalice, nar. 18.7.1975
- 30) Eva Nováková, Horní Kostelec 91, 549 41 Červený Kostelec, nar. 19.5.1958
- 31) Blahoslav Prudil, Křenkova 351, 552 03 Česká Skalice, nar. 10.3.1948
- 32) Jaroslava Prudilová, Křenkova 351, 552 03 Česká Skalice, nar. 7.7.1955
- 33) Mária Tučková, Družstevní 652, 552 03 Česká Skalice, nar. 3.7.1947
- 34) Pavel Štodt, Velký Třebešov 13, 552 03 Česká Skalice, nar. 12.10.1969
- 35) Mariya Prisyazhnyuk, Družstevní 647, 552 03 Česká Skalice, nar. 9.6.1980
- 36) David Oswald, Komenského 657, 552 03 Česká Skalice, nar. 26.4.1979
- 37) FARMET STK spol. s r.o., Jiřinková 276, 552 03 Česká Skalice, IČO 25251236
- 38) Českoskalické vodárny, s.r.o., Křenkova 57, 552 03 Česká Skalice, IČO 27481557
- 39) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035
- 40) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311
- 41) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- 42) Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČO 70947996
- 43) Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha, IČO 00001350

Účastníci řízení

(doručení veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemkových parcel číslo 66/9, 69/4, 69/1, 66/14, 66/42, 69/5, 66/27, 70/16, 402/10, 64/4, 72/1, 70/13, 66/20, 74/1, 310/30, 75/4, 310/4, 75/5, 432/6, 440/1, 398/1, 432/5, 310/54, 396/3, 432/7, 395, 310/55, 385/4, 385/2, 385/3, 385/1, 391/1, 391/2, 386/9, 386/10, 389/3, 386/21, 386/22, 286/23 a stavebních parcel číslo 448, 235, 151, 238, 239, 327, 325, 299, 298, 259, 258, 257, 256, 255 v katastrálním území Malá Skalice a vlastníci pozemkových parcel číslo 1471/1, 1503/18, 1469/2, 1361/7, 1361/8, 1468/2, 1468/3, 1361/9, 1361/10, 1361/11, 1361/27, 1379, 1381, 1383, 1503/33, 1361/12 a stavebních parcel číslo 1469/35, 1469/29, 1469/34, 1469/28, 1469/36, 1469/10, 1468/6, 1378, 1380 v katastrálním území Česká Skalice

Dotčené orgány

(doporučeně)

- 44) Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí
- 45) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
- 46) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 47) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 48) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, IČO 71009213

Na vědomí

(vyhláška k vyvěšení)

Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka
Městský úřad Česká Skalice

Stavební úřad žádá Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka, a Městský úřad Česká Skalice o zajištění vyvěšení této vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku následně vrátit stavebnímu úřadu. Oznámení je zpřístupněno na www.mestonachod.cz.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0
PID: MUNAX0129W19

Grafická příloha

