

Město Náchod
Zastupitelstvo města Náchoda



Obecně závazná vyhláška č. 4/2024
o stanovení koeficientů pro daň z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Náchoda se na svém zasedání dne 16.09.2024 usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území Náchod

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

Obec Náchod stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

| | |
|--------------------------|----------------|
| katastrální území Náchod | koeficient 1,0 |
|--------------------------|----------------|

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Náchod stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

| | |
|------------------|----------------|
| a) obytné budovy | koeficient 0,7 |
|------------------|----------------|

| | |
|---------------------|----------------|
| b) rekreační budovy | koeficient 1,5 |
|---------------------|----------------|

- c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání
v zemědělské prvovýrobě, lesním
nebo vodním hospodářství koeficient 1,5
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání
v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice
nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5
- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky
pro ostatní druhy podnikání koeficient 1,5
- f) ostatní zdanitelné jednotky koeficient 0,7

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.¹

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovité věci také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.²

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o výši koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 21.9.2015.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Jan Čtvrtečka
místostarosta

.....
Jan Birke
starosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

² § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí