

Zápis č. 6

z 22. zasedání Zastupitelstva města Náchoda konaného 15. listopadu 2021 od 16:30 hodin v zasedací místnosti č. 5 MěÚ Náchod

Přítomno : 24 členů zastupitelstva

Omluveni : Bělobrádek Pavel MVDr., Ph.D., MPA, Mgr. Klimešová Renata a Prokop Jiří

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. Konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Jan Čtvrtečka, Ing. Pavla Maršíková a Mgr. František Majer. Návrhová komise byla 24 hlasy schválena ve složení Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Miroslav Brát a MUDr. Edita Nováková jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a Jiří Maršík. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Mgr. Jan Ježek a Štěpán Kačer. Program jednání byl schválen 24 hlasy v tomto znění :

1/ Nákup lázní

2/ Majetkoprávní úkony obce

3/ Česko-polský mikroprojekt – Dohoda o partnerství Sport v Evropském městě Kudowa-Zdrój – Náchod

4/ Pojmenování ulice

5/ Určení výkonu funkce starosty jako uvolněného

6/ Změna č. 3 Územního plánu Náchod – vydání formou opatření obecné povahy

7/ Innogy Energetika Plhov-Náchod, s.r.o. – investice do nového parního kotle K10, cena tepla 2022 a delegování zástupce města na valnou hromadu

8/ Diskuse

9/ Závěr

1/

Nákup lázní

Materiály obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke, doplnili ho místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka a vedoucí odboru SMF Bc. Jana Majerová.

Mgr. Ježek – je studie nového parku, předpokládá, že nejdříve bude revitalizován starý park

Ing. Čtvrtečka – studie je z doby, kdy jsme nevěděli, že město koupí lázně. Nový park zatím nebude realizován

J. Birke – pokud bude možnost požádat o dotaci z IROP - požádáme

Miroslav Brát – nejkratší možný termín – jaká je časová hranice

J. Birke – po vkladu do katastru můžeme zahájit revitalizaci parku, kácení je nutné realizovat do 30. března

Ing. Čtvrtečka – předpokládá zpřístupnění parku po I. etapě v polovině roku 2022

- zastupitelé 24 hlasy schválili

č. 2460/2021

a/ že Nemovitosti, které představují původní lázeňský park a přilehlé pozemky, město Náchod podle svého plánu zrevitalizuje a otevře v nejkratším možném termínu veřejnosti jako veřejný lázeňský park; Potvrzuje, že přestože na základě platného územního plánu města Náchod jsou veškeré nakupované pozemky vymezeny jako plochy občanské vybavenosti – lázeňství, zastupitelstvo města výstavbu jakýchkoliv staveb na pozemcích určených pro veřejný lázeňský park vylučuje; Potvrzuje a schvaluje výše uvedený záměr využití jednotlivých nakupovaných pozemků a potvrzuje, že město Náchod nemá v úmyslu nakupované pozemky využít jiným způsobem

b/ koupí pozemků, souvisejících staveb bývalých lázní a technologie prameníku dle předloženého seznamu v příloze č. 1) z majetku Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. (dále jen Lázně) do vlastnictví města za cenu 39.887.602,90 Kč vč. DPH a dále za podmínek předloženého návrhu schvaluje uzavření

- 2 kupních smluv mezi Městem Náchod jako kupujícím a Lázněmi jako prodávajícím v rozsahu předložené přílohy č. 5 a přílohy č.6
- 2 smluv o složení peněz na depozitní účet advokáta a o správě kupní ceny a úschově listin mezi Městem Náchod (složitel), KŠD (schovatel) a Lázněmi (oprávněná strana) v rozsahu předložených příloh č. 7 a přílohy č. 8
- financování kupní ceny dle kupních smluv formou střednědobého úvěru poskytnutého ČSOB, a.s. ve výši limitu 40.000.000,- Kč za úrokovou sazbu 1M PRIBOR + 0,08 % p.a., s možností čerpání úvěru do 30.6.2022, splatným pravidelnými měsíčními splátkami počínaje 7/2022 a konče 12/2025. Dále v té souvislosti schvaluje uzavřít
- Smlouvu o úvěru č. 2021003810 na výši limitu 40.000.000,- Kč v rozsahu předložené přílohy č. 9
- uzavření smlouvy o (kontokorentním) úvěru č. 2021003811 u ČSOB ve výši kontokorentního limitu 40.000.000,- Kč úročeného sazbou 1M PRIBOR + 0,12% p.a. v rozsahu předložené přílohy č. 10 / - 1 = 23 /

c/ 23 hlasy zastupitelé schválili uzavření Dohody o spolupráci při obnově a rozvoji Lázní Běloves v rozsahu předložené přílohy.

