µ#2168/HNA/2018-HNAM@\¸

2168/HNA/2018-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/1941/2018-HNAM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

###### Územní pracoviště Hradec Králové, Horova180/10, 502 06 Hradec Králové

**odbor Odloučené pracoviště Náchod**

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

č. HNA/005/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Josefov u Jaroměře.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona   
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle   
ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 4. července 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

**I.**

**Prodávaný majetek**

**pozemky:**

* parcela číslo: 424/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, výměra 1.134 m2,
* parcela číslo: 423/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, výměra 32 m2,
* parcela číslo: 423/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, výměra 6.076 m2,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Josefov u Jaroměře, obec Jaroměř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména

**stavba bez čp/če, jiná stavba,** která je součástípozemku p. č. 424/1**,**

**stavba bez čp/če, jiná stavba,** která je součástí pozemku p. č. 423/1**,**

opěrné zdi, asfaltová plocha, trvalé porosty.

**II.**

**Popis prodávaného majetku**

Veškerý prodávaný majetek se nachází v zastavěné části katastrálního území Josefov   
u Jaroměře, v areálu bývalé vojenské posádky. Areál je oplocený. Dostupnost k hranicím pozemků je po veřejné komunikaci. Pozemky lze napojit na všechny inženýrské sítě v obci.

Převáděný majetek je kulturní památkou pod rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky č. 17691/6-1692, vyjma stavby bez čp/če na pozemku parcela č. 423/1.

Přístup a příjezd ke stavbě na pozemku parcela č. 424/1 po celé ploše pozemku parcela č. 424/8 a právo užívat tento pozemek k provozu, opravám a údržbě uvedené stavby jsou zajištěny jako věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 8. 2001.

Na pozemku parcela č. 423/2 je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV a zasahuje do něho ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV.

Pozemek parcela č. 423/1, jehož součástí je stavba bez čp/če, se jako jediný nachází před uzavřeným areálem. Na pozemku jsou zbytky cihelného zdiva – stavba spadla. Náklady na odstranění zbytků stavby převyšují cenu zjištěné stavby. Pozemek je svažitý – navazuje na pozemek p.č. 423/2 zahrnující zemní násep a pevnostní zdi. Na pozemku jsou náletové dřeviny, které jsou hospodářsky nevyužitelné.

Pozemek parcela č. 424/1, jehož součástí je stavba bez čp/če, je zcela zastavěn stavbou, která byla postavena před rokem 1780. Jedná se o dvoupodlažní zděný sklad. K hornímu podlaží je přístup po zpevněné asfaltové ploše. Sklad je provedený jako masivní zděná konstrukce z cihel, ve spodním podlaží je 16 prostor charakteru tunelu navzájem propojených příčnou chodbou. Tyto prostory jsou ve stavu, ve kterém není možné je bez větších stavebních úprav k danému účelu užívat. Stavba je dlouhodobě spíše neudržovaná. Stavba svým spodním podlažím plynule pokračuje jako podzemní stavba pod pozemek p. č. 423/2.

Na pozemku parcela č. 423/2 je v jeho jihovýchodní části zpevněná asfaltová plocha, která zajišťuje přístup k hornímu patru skladu na pozemku p.č. 424/1. Součástí pozemku je   
u severního okraje zděná pevnostní zeď v sousedství s řekou Labe. Pevnostní zeď postavená kolmo na břeh řeky u východního okraje je také součástí pozemku. Trvalé porosty na pozemku jsou náletové a hospodářsky nevyužitelné. Zbytek plochy je porostlý trávou.

**Průkaz energetické náročnosti** budov bez č.p./č.e. na pozemcích p. č. 424/1 a p. č. 423/1 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a obci Jaroměř dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkčních budov dle § 2 odst. 1 písm. p) citovaného zákona, vzhledem ke skutečnosti, že v nich chybí napojení na rozvody energií a jejich vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budov bude dopadat na vlastníka budov po jejich provedené rekonstrukci.

**III.**

**Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Náchod na telefonním čísle 491 457 280. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

**IV.**

**Vyhlášená minimální kupní cena**

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek činí 2.100.000,- Kč**

(slovy: **dva miliony jedno sto tisíc korun českých**).

**V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci   
se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**

**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**

**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

* 1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„**Výběrové řízení s aukcí č. HNA/005/2018 – NEOTEVÍRAT !!!“**

1. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od středy 04. 07. 2018 do pátku 03. 08. 2018*, do *10:00 hod*.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s  nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**odbor Odloučené pracoviště Náchod**

**Raisova 2055**

**547 01 Náchod**

1. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

**VIII.**

**Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 210.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet číslo: 6015-7126511/0710 vedený u ČNB; variabilní symbol: 507180005; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami****.*

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.**

**Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***v pátek 03. 08. 2018 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Náchod, v místnosti č. 220.***
2. Prezence účastníků začíná v ***10:00 hod*.** a končí v ***10:30 hod*.**

**X.**

**Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem kultury podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

**XI.**

**Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Náchod

Raisova 2055

547 01 Náchod

telefonní číslo: 491 457 280, mobil: 737 281 358 – Ivana Bednářová,

e-mail: ivana.bednarova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz.](http://www.nabidkamajetku.cz.)

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ   
   se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech   
   a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Náchodě dne ……………..

Ivana Bednářová

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod

Přílohy:

* Inzerát
* Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
* Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
* Nabídka prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby
* Návrh kupní smlouvy

*Vyvěšeno dne:*

*Sejmuto dne:*