



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



Sp.zn.: KS 9136/2016/VÝST/HS

Čj.(Če): MUNAC 55519/2016

Vyřizuje: Vratislav Husák

Tel.: 491 405 446

E-mail: vratislav.husak@mestonachod.cz

Datum: 27.9.2016

1. Lenka Vlášková
2. Jindřich Vlášek

Náchod
Náchod

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č.388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 17.8.2016 písemnou žádost Lenky Vláškové a Jindřicha Vláška, Náchod k opravě domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vě KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990, ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j. kult./173/87, podanou podle § 14 odst.1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zněním § 44a zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ze dne 6.9.2016 pod č.j.NPÚ-362/66642/2016 a po posouzení vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Oprava domu čp.163, st.p.č.254 ul. Riegrova, Náchod, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.101240, která je dále součástí Městské památkové zóny Náchod a ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda spočívající v:

1. nadzemní podlaží - přízemí:

Odstranění silně vlhkých a zasolených omítky (výšky 1m do 2m), náhrada omítkami vápennými, případně vápenocementovými. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápenocementovou maltou a štukem. Doplnění a oprava plastického dekoru vápenocementovou maltou v průjezdu. Odstranění konstrukcí podlah (dřevotříška, beton), náhrada: šterk, beton, nová hydroizolace, podlahová krytina v místnostech: dlažba, v chodbách: dlažba s historickým motivem, podlaha v průjezdu domu: pískovcová dlažba. Hydroizolace stěn nerezovými plechy. Umístění kuchyňky v místnosti přístupné z průjezdu. Obnova průchodu mezi místnostmi. Obnova vstupu do krajního pokoje z ulice dle původních plánů, osazení dveří vzhledově podobných hlavním vstupním dveřím domu. Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Repase původních oken a dveří (vnitřní krycí nátěr v barvě slonová kost, venkovní barva krycí hnědá, dveře do dvora a do bytů krycí hnědá barva, okna na schodišti barva hnědá, interiérové dveře v pokojích barva slonová kost). Vytápění objektu podlahové s radiátory pod okny. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

2. nadzemní podlaží – 1.patro:

Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápeno-cementovou maltou a štukem. Výměna obkladů a vybavení koupelny. Zazdění vstupu z koupelny do spíže. Demontáž parket i podkladu ze škváry, realizace nového betonu, oprava parket. Repase dřevěných špalet vstupů, nátěr krycí barvou v odstínu slonová kost. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny. 3.NP: Náhrada novodobého okna do dvora za repliku historických oken na domě. Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyspravení vápennou / vápeno-cementovou maltou a štukem. Výměna obkladů a vybavení koupelny. Zazdění vstupu z WC do koupelny, obnovení vstupu do koupelny z kuchyně. Demontáž parket i podkladu ze škváry, realizace nového betonu, oprava parket. Repase dřevěných špalet vstupů, nátěr krycí barvou v odstínu slonová kost. Realizace nových rozvodů vody, kanalizace a elektřiny.

Schodiště:

Oškrábání omítek od starých nátěrů, vyštukování, geometrická výmalba dle stávajícího stavu. Doplnění poškozených schodů v umělém kamení v odstínu co nejpodobnějšího stávajícím schodům, v případě větších poškození doplněno novým kamenem, vyztužení prasklých schodů čepy, kompletní opískování schodiště, realizace nového litinového zábradlí s madlem.

Fasáda z Riegrovy ulice:

Doplnění chybějících částí fasády do stavu dle plánů a fotodokumentace, barevnost dle stávajícího stavu, nový nátěr vápennou barvou.

Dvorní fasáda:

Omítnutí fasády vápennými nebo vápenocementovými omítkami a nátěr vápenným nebo silikátovým nátěrem v okrové barvě.

je z hlediska státní památkové péče za přiměřeného užití § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á

za splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením prací na barevném nátěru uliční i dvorní fasády bude proveden referenční vzorek nátěru o velikosti cca 1 m², který prokáže, že zvolený druh i odstín nátěru odpovídá schválenému návrhu, následně pak vzorek nátěru odsouhlasen orgány státní památkové péče.
2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno správnímu orgánu státní památkové péče a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, který bude zván rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu obnovy.

O d ů v o d n ě n í :

Dům čp. 163 je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č.101240 nacházející se v Městské památkové zóně Náchod a ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda. Oprava domu proto podléhá režimu stanovenému zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem památkové péče v Městské památkové zóně Náchod je zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň. Předmětem památkové péče v ochranném pásmu státního zámku a historického jádra města Náchoda se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z vnějšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Dům s eklektickým průčelím postavený v roce 1894 podle projektu Ing. Josefa Hakaufa je výraznou pseudohistorickou stavbou s mansardovou střechou a dvěma nadzemními podlažími. Výzdoba historizující fasády je bohatá, štuková s uplatněním pásové bosáže, profilovaných ostění vstupních dveří a oken, pilastry s jónskými hlavicemi, římsami, maskarony, poprsí mužů a žen, girlandy, rostlinným dekorem, perlovcem, žlábkováním. Na domě se dochovala původní okna a dveře, vstupní dveře mají dekorativní výplně. V interiéru je původní vřetenové schodiště (litinové zábradlí odcizeno a část schodiště poškozena) a na podestách v oknech skleněná vitráž a pískovaná dekorace. Navržené opravy odpovídají zásadám památkové péče, zachování stávajících historických konstrukcí, prvků a povrchů a prodloužení jejich životnosti a funkčnosti je prioritním úkolem památkové péče. Při výsledném řešení barevnosti je důležitý druh fasádního nátěru. Vzhledem k tomu, že je určena pouze kombinace barev (ne přesný barevný odstín), je nutné posouzení vhodnosti barvy až po provedení barevného vzorku na fasádě. Na základě provedeného vzorku je možné posoudit zda vzorek odpovídá škále barev užívané v minulosti, což je hlavním požadavek státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst.6 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 6.9.2016 pod č.j.NPÚ-362/66642/2016.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č.20/1987 Sb.; vyhláška Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; ochranné pásmo státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášeném rozhodnutím ONV Náchod ze dne 31.3.1987 č.j.kult./173/87; zákon č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl.35 odst.3:„Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží: Národní památkový ústav,
územní odborné pracoviště v Josefově

Evidováno: 205/2016-14