Viz usnesení.

2/

Majetkoprávní úkony obce

Materiály obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání.

č. 11057/2021 – 23 hlasy schválen bezúplatný převod pozemku p.č. 2046/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 393 m² v k.ú. Náchod z majetku České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha do vlastnictví města a „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku Č.j. UZSVM/HNA/3615/2021-HNAM“

č. 9295/2018 – 23 hlasy schválen bezúplatný převod

č. 294/1/2021 – M. Kudrnáč – přístup na pozemek mají, prodej není nutný

- hlasování – prodej pozemku schválen 20 hlasy, 3 zdržení

- zastupitelé 23 hlasy schválili Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. SMF/3659/2021 ze dne 30.4.2021 / - 1 = 22 /

- zastupitelé 22 hlasy schválili navýšení dotace a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. SMF/1/2021 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu

Viz usnesení.

3/

Česko-polský mikroprojekt – Dohoda o partnerství Sport v Evropském městě Kudowa-Zdrój – Náchod

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 22 hlasy schválili uzavření Dohody o spolupráci na projekt Sport v Evropském městě Kudowa-Zdrój – Náchod s partnerskou obcí Kudowa-Zdrój. Projekt se bude ucházet o podporu z Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko prostřednictvím Euroregionu Glacensis.

Viz usnesení.

4/

Pojmenování ulice

Návrh obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- zastupitelé 22 hlasy schválili rozšíření stávajícího pojmenování ulice „Bartoňova“ o dosud nepojmenovanou komunikaci na p.p.č 1066/3 v k. ú. Náchod z důvodu probíhající výstavby rodinných domů
Viz usnesení.

5/

Určení výkonu funkce starosty jako uvolněného

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

- zastupitelé 21 hlasy pro, 1 zdržení, určili, že člen Zastupitelstva města Náchoda pan Jan Birke bude s účinností od 16.11.2021 pro výkon funkce starosty uvolněn
Viz usnesení.

6/

Změna č. 3 Územního plánu Náchod – vydání formou opatření obecné povahy

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

- zastupitelé 21 hlasy pro, 1 zdržení, vydali Změnu č. 3 Územního plánu Náchod formou opatření obecné povahy
Viz usnesení.

7/

Innogy Energetika Plhov-Náchod, s.r.o. – investice do nového parního kotle K10, cena tepla 2022 a delegování zástupce města na valnou hromadu

Materiály obdrželi členové ZM u prezence. Úvodní slovo i s omluvou přednesl starosta Jan Birke. Materiály doplnila i vedoucí odboru SMF Bc. Jana Majerová.

Miroslav Brát – bude cena tepla stabilizovaná

Bc. J. Majerová – cena je pro rok 2022

J. Birke – na dnešním jednání rady města byl dotaz na možnost kotle na spalování štěpky, doporučuje zahrnout do usnesení vznesení dotazu na spalování štěpky a na možnost zafixování ceny tepla po dobu splácení úvěru na nový kotel

- zastupitelé 22 hlasy schválili :

- finanční zajištění investice kotle K10 dle předloženého návrhu

- kalkulaci ceny tepla od ledna 2022 dle předloženého návrhu

- zmocnění starosty města pana Jana Birke k zastupování města Náchod na valné hromadě innogy Energetika a hlasování o jednotlivých bodech programu VH

v rozsahu plné moci dle předloženého dokumentu a k vznesení dotazů na možnost instalace kotle na spalování štěpky z důvodu snížení nákladů na energie a možnost fixace ceny tepla na dobu splácení úvěru nového kotle

- uložili vedení města Náchod připravit příslušné smluvní dokumenty

Viz usnesení.

8/

Diskuse

V diskusi nikdo nevystoupil

9/

Závěr

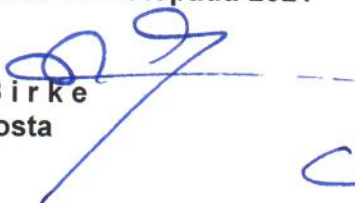
V závěru jednání starosta informoval členy zastupitelstva, že 16.11.2021 obdrží návrh

rozpočtu 2022, který bude projednávat rada města 22. listopadu 2021 a zastupitelstvo v plánovaném termínu 13. prosince 2021. Dále přítomné pozval na akce k 17. listopadu, na první adventní neděli a rozsvícení vánočního stromu 28. listopadu a vánoční koncert v kostele 9. prosince 2021.

v 18:00 hodin poděkoval starosta přítomným za účast a 22. zasedání zastupitelstva města ukončil.

V Náchodě 16. listopadu 2021

Jan Birke
starosta



Ing. Jan Čtvrtečka
1. místopředseda



Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Jan Ježek



Štěpán Kačer

